

Bijlage 3 Voortgang Kantorennota 2017 en Uitvoeringsprogramma

Overzicht tot en met 31-08-2022

Onderdeel			Gedane acties	planning	Bijdrage aan doel
1.	Stimuleren van de vraag		Doel: meer kantoorwerkgelegenheid		
1.1	Behouden bestaande ondernemingen				
	a.	Accountmanagement Ondernemershuis	Met diverse bedrijven gesprekken gaande.	doorlopend	Faciliteren in huisvestingsvragen.
	b.	Periodiek overleg	Makelaarsoverleg	2x per jaar	Kennis markt actueel houden.
	c.	Gericht accountmanagement binnen BSSC	Opstart gemeentelijke monitoring acquisitie van Campus en bijspringen waar nodig (in gezamenlijkheid met Provincie en LIOF)	doorlopend	Versterken campus
1.2	Extra impuls ondernemerschap				
	a.	FES	1. Berden (concentratie back office in Heerlen)	Najaar 2017	50 arbeidsplaatsen 2017-2019
			2. DuRoi-accountants	Zomer 2018	50 arbeidsplaatsen 2018-2021
			3. BSSC iLab Politie	Juni 2019	50 arbeidsplaatsen 2019-2022
			4. Samenwerking Mijnwerk	Eind 2020	200 arbeidsplaatsen vanaf de start, groeiend naar 250 eind 2023
		FES in aanvraag	1 24Rosa	Aug 2022	40 arbeidsplaatsen 2026
			2 TecAlliance	Aug 2022	90 arbeidsplaatsen 2026
	b.	BSSC* Train4SmartServices	Opleiden middels onderwijsprogramma en 'on the job'. Succesvol afgerond.	Af	Versterken Campus
1.3	Aantrekken nieuwe kantoorgebruikers				
	a.	Acquisitie Ondernemershuis	Diverse acquisities binnen BSSC: 2 concrete acquisitietrajecten door gemeente voor Campus waarvan TecAlliance geslaagd is. Meerdere projecten lopend.	Doorlopend. Regelmatige afstemming lopende zaken en samen in	Versterken Campus

				trajecten optrekken (Gemeente/LIOF/Campus/Provincie)	
			WTC op Avantis volledig bezet. Centipedes-gebouw ook volledig bezet.		Vergroten markspanning
			Promotie/Acquisitieoverleg Parkstad is in 2018 weer opgestart; Vanaf 2019 heeft het Promac een steeds prominentere rol gekregen (bijv. in relatie tot de bedrijventerreinenvisie Parkstad).	10 x per jaar	Acquisitiekansen breder aanpakken binnen de regio
			Uitbreiding GGD (Veilig Thuis)	2019	65 arbeidsplaatsen
			Nuance gaat zich vestigen in het nieuwe CBS-kantoor	December 2019	14 arbeidsplaatsen (start)
			Kantoorontwikkeling Ruys de Beerenbroucklaan MijnWerk	Aanvraag vergunning Q22.	Uitbreiding dienstencentrum MijnWerk ivm groei locatie aan de Benzenraderweg.
			Kantoorontwikkeling Pancratiusplein door 24 Rosa	Eind 2022	Nieuw bedrijf uit Sittard, groei naar 40 werknemers.
			Ontwikkeling en groei Campus	Doorlopend	Campus Heerlen heeft maximale invulling (ruimte) bereikt. Zijn nu mogelijkheden voor verder uitbreiding richting APG en Obvion gebouw aan het onderzoeken.
	b.	Business in Parkstad	Website www.businessinparkstad.nl Testimonials bedrijven worden gemaakt	Doorlopend	Promotie vestigingsregio. Wordt nu gefinetuned naar de speerpunten van onze regio (Medtech/ Leisure/ Campus/ Waarde toevoegende logistiek en industrie).

2.	Aanpassen van de kantorenvorraad	Doel: betere marktspanning vastgoed		
2.1	Grootschalig alleen binnen Heerlen-centrum			
	a. Concentratiebeleid	Opgenomen in SVREZL	Af	
2.2	Restrictief BP-beleid buiten Heerlen-centrum			
	a. Bestemmingsplannen	Wordt meegenomen in actualisaties	doorlopend	
2.3	Vergroten percentage kwalitatief goede panden Heerlen-centrum			
	a. Leegstandverordening	0 nieuwe leegstandsmeldingen van kantoren		
2.4	Vergroten variatie in aanbod			
	a. Overleggen	Makelaarsoverleg	Sept. 2018	
2.5	Vergroten marktspanning door transformatie/sloop			
	a. Sloopplannen	1. Geleenstraat 25 (sloop 13.500 m ² , herbouw 7.000 m ²) 2. Putgraaf 188 3. Schinkel-Zuid 4. Schinkelkwadrant Noord 5. Parallelweg 2a 6. Honigmannstraat 100 (Weller)	2018-2020 2020-2021 2018-2020 2021 2023 2022	-/- ca. 6.500 m ² -/- ca. 6.000 m ² -/- ca. 12.750 m ² -/- ca. 8.766m ² -/- ca. 2.223m ² -/- ca 6.602m ²
	b. Ingewilligde transformatieverzoeken (daadwerkelijke uitvoering is afhankelijk van initiatiefnemer)	1. Kruisstraat 80 (kantoor → wonen) 2. Kruisstraat/Uilestraat (Kantoor → wonen) 3. Akerstraat 27 (kantoor → maatschappelijk) 4. Geerstraat 34-40 5. Pater Baetusstraat 1 (kantoor Berden → GGD) 6. Apollolaan, Homerusflat (kantoor → wonen) 7 Putgraaf 210, (kantoor → wonen) 8 Valkenburgerweg 17, (kantoor → wonen) 9 Kerkraderweg 76, (kantoor → wonen) 10 Stationstraat 39-50 (transformatie naar wonen) 11 Schakelweg 4 (transformatie naar woonzorgcomplex) 12 Geerstraat 105-111 (transformatie naar wonen) 13 Parallelweg 2a (transformatie naar fietsenstalling en wonen) 14 Daarnaast diverse transformaties van kleinschalige kantoorruimtes naar wonen, neemt de laatste tijd toe. 15 Hoek Uilestraat/ Kruisstraat	2017 2017 2017 2018 2019 2020 2020 2020 2021 2021 2021 2021 2021 2021 2023	-/- ca. 950 m ² -/- ca. 969 m ² -/- ca. 1.800 m ² -/- ca. 900 m ² -/- ca. 1000 m ² -/- ca. 1350 m ² -/- ca. 3000 m ² -/- ca. 1380 m ² -/- ca 750 m ² -/- ca. 4.000 m ² -/- ca. 4.300 m ² -/- ca. 3.600 m ² -/- ca. 2.000 m ² -/- ca. 2.575m ²

			16 Putgraaf 210 17 Kruisstraat 80	2023 2023	-/- ca. 2.500m2 -/- ca. 2.500m2
--	--	--	--------------------------------------	--------------	------------------------------------