

Heerlen

De heer R.H.F. Leers
Alhier

Heerlen,
4 juni 2024

Documentnummer
117124

Onderwerp
Beantwoording vragen ex. art. 33 RvO.

Geachte heer Leers,

Naar aanleiding van uw vragen d.d. 10 mei 2024 inzake Jumbo Maankwartier delen wij u het volgende mede.

Vraag 1

Wat is u hierover bekend?

Antwoord

Wij hebben de situatie op 13 mei 2024 beoordeeld.

Er is geen sprake van direct gevaar.

Adviesbureau Brekelmans heeft via de VVE op 21 mei 2024 een onderzoeksrapport aangeleverd. Daarin is aangegeven dat de situatie constructief veilig is, zowel in de huidige staat als in de situatie waarin de dragende functie van de nok zou vervallen.

Op 23 mei 2024 heeft onze constructeur de parkeergarage onder de Jumbo bezocht om de dilatatievoegen te beoordelen. Ook daar is sprake van lichte scheurvorming bij enkele oplegnokken. Tevens was sprake van lekkages ter plaatse van de dilatatievoeg. De verdere afhandeling van de scheurvorming wordt in overleg met de betrokken partijen verder opgepakt. Voor de langere termijn geldt dat de schade moet worden hersteld, zowel in de supermarkt als in de parkeergarage.

Vraag 2

Hoe lang bestaat deze situatie al?

Antwoord

Dat is niet met zekerheid te zeggen. De scheuren zijn niet eerder gemeld.

Vraag 3

Doen zich vergelijkbare situaties in het Maankwartier voor? Zo ja, welke, hoeveel en waar?

Antwoord

Zie het antwoord op vraag 1.

Bij ons zijn geen andere situaties in het Maankwartier bekend, waarin sprake is van onjuist uitgevoerde dilatatievoegen.

Vraag 4

Is het correct dat de reeds langdurige lekkages in het Maankwartier nog steeds voortduren en de oorzaak hiervan nog niet gevonden is?

Antwoord

Op 23 mei 2024 zijn zowel in de supermarkt als in de parkeergarage lekkages waargenomen. De exacte oorzaken van deze lekkages zijn bij ons niet bekend. Onderzoek naar de oorzaak van de lekkage en het verhelpen daarvan is de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het gebouw. Voor het overige zijn bij ons geen lekkages in het Maankwartier bekend.

Vraag 5

Is het correct dat boven de gestutte scheuren in het plafond van de Jumbo zich winkels en woningen van het Maanplein bevinden? Zo nee, wat dan?

Antwoord

Boven de betreffende nok in de supermarkt, op de plaats waar de scheur is opgetreden, staat alleen het buitenblad van de gevel van de winkel. Boven de winkel liggen de woningen. Boven het overige deel van de nok bevindt zich het Maanplein.

Vraag 6

Kunt u op korte termijn mededelen welke conclusies gemeente Heerlen getrokken heeft?

Antwoord

De belangrijkste conclusie is dat er geen sprake is van direct gevaar. De verdere afhandeling wordt enerzijds in overleg met de betrokken partijen opgepakt, anderzijds is dit een verantwoordelijkheid van de eigenaar c.q. gebruiker.

Vraag 7

Is de stabiliteit van de bouw of enige andere veiligheid van/voor bezoekers, medewerkers en/of bewoners in het geding?

Antwoord

Nee.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Heerlen,

de secretaris,
drs. V.N. Gosselink-Van Dijk

de burgemeester,
drs. R. Wever