



Concepttekst 2 - nov -2022

College van B&W Gemeente Heerlen
De gemeenteraad en commissie EBS
Betrokken partijen – zie in bijlage
Ook bijlage- verslag meeting AVON - Heksenberg-NEC

Heksenberg-NEC steunt komst AVON naar Sportpark Varenbeuk.....en ook verzoek

Laten we vooropstellen dat wij, Heksenberg-NEC, de verhuizing van AVON naar Sportpark de Varenbeuk toejuichen. En een welkome versterking van het sportpark is, waardoor er meer activiteiten zijn.

*De voormalig voetbalclubs NEC'92 en RKVV Heksenberg zijn blij met de fusie welke geleid heeft tot Heksenberg-NEC in juli 2020.

*Wij zijn verheugd over het feit dat ook de honkbalclub - nu Parkstad Lions - weer actief is.

*Wij zijn verheugd omdat de komst en vestiging van de Bovengrondse Vakschool in Heerlen-Noord aan de Passartweg een goed maatschappelijk en arbeidsmarkt technisch initiatief is.

*Dit inmiddels ook geresulteerd heeft in een intensivering van het contact en samenwerking met de BVS.

*De samenwerking van de Bovengrondse Vakschool en Heksenberg-NEC al gestalte heeft gekregen in de vorm van een Open Buurtdag, een voetbaltoernooi en ondersteuning in werkzaamheden m.b.t. wekelijkse schoonmaak van gebouw en groenaanpak.

*Ook zijn wij blij omdat de samenwerking met onze buur op het sportcomplex " the Move" /Jens/Alcander-Jeugdzorg heel aangenaam, spontaan en collegiaal verloopt. Wij ondersteunen elkaar door middel van gebruik te maken van elkaars faciliteiten. Denk aan gebruik gebouw, vergaderruimte, maar ook gezamenlijke afvalregeling (Rd4).

*Ook waren wij enthousiast over de nadere kennismaking met alle gebruikers evenals "buren" van het sportpark. Op initiatief van de gemeente werd op 18 oktober 2021 een meeting - met als thema een mogelijk verhuizing van AVON naar Varenbeuk - gehouden in de kantine van Heksenberg-NEC.

Wel bemerken wij dat de contacten en mogelijke vormen van samenwerking van bijvoorbeeld Jens-Alcander, de Parkstad Lions, maar zeker ook AVON richting bijvoorbeeld de Bovengrondse Vakschool nog niet "op het netvlies" zijn.

Terug even naar Heksenberg-NEC; Een voetbalfusie kent altijd een bewogen doorstart en zeker nu moeilijk als gevolg van 2 “Corona-voetbalseizoenen”. Tijdens een themadag van ons bestuur op 18 mei 2022 werd dan ook opnieuw positief gereageerd op het voornemen van de verhuizing van de AVON locatie.

De verhuizing van AVON komt dichterbij. Redelijk voor de hand liggend is ook dat gebruik gemaakt wordt gemaakt van 2 voormalige voetbalvelden. Deze worden dan aangewend voor de atletiek- en bijbehorende sporten. Heelvanzelfsprekend.

Ook is er van gedachten gewisseld over de te bouwen kleed-kantine-accommodatie van AVON. Ook de wenselijkheid van hun nieuwbouw hieromtrent. En in dit verband ook naar beschikbare ruimte en tijd die er is binnen de gebouwen van Alcander alsook Heksenberg-NEC. Intensief gebruik wordt ook afgewisseld met “meerdere leeglooppmomenten”.

Kortom; Er is ruimte; en dat verdient nadere oriëntatie maar ook herbezinning

Laten we direct stellen – ook om misvattingen te voorkomen; Van de zijde van Heksenberg-NEC is er geen belang in om hiervan commercieel voordeel te hebben en te denken in de vorm van mogelijke groei van kantine - omzet.

Conform een eerder gemaakte afspraak is er ook in het verlengde van de thema meeting van Heksenberg-NEC een nadere kennismaking gepland met AVON. Deze ontmoeting heeft ook met enige vertraging plaatsgevonden en wel op 5 september 2022. Van deze bijeenkomst is een kort verslag gemaakt en ook gedeeld met het bestuur van AVON.

