

Heerlen

Besluitenlijst Collegevergadering

Datum	20-05-2025
Tijd	9:15 - 13:00
Locatie	Kamer Burgemeester
Voorzitter	Roel Wever
Aanwezigen	Martin de Beer, Casper Gelderblom, Marco Peters, Arlette Vrusch, wethouders Rob van Wuijtswinkel, secretaris a.i. en Merveta Morina, bestuurssecretaris
Afwezigen	Jordy Clemens, wethouder

Vaststellen ontwerp openbare besluitenlijst collegevergadering d.d. 13 mei 2025

Besluit:

De openbare besluitenlijst collegevergadering d.d. 13 mei 2025 vast te stellen.

Collegevoorstel: Verlenging huurovereenkomst van de Gemeentelijke Opvang voor Oekraïense vluchtelingen aan de Gasthuisstraat 45

Besluit:

1. De Gemeentelijke Opvang voor Oekraïense vluchtelingen in Heerlen voort te zetten tot 3 maart 2027;
2. De huurovereenkomst d.d. 1 juni 2022 voor de Gemeentelijke Opvang voor Oekraïense vluchtelingen in het complex van Huize de Berg, gelegen aan de Gasthuisstraat 45, te verlengen tot 3 maart 2027, onder wijziging van;
 - * Gebruik van de ruimten: de opvang heeft een capaciteit van maximaal 210 vrouwen en kinderen en die is nu mogelijk op drie verdiepingen en de begane grond, met uitzondering van de kerk.
 - * Voorwaarden zoals verkorte opzegtermijn, een specificatie van de brandveiligheidsmaatregelen, het daadwerkelijk gebruik van de ruimten en de opbouw van de huurprijs inclusief beheer- en servicekosten. De overige bepalingen uit de huurovereenkomsten d.d. 1 juni 2022 en het allonge d.d. 1 juni 2023 blijven van kracht, waaronder de mogelijkheid voor de gemeente om de huurovereenkomst tussentijds op te zeggen.

Collegevoorstel: Benoeming leden en plaatsvervangende leden centraal stembureau 2025-2028

Besluit:

1. De hierna genoemde personen te benoemen als leden van het centraal stembureau voor de periode 2025 tot en met 2028: de heer J. Eijkenboom, directeur Samenleving, alsmede de heer A. Denis, beleidsmedewerker

burgerzaken. Deze laatste tevens te benoemen als plaatsvervangend voorzitter.

2. Als plaatsvervangende leden te benoemen: de heer B. Mennens, programmamanager binnen gemeente Heerlen, de heer G. Roncken, teammanager WMO binnen gemeente Heerlen en de heer M. van Horzen, teammanager Vastgoed binnen gemeente Heerlen.

Collegevoorstel: Kentekentoegangssysteem Heerlen-centrum

Besluit:

Het kentekentoegangssysteem met camera's in Heerlen-centrum te vervangen door elektronisch verzinkbare palen.

Raadsinformatiebrief: Evaluatie kentekentoegang Heerlen-centrum

Besluit:

De raad te informeren over evaluatie kentekentoegang Heerlen-centrum.

Collegevoorstel: Realiseren van een Mijnwater warmtebron HLH-GT-05

Besluit:

In hoofdlijnen akkoord te gaan met het initiatief om een Mijnwater warmtebron te realiseren op de locatie aan de Terhoevenderweg, kadastraal bekend onder het nummer Heerlen, sectie U nummer 1539 en de casemanager van het team Vergunningen het mandaat te verlenen om de omgevingsvergunning te verlenen wanneer:

Aan alle overige eisen voor vergunningverlening is voldaan, waaronder een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;

- De raad op 25 juni 2025 positief adviseert over het toevoegen van een infrastructurele voorziening met een bebouwingsoppervlakte groter dan 50 m².

Raadsvoorstel: 'Realiseren van een Mijnwater warmtebron HLH-GT-05'

Besluit:

De raad voor te stellen:

Positief te adviseren op het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het realiseren van infrastructurele voorziening in de vorm van een Mijnwater warmtebron op de locatie Terhoevenderweg (kadastraal bekend onder het nummer Heerlen, sectie U, nummer 1539).

