

Spreekbijdrage Corriene Reesink commissie ROLO 17 april 2024

- Wij zijn Paul en Corriene Reesink. Wij zijn de huidige bewoners van de Oliemolen en wij wonen sinds 1998 in de Oliemolen. We hebben we ons toenmalige bedrijf in de volksmond ook wel bekend als de Pfaff verhuisd van het Pancratiusplein naar de molen. De Pfaff was een naaimachine en furnituren winkel en we hadden toen de grootste collectie in quilt stoffen van Zuid Limburg. We gaven cursussen in diverse creatieve bezigheden waaronder quilten.
- Sinds 1998 zijn wij aan de slag gegaan om de molen weer in zijn oude glorie te herstellen. Dankzij onze inzet is de molen daardoor weer draaiend en werkend de nieuwe eeuw ingegaan. Naast ons eigen bedrijf zijn we ook een bakkerswinkeltje begonnen met meel gemalen door de Oliemolen. In de jaren die volgden zij we ook een Bed & Breakfast gestart. Naast twee schitterende appartementen hebben we ook het toen bijna ingestorte Bakhuis van de grond af herbouwd.
- Al voordat we stopten met onze naaimachine en furnituren winkel hadden we reeds het plan opgevat om op de plaats waar de winkel zat ook appartementen te realiseren. Zodra de tijd gekomen was om met de winkel te stoppen zijn we deze plannen verder gaan uitwerken.
- We hebben satijn plus een architect In de arm genomen, deze heeft de aanvraag voor de realisatie van twee appartementen in het gebouwdeel van de voormalige winkelruimte, gedaan, 16/11/2020 is goedgekeurd en er de subsidie toegekend Er zijn tekeningen opgesteld goedkeuring voor herbestemmingen de vergunning bij de gemeente Heerlen aangevraagd deze vergunning is op juni 2021 goedgekeurd en toegekend.
- Terwijl we onderweg waren om onze plannen conform vergunning te realiseren werd ons leven totaal op de kop gezet. Op 13 en 14 juli 2021 werd ons levenswerk totaal verwoest door een falend watersysteem waardoor de gelegen 1.5 km, waterbuffer overstroomde. Met als directe gevolg dat ook de mooie Oliemolen overstromende.
- Het water stond bijna 4 m hoog alles was kapot; keukens, meubels, muren, vloeren alles wat in de kelders of op de begane grond binnen die 4 m stond was kapot.
- Sinds die verschrikkelijke dagen in 2021 is ons enige doel geweest de molen zoals die was voor die overstromingen weer te herstellen. Nu wederom jaren later zijn we nog lang niet klaar maar kunnen wel weer wonen in ons eigen huis met een toilet, keuken en verwarming.
- Wij zijn niet van het stilzitten, dus was de tijd gekomen om ons appartementen project weer op te pakken waar we voor de overstromingen een vergunning voor hadden gekregen.
- Wij gingen wederom aan de slag met een architect en een aannemer. Maar tot onze ontsteltenis kregen wij recentelijk te horen dat de eerder verstrekte vergunning te lang is blijven liggen waardoor dit nu niet meer zou kunnen.
- Dit vinden oneerlijk en onrechtvaardig. Een feit is dat de waterhuishouding sinds de originele vergunningsaanvraag niet verandert is. Dus waarom was een vergunning toen geen probleem en nu opeens wel?
- Deze appartementen hadden er al lang gewezen als de overstromingen nooit hadden plaatsgevonden! Naar onze stellige mening hadden deze overstromingen ook nooit plaats hoeven en mogen vinden. Dit is ook af te leiden uit de rechtszaak die nog steeds vanuit de Causermolen richting het waterschap loopt. Het is ook te gek voor woorden dat een waterbuffer die 1.5 km. van De Oliemolen gebouwd is, wateroverlast geeft, en dat De Oliemolen dan in een 2024 in overstromingsgebied staat. Deze Oliemolen staat er sinds 1502.
- In de waterhuishouding zitten ontwerpfouten, daar moet op gehandeld worden. Als dat goed was uitgedacht en gebouwd dan waren de Causermolen en de Oliemolen nooit overstroomd.

- De dijk van de waterbuffer, mocht deze in de toekomst nogmaals stuk gaan dan is de doorstroom van het water. Onder de weg Oliemolenstraat niet voldoende..
- 14 juli twee dag van de overstroming. De brandweer heeft geprobeerd bij de Oliemolen het water weg te pompen, maar de buis zat verstopt, ze zijn er bij gaan zitten, een sigaretje roken, ze konden op dat moment toch niets doen . De weg was afgezet en de slangen van de brandweer lagen werkeloos op de weg. Aan de overkant daar was nog heel veel ruimte voor veel water. Helaas is de Oliemolen als buffer gebruikt.
- Overstroming gebied De Oliemolen van deze stelling klopt niets, de tuin is droog gebleven, dus de Caumerbeek, het water wij gebruiken bij het draaien van de molen, heeft geen wateroverlast bezorgd. Onze vijver heeft dus geen overstroming veroorzaakt, deze kabbelen rustig door of er niets aan de hand was. Wij maken en onderhouden onze roosters, blad afval, hout, takken, soms gedeeltelijke bomen, glas, blikjes, tennis ballen enz. uit onze vijver. Dit heet onderhoud.
- Wij hebben de plannen bij een architect neergelegd en er zijn bouwkundige tekeningen gemaakt .De aanvraag voor herbestemming bedrijfsruimten alles kost geld, wij hebben dan ook al heel veel geld geïnvesteerd.De reden dat de vergunning nu niet verstrekt wordt, kunnen wij dan ook niet plaatsen. De aanvraag die Satijn Plus voor ons gedaan heeft is,het realiseren van twee appartementen winkelruimten.De reden dat de vergunning nu niet verstrekt wordt kunnen wij dan ook niet plaatsen; in het gebouwdeel van de
- Wij hopen, dat U mee kan denken, hoe wij de verbouwing van onze bedrijfsruimte tot een goed einde kunnen brengen. Nu ziet er de bedrijfsruimten er niet meer uit. De overstroming heeft daar zijn sporen nagelaten.