

Onderwerp

Verstrekken renteloze lening van max. € 400000,= tbv uitvoeren starterslening Heerlen

Inleiding/aanleiding

Deelname aan de starterslening is een belangrijk speerpunt in het collegeprogramma en heeft daarom een hoge prioriteit. Voor een inhoudelijke toelichting hierop wordt verwezen naar het bijbehorend raadsvoorstel.

Om de uitvoering van de regeling mogelijk te maken dient een renteloze lening van maximaal € 400.000,= te worden verstrekt aan SVn. De provincie legt een bedrag van € 1.200.000,= in. SVn is door de Provincie aangewezen om de regeling namens de gemeenten uit te voeren.

Kader

De Verordening Starterslening Heerlen 2021 en het verstrekken van de bijbehorende lening passen binnen het Programma Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Stedelijke Vernieuwing (VHROSV).

Kernthema:

De Verordening Starterslening Heerlen 2021 en het verstrekken van de bijbehorende lening passen binnen het kernthema Wonen. De regeling is bedoeld om een bijdrage te leveren aan het verbeteren van de positie van starters op de woningmarkt.

Bevoegdheid

College

Voorstel

1. Een principebesluit nemen ten aanzien van het verstrekken van een renteloze lening van max. € 400.000,= aan Stichting Volkshuisvestingsfonds Nederlandse gemeenten (SVn) ten behoeve van de uitvoering van de starterslening in Heerlen

Argumenten

1. Het verstrekken van een renteloze lening aan SVn is een voorwaarde om de uitvoering van de starterslening in Heerlen te starten.
2. Het verstrekken van deze renteloze lening aan SVn is een voorwaarde om gebruik te kunnen maken van de provinciale middelen ad. € 1.200.000,= die de provincie voor Heerlen heeft gereserveerd.

Tegenargumenten en risico's

n.v.t.

Kosten en dekking

Provincie en gemeente leggen beide geld in een revolverend fonds. Voor iedere €3 die de provincie inlegt, dient de gemeente €1 in te leggen. In totaal heeft de provincie € 1.200.000,= beschikbaar voor Heerlen. Dat betekent dat Heerlen zelf € 400.000,= dient in te leggen.

De verordening zelf heeft geen financiële gevolgen.

Deelname aan de starterslening betekent dat Heerlen op basis van aanvragen van startersleningen geld verstrekt aan SVn via een renteloze lening met een maximaal totaalbedrag van € 400.000.

De kosten die hieraan verbonden zijn voor de gemeente Heerlen betreffen een fee van € 5.000 per jaar en een provisiebedrag van 0,6% van het door Heerlen uitgeleende bedrag. Daarnaast hebben we zelf rentekosten over de verstrekte lening. De kosten voor de gemeente zijn daarmee afhankelijk van het bedrag dat we aan SVn verstrekken. Bij een maximale verstrekking van € 400.000 zijn de kosten voor Heerlen circa € 11.000 per jaar. Deze kosten nemen wij mee in de begroting 2022.

Communicatie

De provincie en SVn zullen schriftelijk worden geïnformeerd over deelname van Heerlen aan de starterslening.

Evaluatie

Het aantal verstrekte leningen, de som van het geleende bedrag alsmede het nog resterende bedrag voor nieuwe leningen zal jaarlijks in kaart worden gebracht. Aan de hand van deze informatie worden besloten over het verlengen dan wel stopzetten van deelname aan de starterslening.

Planning, procedure en uitvoering

De verordening treedt in werking m.i.v. 1 september 2021. Vanaf die datum kunnen mensen een aanvraag indienen om voor een starterslening in aanmerking te komen. Aanvragen worden ingediend bij het college van B&W. B&W toetsen of de aanvraag voldoet aan de criteria in de verordening. Aanvragen die voldoen worden toegewezen, tevens wordt de maximale hoogte van de starterslening bepaald. Aanvragen die niet voldoen worden afgewezen. Enkel met een door B&W toegewezen aanvraag, kan een starter zich wenden tot SVn voor een financiële toets. Bij een positieve financiële toets bepaalt SVn de definitieve hoogte van de lening. Bij een negatieve financiële toets wordt de lening afgewezen.

Bijlagen

n.v.t.