In het verslag staat;

**Is het ook voor AVON van belang de verenigingsactiviteiten om op zelfstandige basis verder te organiseren en te exploiteren, van de zijde van Heksenberg-NEC wordt geattendeerd om de mogelijkheden te onderzoeken en te bezien om gebruik te maken van de ruimtelijke voorzieningen van zowel de locatie van Heksenberg-NEC alsook Alcander - Jens. Heksenberg-NEC zou het toejuichen dat dit op zijn minst onderzocht wordt om op ook naar wij inschatten kosten te besparen. Verzocht is aan AVON dit in haar overwegingen mee te nemen.*

Via wethouder de Beer en de heren [REDACTED] (bureau Kragten) en Ivo Reuvers (gemeente Heerlen) is dit – ook zoals bericht in dit gesprek – onder de aandacht gebracht. Wij vragen hen hierin voor opvolging.

Bij monde van hun secretaris de heer [REDACTED] is op woensdag 12 oktober bericht dat van zijde van AVON m.b.t. het verslag geen aanvullingen of wijzigingen worden voorgesteld.

Niet onbelangrijk is om te weten dat;

*De kleed-kantine accommodatie van Heksenberg-NEC eigendom is van de vereniging en nieuw gebouwd is in 1992 volgens de toen geldende normen

*Het kantine gebouw van Heksenberg-NEC wel deugdelijk is, de kleedaccommodatie is “gedateerd” en er daarnaast ook gebruik wordt gemaakt van 2 aanvullende ook kleine kleedruimtes van Alcander.

*Het Alcander gebouw gemeentelijk eigendom is en JENS-the Move-Jeugdzorg hiervan gebruiker is. Ook hield Heksenberg-NEC bij Alcander bijvoorbeeld haar jaarvergadering

*Zowel Heksenberg-NEC alsook JENS /the Move aan actief bestaan hebben maar dat zeker geconstateerd mag worden dat er capaciteit onbenut is.

*Honkbalclub Parkstad-LIONS beschikt niet over een acceptabele kleedvoorziening (wel mobiele kleedunits)
*Het zeer wel mogelijk en ook voorspelbaar is dat er uitvoerende activiteiten van de BVS gaan plaatsvinden waarbij opslag van middelen en materialen wel praktisch zou kunnen zijn.

*Wij begrip hebben voor de wens van AVON om zelfstandig te opereren en te exploiteren, maar willen hen ook op basis van onze eigen ervaring attenderen op de “andere en meer-mogelijkheden”.

In het verlengde van het opgestarte voorbereidingstraject door bureau Kragten rechtvaardigt het ons inziens om een nadere analyse te doen en samen met ALLE betrokkenen een vergelijk te doen.

Plan is dan ook een nader analyse;

Doel;

Efficiënt omgaan met ruimte en gebouwen om tot een verantwoorde investeringen kostenmodel en aanvullende nieuwbouw - verbouwing over te gaan

*Wat zijn de wensen van AVON? Hoe is hun bezettingsgraad?

*Wat zijn de wensen van Parkstad-Lions? Hoe is hun bezettingsgraad?

*Hoe is de bezettingsgraad van gebouw “The Move/Jens/Alcander-Jeugdzorg? Wat is beschikbaar en wanneer?

Wat zijn de wensen van “The Move/Jens/Alcander-Jeugdzorg”?

*Hoe is de bezettingsgraad van gebouw Heksenberg-NEC? Wat is beschikbaar en wanneer? D.w.z. ook analyse van benutting en beschikbaarheid -kleedruimte alsook kantine faciliteit, maar ook opslag en bestuur-ruimte?

Wat zijn wensen van Heksenberg-NEC?

*Ontwikkelingen en mogelijkheden vanuit de BVS richting Sportpark ook eens nader te inventariseren. Structurele BVS-activiteiten en samenwerking met een duurzaam karakter is zeker wel iets wat naar onze inschatting tot de mogelijkheden behoort en waarbij ruimtelijke mogelijkheden onontbeerlijk zijn.

Kortom;

1-Verzoek aan College via Commissie en Raad om deze analyse samen met alle betrokken partijen te doen.

2-Een voorstel te doen aan alle partijen rekening houdende met/

*verantwoorde investeringen samenhangend met ontwikkelingen van kostenpatronen

*maximale benutting van bestaande en nieuwe gebouwelijke ruimte

*ontwikkelingen van andere partijen denk aan Parkstad Lions, maar zeker ook

De Bovengrondse Vakschool

Ter illustratie en voorbeeld willen wij verwijzen naar de prachtige sportlocaties welke in Maastricht West alsook Maastricht Oost zijn gerealiseerd.