Collegevoorstel: Verkoop locatie "In 't Wieër" aan Stichting Cicero Zorggroep

Besluit:

1. In principe een koopovereenkomst met Stichting Cicero Zorggroep aan te gaan, inzake de verkoop van de percelen gelegen aan de Professor Eykmanlaan, voor een koopsom ad € 1.234.000, - excl. k.k./BTW, ter ontwikkeling van een zorgcentrum voor ouderen.
2. Indien de raad geen wensen en bedenkingen kenbaar maakt aan het college omtrent het principebesluit, wordt geacht het principebesluit definitief te zijn genomen.

Raadsvoorstel: Verkoop locatie "In 't Wieër" aan Stichting Cicero Zorggroep en vaststellen Grondexploitatiecomplex

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. Bij zienswijze in te stemmen met het principebesluit van het college tot het aangaan van een koopovereenkomst met Stichting Cicero Zorggroep inzake de verkoop van de percelen gelegen aan de Professor Eykmanlaan, voor een koopsom ad € 1.234.000, - excl. k.k./BTW, ter ontwikkeling van een zorgcentrum voor ouderen.
2. Het grondexploitatiecomplex "In 't Wieër" (bijlage 2) d.d. 8 mei 2025 vast te stellen;
3. Een krediet ter beschikking te stellen van € 662.000, = voor de grondexploitatie.

Collegevoorstel: Aanvraag omgevingsvergunning kind- en jeugdcentrum Mondriaanterrein

Besluit:

In hoofdlijnen akkoord te gaan met het initiatief om een kind- en jeugdcentrum te realiseren op het terrein van Mondriaan op de hoek van de John F. Kennedylaan en de Tichelbeekstraat te Heerlen en de casemanager van het team Vergunningen het mandaat te verlenen om de omgevingsvergunning te verlenen wanneer:

- Aan alle overige eisen voor vergunningverlening is voldaan, waaronder een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- Het definitieve omgevingsplan maatschappelijke gebruiksvormen wordt vastgesteld in de raad van 28 mei 2025;
- De raad op 25 juni 2025 positief adviseert over het bouwen van een maatschappelijke voorziening met een bebouwingsoppervlakte groter dan 1500 m².

Raadsvoorstel: Kind- en jeugdcentrum Mondriaanterrein

Besluit:

De raad voor te stellen:

Positief te adviseren op de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het bouwen van een kind- en jeugdcentrum op het terrein van Mondriaan gelegen aan de hoek van de John F. Kennedylaan en de Tichelbeekstraat te Heerlen.

Collegevoorstel: Regioplan Basisvaardigheden Zuid-Limburg 2025-2030

Besluit:

Het regioplan basisvaardigheden Zuid-Limburg 2025-2030 vaststellen.

Raadsinformatiebrief: Regioplan Basisvaardigheden Zuid-Limburg 2025-2030

Besluit:

De raad te informeren over Regioplan Basisvaardigheden Zuid-Limburg 2025-2030.

Collegevoorstel: Subsidieregel volwassenenonderwijs Zuid-Limburg vanaf 2025

Besluit:

De subsidieregul volwassenenonderwijs Zuid-Limburg vanaf 2025 vast te stellen en de subsidieregul volwassenonderwijs Zuid-Limburg vanaf 2024 in te trekken.

Collegevoorstel: Lokale Aanpak Isolatie en Aanpak Energiearmoede 2025

Besluit:

1. De subsidieregul 'Lokale aanpak isolatie gemeente Heerlen' in te trekken.
2. De subsidieregul 'Lokale aanpak Isolatie 2025' vast te stellen.
3. De subsidieregul 'Verstrekken Meetinstrument HeerlenVerduurzaamt 2025' vast te stellen.
4. De WoonWijzerWinkel Limburg opdracht te verstrekken voor de uitvoering van de campagne HeerlenVerduurzaamt.

