

Rondvraag commissie ROLO d.d. 17 januari 2024

Vragen Hart-Leers:

1. Wat is de op dit moment meest actuele stand van zaken aangaande het feit dat (circa) 100 eerder wegbestemde bouwlocaties wederom de bestemming tot bouwen/wonen terug krijgen?

Zijn de eigenaren reeds geïnformeerd? Zo ja, hoe en wanneer? Zo nee, waarom (nog) niet?

Valt voor eenieder de lijst met deze 100- tal hernieuwde bouwplekken in onze stad gemakkelijk in te zien? Zo ja, is daarbij ook duidelijk en makkelijk inzichtelijk gemaakt waarom voor de ene plek wel geldt dat men er weer mag bouwen en voor anderen (nog) niet?

2. Uit de lijst van gemeentelijke bekendmakingen begrijp ik dat de Geleenhof (Valkenburgerweg) een nieuwe invulling krijgt met een 14-tal woningen, de voormalige Jan Linders supermarkt op de Nobelstraat een fitness-centre worden zal en er een aanvraag ligt om een 20- of 30-tal woningen te realiseren op de oude 'werft' van de voormalige houthandel Franck gelegen aan de Willemstraat en omgeving.

Deelt u mijn mening dat het, zeker in deze, een goede zaak is om juist voor dergelijke in het oog springende/deels bijzondere (bouw)projecten net wat meer uitleg te geven dan enkel de/een summiere standaard aanvraag via de zeer beknopte gemeentelijke bekendmakingen?

Het betreft in deze stuk voor stuk plekken die allen een oude en/of (zeer) langjarige beeldbepalende functie hadden.

Hoe en waar kunnen wij, heel Heerlen en een ieder die er in geïnteresseerd is zich er gemakkelijk en zeer inzichtelijk van vergewissen dat al deze plannen/voornemens stuk voor stuk een opwaardering en meerwaarde voor onze stad brengen?

3. In onze stad worden nogal wat bomen gekapt en/of behoorlijk gesnoeid. Ook de gemeente Heerlen doet dit of laat dit doen.

Hoe verzekert u eenieder er van dat snoeien en/of kappen in alle gevallen hoogst noodzakelijk is en zeker niet plaatsvindt van wege het kunnen verkopen van snoei/brandhout en de grote vraag naar brandhout als alternatief voor gas?

4. De vroegere tassenzaak Frumau en het latere van Os gelegen aan de Geleenstraat staat al geruime tijd te koop. Ondanks dat dit pand binnen het gebied valt waar u hogeschool Zuyd beoogt heeft kennelijk nog geen ver/aankoop plaats gevonden.

Wat is in deze de meest actuele stand van zaken? Hoeveel van de eerste hoeveelheid geld die u beschikbaar liet stellen om panden in het voornoemde gebied te kopen is inmiddels voor aankoop ingezet? Wat kocht u hiermee, tegen welke prijs en voorwaarden. Nam u in deze ook panden met huurders over? Zo ja hoe, waar en waarvoor? Wat is de meest actuele stand van zaken aangaande aankopen in het voornoemde gebied Promenade en de door u beoogde vestiging van Hogeschool Zuyd in hartje stad?