Bestuur Heksenberg-NEC 2 november 202

Verslag bijlage

Meeting-Nadere Kennismaking AVON - Heksenberg-NEC 5 september 2022

Te gast bij AVON en aanwezig vertegenwoordigers van
AVON [REDACTED]

In navolging van een eerste vergadering op 18 oktober 2021 - op initiatief van de gemeente Heerlen - waarbij de situatie en ontwikkelingen rondom Sportpark Varenbeuk werden toegelicht en een voorstel om de nog te besluiten verhuizing van AVON naar sportpark Varenbeuk in de nabijheid van de sport-voetbalvelden toe te lichten, is ook afgesproken dat beide besturen elkaar eens nader zullen ontmoeten en nader zullen kennismaken

Zie voorafgaand ook het verslag van 18 oktober- ontvangen via de heer Reuvers- Gemeente Heerlen

Op informele wijze werd informatie uitgewisseld over o.m.

- *gebruik huidige accommodatie- kleed en materialenvoorziening

- *actuele situatie van enerzijds AVON en anderzijds Heksenberg-NEC

- *Het 100-jarig bestaan van AVON is 2023 en van Heksenberg-NEC met activiteiten in het seizoen 2023/24 (o.m. en 27 aug 23- Kampioenschap van Heerlen en waarschijnlijk 2 maart 2024 jubileum receptie 100 jaar)

- *Is het ook voor AVON van belang de verenigingsactiviteiten om op zelfstandige basis verder te organiseren en te exploiteren, van de zijde van Heksenberg-NEC wordt geattendeerd om de mogelijkheden te onderzoeken en te bezien om gebruik te maken van de ruimtelijke voorzieningen van zowel de locatie van Heksenberg-NEC alsook Alcantara - Jens. Heksenberg-NEC zou het toejuichen dat dit op zijn minst onderzocht wordt om op ook naar wij inschatten kosten te besparen. Verzocht is aan AVON dit in haar overwegingen mee te nemen.

- *Heksenberg-NEC wil een aanpassing of upgrading van haar bestaande kleedlokalen. Deze zijn "gedateerd" en voldoen niet meer aan de eisen en wensen van deze tijd. Heksenberg-NEC heeft de gemeente verzocht om ondersteuning hierin te bieden.

Via wethouder de Beer en de heren [REDACTED] (buro Kragten) en Ivo Reuvers (gemeente Heerlen) is dit – ook zoals bericht in dit gesprek – onder de aandacht gebracht. Wij vragen hen hierin voor opvolging.

[REDACTED]

Het bovenstaande is onder de aandacht, op hoofdlijnen bekend bij en besproken met

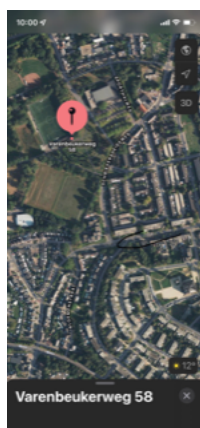
AVON	secretaris	[REDACTED]	[REDACTED]
Parkstad Lions	voorzitter	[REDACTED]	[REDACTED]
Heksenberg-NEC	Vicevoorzitter	[REDACTED]	[REDACTED]
	secretaris	[REDACTED]	[REDACTED]
	voorzitter	[REDACTED]	[REDACTED]
Alcander -JENS-	leidinggevende	[REDACTED]	[REDACTED]
	Coach	[REDACTED]	[REDACTED]
			[REDACTED]
			[REDACTED] gebeld 3-4 x
	Vastgoed	[REDACTED]	Nog geen contact
Gemeente Heerlen	wethouder	Martin	De Beer Ivo Reuvers
	Beleidsmw. extern adv.	Sylvia [REDACTED]	Crutzen [REDACTED]
	Raad	Kleis Jan Jeroen Alain Lonneke Roel Tom	Adema Bertholet Hendriks Jongen Vermeulen -Klamerek Leers Dragstra

pdf

Heerlen

Bijlage 1 bij Gebruiksovereenkomst voetbalvereniging Heksenberg-NEC 01.07.2022

LOKATIESCHETS SPORTPARK VARENBEUK - VARENBEUKWEG 58 - HEKSEBERG-NEC



SPREEKTEKST

Volgt

Is korte samenvatting van bovenstaande – max 1 a4