Collegevoorstel: Volkshuisvestingsfonds Vrieheide - de Stack / vaststellen subsidieregul particuliere woningeigenaren

Besluit:

De subsidieregul Volkshuisvestingsfonds Vrieheide-De Stack 2025 t.b.v. particuliere woningeigenaren vast te stellen.

Raadsinformatiebrief: Verduurzamingsoffensief

Besluit:

De raad te informeren over Nieuwe fase Heerlens Verduurzamingsoffensief.

Beantwoording van de vragen van mevrouw J.A. Heine – van Dartel (CDA) inzake Vragen over financiële risico's bestuursleden verenigingen

Besluit:

De vragen van mevrouw J.A. Heine – van Dartel (CDA) inzake Vragen over financiële risico's bestuursleden verenigingen te beantwoorden conform bijgevoegde antwoordbrief.

Beantwoording van de vragen van de heer J.L.M. Ermers (OPH) inzake Harmonie St. Caecilia

Besluit:

De vragen van de heer J.L.M. Ermers (OPH) inzake Harmonie St. Caecilia te beantwoorden conform bijgevoegde antwoordbrief.

Raadsvoorstel: Zienswijze (concept)begroting 2026 Veiligheidsregio Zuid-Limburg inclusief uitwerking van een bezuinigingsopdracht

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. Bij wijze van zienswijze in te stemmen met de Begroting 2026 van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg;
2. Bij wijze van zienswijze in te stemmen met de 'Uitwerking van de bezuinigingsopdracht om de gevolgen ravijnjaar voor deelnemende gemeenten te beperken', en daarbij de boodschap mee te geven dat de uitwerking positief stemt, maar dat het noodzakelijk is dat de VRZL blijft kijken naar aanvullende bezuinigingsmogelijkheden onder de voorwaarde dat dit geen risico's voor de bedrijfsvoering of de veiligheid oplevert.

Raadsvoorstel: Zienswijze begroting 2026 en jaaroverzicht 2024 GGD Zuid Limburg

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. Bij wijze van zienswijze in te stemmen met de begroting 2026 van de GGD Zuid Limburg.
2. GGD Zuid-Limburg verzoeken aandacht te blijven houden voor de bezuinigingsopgave die er voor de gemeente Heerlen ligt en de komende jaren inspanning te blijven verrichten om mogelijkheden te onderzoeken om hier (gedeeltelijk) invulling aan te geven.

Raadsvoorstel: Zienswijze jaarrekening 2024, eerste begrotingswijziging 2025 en begroting 2026 en meerjarenperspectief 2027-2029 Omnibuzz uitgangspuntennotitie 2025-1 2026 en 2027-2029

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. Bij wijze van zienswijze in te stemmen met begrotingswijziging 2025-1 Omnibuzz;
2. Bij wijze van zienswijze in te stemmen met begroting 2026 Omnibuzz.

Raadsvoorstel: Heerlens Ouderen Akkoord 2025-2030

Besluit:

De raad voor te stellen:

Het beleidsplan Heerlens Ouderen Akkoord 2025-2030 'Samen voor een verbonden en vitaal Heerlen' vast te stellen.

Raadsvoorstel: Gemeenschappelijke regeling 'CentrumRegeling VVTH RegioVerte'

Besluit:

De raad voor te stellen:

Aan het college en de burgemeester toestemming te verlenen om de gemeenschappelijke regeling 'CentrumRegeling VVTH RegioVerte' te treffen, overeenkomstig de voorliggende regeling.

Raadsvoorstel: Het aanpassen van het bestemmingsplan "Woningsplitsing en kamerbewoning"

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. Artikel 6 van het op 20 december 2023 vastgestelde bestemmingsplan "Woningsplitsing en kamerbewoning" aan te passen door dit artikel te vervangen door de onderstaande tekst:

"Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het verbod op woningsplitsing als bedoeld in artikel 3 en het verbod op woningomzetting als bedoeld in artikel 4 onder de volgende cumulatieve voorwaarden:

- a. de woningen voldoen aan de uitgangspunten van de "Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg" en/of het structuurvisiebesluit "Beleidsregel Ruim Baan voor goede woningbouwplannen 2021", of de rechtsopvolgers van deze structuurvisies;
- b. de woningen kunnen worden opgenomen op de regionale woningmarktprogrammering; en
- c. de woningen en/of de wooneenheden voor kamergewijze verhuur voldoen aan
 - de beleidsregel Minimale eisen woonkwaliteit Heerlen,
 - de beleidsregel kamerbewoning 2024 van de gemeente Heerlen, en
 - de beleidsregel huisvesting aandacht groepen Heerlen 2024 van de gemeente Heerlen, of de rechtsopvolgers van de voornoemde beleidsregels.

