

Bijlage 2

Verslag vooroverleg bestemmingsplan "Hoek Molenberglaan-Sint Franciscusweg"

VOOROVERLEG

Het ontwerp bestemmingsplan "Hoek Molenberglaan-Sint Franciscusweg" is op 18 mei 2017 aan diverse instanties toegezonden ten behoeve van overleg ex artikel 3.1.1 BRO.

Dit verslag bevat een overzicht van de vooroverlegreacties en de meningsvorming over de wijze van verwerken van deze reacties in het plan.

Reacties vooroverleg

In het kader van het vooroverleg zijn de volgende reacties ontvangen:

- **Provincie Limburg**
De afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 5700
6202 MA Maastricht

Reactie

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.

De beoordeling van het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien de gemeente Heerlen dit plan op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.

Wijze van verwerken van de reactie

Bovenstaande reactie leidt er niet toe dat aanpassingen in het plan moeten worden doorgevoerd.

Waterschap Roer en Overmaas
Postbus 185
6130 AD Sittard

Reactie

Waterschap heeft niet gereageerd op het verzoek van de gemeente Heerlen

Enexis B.V.
Postbus 856
5201 AW 's-Hertogenbosch

Reactie.

Enexis deelt mee dat op de hoek van de Franciscusweg / Molenberglaan een hogedruk gas leiding ligt in het perceel dat gepland staat om bebouwd te worden.

Om deze leiding om te leggen dient er een verzoek bij Enexis te worden ingediend.

Enexis vraagt aandacht voor de periode die zij nodig hebben voor de voorbereiding en uitvoering, gezien het feit dat het een hogedruk gas leiding betreft.

Wijze van verwerken van de reactie

De reactie van Enexis is aan Janssen de Jong voorgelegd. Jansen de Jong zal met het bovenstaande rekening houden.
Bovenstaande reactie leidt er niet toe dat aanpassingen in het plan moeten worden doorgevoerd.

TenneT TSO B.V.
Grondzaken
Utrechtseweg 310
Arnhem

Reactie

Tennet heeft niet gereageerd op het verzoek van de gemeente Heerlen.

Regionale Brandweer
Postbus 35
6269 ZG Margraten

Reactie

Advies externe veiligheid.

Het plangebied valt niet in het effectgebied van enige risicobron. Gezien de ligging van het plangebied is er vanuit de brandweer geen aanleiding om te adviseren in het kader van de externe veiligheid.

Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid.

Voor het realiseren van een adequate bluswatervoorziening wordt het volgende geadviseerd:

- Op maximaal 40 meter vanaf de ingang van elke woning dient een opstelplaats voor blusvoertuigen gelegen te zijn.
- Primaire bluswatervoorzieningen (bijv. brandkraan) gelegen op maximaal 40 meter vanaf de ingang van elke woning.
- Benodigde capaciteit bluswatervoorziening is minimaal 30 m³/uur per voorziening.

Wijze van verwerken van de reactie

Het advies is aan Janssen de Jong voorgelegd. Deze zal zorgdragen voor het realiseren van een adequate bluswatervoorziening. Een ontwerp-tekening voor de bluswatervoorziening zal ter goedkeuring aan Brandweer Zuid-Limburg worden voorgelegd.

Bovenstaande reactie leidt er niet toe dat aanpassingen in het plan moeten worden doorgevoerd.

