

Heerlen

De heer R.H.F. Leers
Alhier

Heerlen,
11 maart 2025

Documentnummer
283958

Onderwerp
Beantwoording vragen ex. art. 33 RvO.

Geachte heer Leers,

Naar aanleiding van uw vragen d.d. 11 februari 2025 vragen inzake "meer dan 3000m2 bedrijfsruimte te koop in hartje Heerlerheide" delen wij u het volgende mede.

Vraag 1

Bent u er van op de hoogte dat, onder andere,:

- Wannerstraat 16b, 260 m2, 260.000 euro
- Caeciliastraat 28c, 92 m2 ,185.000 euro
- Wannerstraat 8, 243 m2, 228.000 euro
- Wannerstraat 12, 867 m2, 795.000 euro
- Wannerstraat 3-5, 121 m2, 199.000 euro
- Lokerstraat 16, 180 m2, 459.000 euro
- Wannerstraat 16, 506 m2, 575.000 euro
- Wannerstraat 25, 64m2, 125.000 euro
- Wannerstraat 16d ,425m2, 570.000 euro

te koop staan?

Antwoord

Wij zijn bekend dat deze panden te koop en/of te huur worden aangeboden.

Vraag 2

Hoe duidt u deze lijst aan te koop staand bedrijfsonroerendgoed te hartje Heerlerheide?

Antwoord

In de Retailmonitor van november 2024 is een toename van de winkelleegstand in vierkante meters geconstateerd in Heerlerheide ten opzichte van 2023. Deze toename kan verschillende bedrijfseconomische oorzaken hebben, zoals bijvoorbeeld faillissementen of veranderende marktomstandigheden. Daarnaast is het te koop aanbieden van commercieel vastgoed een keuze van de pandeigenaar, die kan voortkomen uit diens moverende reden(en).

Vraag 3

Is dit gebruikelijk qua omvang of gaat hier iets ongebruikelijks achter schuil?
Zo ja, wat?

Antwoord

Zie antwoord vraag 2.

Vraag 4

Is het correct dat hier een behoorlijk aantal voormalige Wellervastgoedeigendommen deel van uitmaken? Zo ja, hoe duidt u dit?

Antwoord

Een (deel) van de opgesomde en te koop staande commerciële panden was in eigendom van woningcorporatie Weller, te weten: Wannerstraat 16B, Caeciliastraat 28C, Wannerstraat 8, Wannerstraat 12 en Wannerstraat 16D. Deze panden zijn door Weller op 19 juli 2023 verkocht, omdat zij zich willen richten op hun *core business*; het verhuren van (sociale) woningen. De overige opgesomde panden zijn nooit in eigendom geweest van Weller.

Vraag 5

Kunt u aangeven welke, met wie en hoe vaak, overleggen u voert aangaande een levendig hartje Heerlerheide?

Antwoord

Wij hebben contact met de Vereniging BIZ (Bedrijven Investeringszone) Heerlerheide aangaande diverse ontwikkelingen van dit winkelgebied. Ook het Ondernemersfonds is actief in Heerlerheide en werkt nauw samen met de BIZ. Recent heeft de BIZ een nieuwe centrummanager aangesteld, met wie wij als gemeente korte lijntjes onderhouden. Afhankelijk van de actuele thema's en ontwikkelingen vinden overleggen plaats met deze partijen.

Vraag 6

Hoe draagt u er samen met vastgoedeigenaren en uitbaters van de diverse winkels zorg voor dat hartje Heerlerheide optimaal functioneert?

Antwoord

Het bestuur van de Vereniging BIZ Heerlerheide heeft in 2020 een businessplan opgesteld voor de periode 2021 – 2025. Dit plan is gebaseerd op het principe van eigen kracht in combinatie met gedeelde verantwoordelijkheid, met als doelde kansen te benutten en de aantrekkingskracht van het centrum te versterken. De ondernemers richten zich hierbij op de volgende thema's: economie, sociaal, fysiek, identiteit & promotie, duurzaamheid en samenwerking. Mede dankzij de BIZ zijn er in het BIZ-gebied Heerlerheide diverse activiteiten in omvang gegroeid en in kwaliteit toegenomen. Voorbeelden hiervan zijn onder andere de feestverlichting, banners, bloembakken, consumentenacties, themamarkten, Oranjefeesten en sociale projecten.

Vraag 7

Welke acties, op korte termijn, voert u uit/zijn voor handen om in deze snel meters te kunnen maken ter verbetering ten gunste van een levendig winkelhart Heerlerheide en hoe c.q. uit welk overleg komt dit ook uit/met winkeliers/ondernemers en desbetreffende vastgoedeigenaren voort?

Antwoord

Conform uitvoeringsovereenkomst BIZ Heerlerheide hebben wij (ambtelijk) minimaal tweemaal per jaar contact met de Vereniging BIZ Heerlerheide. Daarnaast onderhouden wij korte lijntjes met de centrummanager van Heerlerheide. De centrummanager speelt een actieve rol in de samenwerking tussen ondernemers, vastgoedeigenaren en andere betrokken partijen. Daar waar mogelijk zullen wij de BIZ Heerlerheide faciliteren in hun ambitie om te zorgen dat dit winkelcentrum levendig is en blijft.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Heerlen,

de burgemeester
drs. R. Wever

de secretaris a.i.,
drs. R. van Wuijtswinkel