Raadsvoorstel: Raadsvoorstel grondexploitatie Giesen Bautsch

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. De geactualiseerde grondexploitatiebegroting Giesen Bautsch d.d. 28-04-2025 vast te stellen
2. Een aanvullend krediet ter beschikking te stellen van € 3.224.000 voor de grondexploitatie
3. Een nieuw investeringskrediet ter beschikking te stellen van € 4.546.000 voor de activering van kosten en opbrengsten met maatschappelijk nut
4. Een nieuwe bestemmingsreserve te vormen van € 1.200.000 ter afdekking kapitaalslasten openbare ruimte Giesen Bautsch.

Raadsvoorstel: Zomernota 2025 - gemeente Heerlen

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. De zomernota 2025 vast te stellen met de volgende wijzigingen ten opzichte van de primitieve begroting 2025:
 - a. de budgettaire neutrale financiële mutaties (begrotingswijzigingen) over de programma's als volgt bij te stellen:
 0. Bestuur en Ondersteuning -/- € 1.522.000
 1. Veiligheid € 134.000
 2. Verkeer en Vervoer € 15.000
 3. Economie € 913.000
 4. Onderwijs € 36.000
 5. Sport, cultuur en recreatie -/- € 196.000
 6. Sociaal Domein € 444.000
 7. Volksgezondheid € 65.000
 8. VHROSV € 111.000
 - Bestemming € 0
 - b. De reserve 'nog uit te voeren werkzaamheden' gevormd bij de jaarrekening 2024, voor de volledige omvang te laten vrijvallen ten gunste van begrotingsjaar 2025. Deze vrijval zal ten gunste worden gebracht van de programma's waaruit de reserves gevormd zijn.
2. Een investeringskrediet van € 1.100.000 te vormen voor Stadsafsluiting Heerlen Centrum.

Raadsvoorstel: Vaststellen van de jaarrekening 2024 en het nemen van de daarmee samenhangende besluiten

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. De jaarstukken 2024 vast te stellen met een positief resultaat van € 5,2 miljoen.
2. Een bedrag van € 4,6 miljoen in de bestemmingsreserve nog uit te voeren werkzaamheden te storten: Reserve nog uit te voeren werkzaamheden Bedrag
 - A. Jaar van het erfgoed € 548.282
 - B. Aankoop en bijkomende kosten Beschermd Wonen (NN/Apart college voorstel) € 1.584.000
 - C. Experiment coffeeshop (NN) € 83.750
 - D. RES (NN) € 1.000.000
 - E. Toekomstbestendig maken energiebeleid (DU) € 370.500
 - F. Natuur bij energieprojecten (DU) € 462.333
 - G. Versterking arbeidsmarktregio (DU) € 492.000
 - H. Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid (DU) Heerlen Noord € 50.000 TOTAAL € 4.590.865
3. De volgende mutaties binnen grondexploitaties door te voeren:
 - a. De grondexploitatie De Kissel af te sluiten en € 148.044 te laten vrijvallen van de bestemmingsreserve risico's grondexploitaties en dit toe te voegen aan de algemene reserve grondbedrijf.
 - b. Bij Aldenhofpark de verminderde winstneming voor een bedrag van € 126.690 te onttrekken aan de algemene reserve grondbedrijf.
 - c. De opbrengst van de verkoop van het perceel aan de Euregioweg voor een bedrag van € 222.587 toe te voegen aan de algemene reserve grondbedrijf.
4. Het restantbedrag (weerstandsvermogen) van € 1.295.652 te laten vrijvallen van de bestemmingsreserve risico's grondexploitaties en dit toe te voegen aan de algemene reserve.
5. Het restantbedrag van € 737.640 te laten vrijvallen van de algemene reserve grondbedrijf en dit toe te voegen aan de algemene reserve.
6. De voorbereiding en implementatie rondom Wet Open Overheid schuiven deels door naar 2025 in verband met de latere inwerkingtreding van de Koninklijke Besluiten over de categorieën actieve openbaarmaking hiertoe € 47.000 toe te voegen aan de bestemmingsreserve ICT.
7. Het vormen van een voorziening SGIV inzake bijdragen deelnemende gemeenten, Regionale Uitvoeringsdiensten en Veiligheidsregio's als gevolg van een wettelijke taak te vormen. Het resultaat van de kostenplaats is per jaareinde ad € 125.040 gestort in deze voorziening.
8. Kredietoverschrijdingen voor projecten BMV Heerlerbaan en de Bovengrondse Vakschool Passartweg 150 te dekken uit krediet prijsstijging projecten (BWV-22001846).
9. Het uiteindelijke positieve resultaat van € 0,6 miljoen te storten in de algemene reserve.

