



PARTIJ VOOR DE **VRIJHEID HEERLEN**

MOTIE

Onderwerp: Realistische en haalbare transformatie van Hoensbroek-Centrum

De Gemeenteraad van Heerlen, in vergadering bijeen op 26 maart 2025;

Ad agendapunt 7, vaststelling Gebiedsperspectief en uitvoeringsprogramma Hoensbroek-Centrum;

Gelet op artikel 28 van het Reglement van Orde van de raad;

Gelet op:

- De plannen voor de herontwikkeling van Hoensbroek-Centrum, waarin het thema wonen, de transformatie van de Kouvenderstraat tot woonstraat, de verplaatsing van winkels, de ontwikkeling van een nieuw gemeenschapshuis annex cultureel centrum en de herontwikkeling van het Marktgebied centraal staan;
- De noodzaak van een gevarieerd woonaanbod als fundament voor een vitaal en toekomstbestendig stadscentrum;
- De economische impact die het verlies aan economische functies en de verplaatsing van winkels kunnen hebben op het centrum van Hoensbroek;
- Het belang van een goed doordachte mobiliteits- en parkeervisie voor de bereikbaarheid van het centrum;
- De financiële onzekerheden omtrent de haalbaarheid van de plannen.

Overwegende dat:

- Zonder een sterke woonontwikkeling het centrum niet de levendigheid en aantrekkingskracht krijgt die nodig is;
- De plannen onvoldoende inzicht geven in de beschikbaarheid en geschiktheid van alternatieve locaties voor te verplaatsen winkels en ondernemers onvoldoende worden ondersteund in dit proces;
- Het verdwijnen van trekkers rond het Gebrookerplein, zoals Plus en Hema, de economische dynamiek van het haltermodel kan verzwakken, mede omdat een gemeenschapshuis annex cultureel centrum een dergelijke trekkracht niet biedt;
- De mobiliteits- en parkeervoorzieningen in relatie tot de herontwikkeling van het centrum zo optimaal mogelijk moeten zijn om het functioneren van het centrum te kunnen waarborgen.



Heerlen



PARTIJ VOOR DE VRIJHEID HEERLEN

MOTIE

- De financiële onderbouwing van de plannen momenteel onvoldoende is en het risico bestaat dat cruciale onderdelen niet gerealiseerd worden.

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

1. Op korte termijn te starten met de feitelijke planvorming (ontwikkeling) van woningbouw in Hoensbroek-Centrum en de raad hierover voor het eind van het jaar te informeren;
2. Voor de algemene beschouwingen van 2025 een onderzoek te doen naar de beste locatie voor een gemeenschapshuis/cultuurgebouw, mede in relatie tot de meest toekomstbestendige winkelstructuur
3. Uiterlijk voor de algemene beschouwingen van 2025 een nadere financiële onderbouwing te presenteren voor de plannen van Hoensbroek-Centrum
4. Voor de algemene beschouwingen de duiding van de impact van de verplaatsingen van winkel vanuit de Kouvenderstraat en het Gebrookerplein door het college. En met concrete instrumenten te komen om ondernemers te ondersteunen;
5. Een (aangepast) mobiliteits- en parkeerplan te ontwikkelen dat de bereikbaarheid van Hoensbroek-centrum waarborgt en de realisatie en/of handhaving van voldoende en optimaal gespreide parkeergelegenheden, waaronder het Gebrookerplein, garandeert.

En gaat over tot de orde van de dag.

Marc van den Berg / VVD
Raadslid / fractievoorzitter

Tom Dragstra / D66
Raadslid / fractievoorzitter

Theo de Groot / Ouderenpartij
Raadslid / fractievoorzitter

Jeroen Hendriks/ Jongerenpartij
Raadslid / fractievoorzitter

Roel Leers / Hart Leers
Raadslid / fractievoorzitter

Loek Damen/Fractie Damen
Raadslid/fractievoorzitter



PARTIJ VOOR DE **VRIJHEID** HEERLEN

MOTIE

Mart Bosch/PVV
Raadslid/Fractievoorzitter