

Heerlen

Memo

Aan
de gemeenteraad
de commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Leefomgeving

Datum
14 december 2023

Onderwerp
Stand van zaken dossier Eurohandelsonderneming 14 december 2023

Documentnummer

Geachte leden van de gemeenteraad,
geachte leden van de commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Leefomgeving,

Auteur
I. Linssen

Met deze memo informeer ik u over de stand van zaken van het handhavingss dossier Eurohandelsonderneming, Rennemigerveldweg. Dit mede als invulling van de toezegging 3117: "De raad wordt, zodra aan de orde, geïnformeerd over ontwikkelingen in het dossier Euro Handels Onderneming".

Domein/Team
Domein Ruimte - Team
Bouw- en Milieutoezicht en
Bodem

Verzoek voorlopige voorziening – Rechtbank Limburg

Ambtelijk opdrachtgever
Domein Ruimte - Manager
team Bouw- en
Milieutoezicht en Bodem

Op 28 november 2023 heeft de rechtbank in Roermond het verzoek om een voorlopige voorziening behandeld. Dit was ingediend door de Eurohandels-onderneming met als doel het verbeuren van dwangsommen te voorkomen voordat er een beslissing op bezwaar is genomen. Het betreft de lasten onder dwangsom die zijn opgelegd vanwege 27 overtredingen van verschillende aard en omvang.

Doel van de memo
Informeren

Voor 1 van de 27 opgelegde lasten constateert de rechter dat de handhaving dient te wachten op de beslissing op het ingediende bezwaar. Het betreft een stuk verharding dat aangebracht is in strijd met het bestemmingsplan.

Afschrift aan

Bijlage(n)
1

Voor circa twee-derde van de overtredingen heeft de Eurohandels-onderneming aangegeven dat de overtreding inmiddels beëindigd is. De rechter heeft deze overtredingen niet behandeld, omdat het college akkoord is gegaan met een langere begunstigingstermijn.

In de uitspraak geeft de rechtbank aan dat er geen reden is om de handhaving tegen het illegaal geplaatste toiletgebouw en het tuinhuis met opslag te schorsen. Uit de uitspraak blijkt verder dat er geen redenen zijn om af te zien van handhaving. Eurohandelsonderneming heeft niet kunnen aantonen dat er toezeggingen zijn gedaan op basis waarvan de bouwwerken geplaatst mochten worden. Het handhavingsbesluit is zorgvuldig genomen.

Verzoek voorlopige voorziening – Raad van State

Twee overtredingen hadden te maken met de bodemwetgeving. Daarvoor staan rechtsbeschermingsmogelijkheden bij de Raad van State open. Voor deze twee overtredingen is er een verzoek tot voorlopige voorziening ingediend bij de Raad van State. Eurohandelsonderneming heeft het verzoek bij de Raad van State op de dag voor de geplande zitting om twee redenen ingetrokken. Het bedrijf heeft gevolg gegeven aan de last die ziet op het uitvoeren van bodemonderzoek bij de voormalige stookplaats. Daarnaast zijn afspraken gemaakt over verlenging van de termijn voor het verwijderen van de aanvullaag. Er heeft geen behandeling van de zaak plaatsgevonden.

De illegaal aangebrachte aanvullaag dient nu, onder voorwaarden, uiterlijk op 1 maart 2024 verwijderd te zijn.

Bezwaarprocedure

De Eurohandelsonderneming heeft bezwaar ingediend tegen het handhavingsbesluit. Naar verwachting wordt vóór het einde van het jaar de beslissing op bezwaar genomen.

Vervolg na de voorlopige voorzieningen en de beslissing op bezwaar

Tegen de uitspraak op het verzoek om een voorlopige voorziening staat geen rechtsgang open. Na de beslissing op bezwaar kan beroep (rechtbank) en daarna hoger beroep (Raad van State) ingediend worden.

Controle 6 december 2023

Op 6 december 2023 heeft er een integrale controle plaatsgevonden op het terrein van de Eurohandelsonderneming. Het doel van de controle was drieledig:

- Controle of de overtredingen die naar zeggen van de Eurohandelsonderneming beëindigd waren, naar oordeel van de toezichthouders van de gemeente Heerlen daadwerkelijk en in volledige omvang beëindigd waren.
- Controle of de overige overtredingen beëindigd waren.
- Algemene controle van het gehele terrein.

Het toezichtrapport wordt momenteel uitgewerkt. Afhankelijk van de constatering wordt het handhavingstraject gecontinueerd (voor de reeds bekende overtredingen) danwel wordt een nieuw handhavingstraject opgestart (wanneer er nieuwe overtredingen geconstateerd zijn, die geen onderdeel uitmaakten van het huidige handhavingstraject).

In algemene zin kan gemeld worden dat tijdens de controle is geconstateerd dat circa twee-derde van de overtredingen beëindigd is. Voor dat deel is het handhavingstraject succesvol zónder dat er dwangsommen geïnd hoefden te worden.

Controle 15 januari 2024

Op 15 januari 2024 staat een volgende controle gepland. Hierbij wordt geconstateerd of de bouwwerken die onderdeel uitmaken van de last onder dwangsom verwijderd zijn. Is dit niet het geval dan verbeurt de Eurohandels-onderneming een dwangsom per week dat het bouwwerk aanwezig is.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Heerlen,
namens dezen
De burgemeester,
drs. R. Wever