Raadsvoorstel: Kaderbrief 2026

Besluit:

De raad voor te stellen om de Kaderbrief 2026 vast te stellen.

**Raadsvoorstel: Toestemming tot toetreding en wijziging
gemeenschappelijke regeling Historisch Centrum Limburg (GR HCL)**

Besluit:

De raad voor te stellen:

De gemeenteraad besluit aan het college toestemming te verlenen om in te stemmen met de:

1. toetreding van de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten Beek, Brunssum, Eijsden-Margraten, Gulpen-Witter, Kerkrade, Landgraaf, Meerssen, Simpelveld, Vaals, Valkenburg aan de Geul en Voerendaal en het dagelijks bestuur van het Waterschap Limburg tot de GR HCL, en;
2. wijziging van de GR van het HCL per 1 januari 2026.
3. wijziging van de GR van het HCL na inwerkingtreding van de nieuwe Archiefwet.

Raadsvoorstel: Ondernemingsplan 2026 van de GR HCL

Besluit:

De raad voor te stellen:

Bij wijze van zienswijze in te stemmen met begroting 2026 en meerjarenraming 2027-2029 (Ondernemingsplan 2026) van de GR HCL.

**Raadsinformatiebrief: Raadsinformatiebrief stand van zaken
Jongeren Informatiepunt**

Besluit:

De raad te informeren over RIB stand van zaken Jongeren Informatiepunt.

**Raadsinformatiebrief: Evaluatie fietsverbod Saroleastraat
(toezegging 3483)**

Besluit:

De raad te informeren over Evaluatie fietsverbod Saroleastraat (toezegging 3483).

**Raadsinformatiebrief: Raadsbijeenkomst Omgevingsvisie Heerlen
2050 op 19 juni 2025**

Besluit:

De raad te informeren over Raadsbijeenkomst Omgevingsvisie Heerlen 2050 op 19 juni 2025.

Openbaar te maken besluit

Het besluit d.d. 20 mei 2025 inzake Kappen boom t.b.v. woning Bongaertslaan (tussen 39 en 41)

De omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van een boom op de Bongaertslaan tussen huisnummer 39 en 41 (kadastraal bekend als HLN01 K 2468), in afwijking van de uitkomst van het beoordelingsformulier behorend bij de nieuwe Bomenverordening met als voorwaarden dat er een her plant plicht geldt en dat de boom pas mag worden gekapt zodra het bouwplan onherroepelijk is geworden.

Het besluit d.d. 20 mei 2025 inzake Ondertekening Intentieovereenkomst Ontwikkeling Regionaal Warmtebedrijf

1. In te stemmen met de Intentieovereenkomst Ontwikkeling Regionaal Warmtebedrijf met het Ministerie van Klimaat en Groene Groei.
2. Aan wethouder Wonen, Milieu en Circulariteit, Dienstverlening en Vastgoed mandaat te verlenen om in de stuurgroep LOI het college van de gemeente Heerlen te vertegenwoordigen.