

Van: Bewonerscomité
Ruys de Beerenbroucklaan / Laan van Hövell tot Westerflier

Aan: College van Burgemeester en Wethouders en leden van de gemeenteraad
van de gemeente Heerlen

Heerlen, 10 juni 2021

Geachte Collegeleden, geachte Raadsleden,

Als bewonerscomité van de twee voornoemde straten willen we via deze weg een actuele en voor ons urgente kwestie onder uw aandacht brengen.

Op 31 mei en 1 juni stond dhr Vader, namens het Leger des Heils aan de deur bij de bewoners van de panden Ruys de Beerenbroucklaan 30 en 36 met de mededeling dat spoedig het pand met nummer 32-34 door het Leger des Heils in gebruik genomen zou gaan worden voor de huisvesting / doorstroom van enkele bewoners van de Domushuizen zoals nu reeds gelegen aan de Ruys de Beerenbroucklaan nummer 7 en nummer 9.

Wij willen ons ongenoegen uiten over de verbazingwekkend tekort schietende communicatie over de reeds op korte termijn (week 23 2021) beoogde huisvesting van mensen met een naar verwachting meervoudige en/of complexe problematiek (persoonlijkheid-, psychiatrisch-, verslaving-problematiek) in het door deze organisatie zeer recent gehuurde pand aan de Ruys de Beerenbroucklaan 32-34 in Heerlen. Als bewoners van de naastliggende en nabijgelegen panden voelen we ons 'overvallen' door deze gang van zaken. We worden door het Leger des Heils op een onaanvaardbare manier voor een voldongen feit geplaatst. In dit geval is er absoluut geen sprake van een zorgvuldige dialoog met de omgeving, hetgeen - gelet op de beoogde activiteiten van het Leger des Heils en de ervaringen bij andere vergelijkbare locaties in de gemeente Heerlen - wel als eerste noodzakelijk zou moeten zijn. Bij dergelijke 'gevoelig' liggende ontwikkelingen in de woon-, en leefomgeving dient ons inziens ook altijd het gemeentebestuur van Heerlen betrokken te worden om überhaupt een zorgvuldige en integrale afweging van de verschillende belangen te kunnen maken. In elk geval staat in deze kwestie vast dat tot nu toe op geen enkele wijze rekening is gehouden met de belangen van bewoners aan de Ruys de Beerenbroucklaan en Laan van Hovell tot Westerflier.

Aangezien het Leger des Heils op zeer korte termijn wenst over te gaan tot huisvesting van de betreffende doelgroep en we de afgelopen week reeds voorbereidende handelingen hebben waargenomen in en rondom het pand (verhuisbewegingen, boorgeluiden) hebben we op 7 juni jl. per email onze bezwaren hiertegen en ons ongenoegen hierover bij deze organisatie, alsook middels een brief naar de Gemeente, geuit. Wij hebben het Leger des Heils nadrukkelijk verzocht om alle verdere bedrijfsactiviteiten die in opdracht van of namens deze organisatie in voornoemd pand (gaan) plaatsvinden met onmiddellijke ingang stop te zetten, zodat ons verder geen materiële en immateriële schade wordt toegebracht. Tevens hebben wij aangegeven dat wij een klacht zullen indienen tegen de handelwijze van het Leger des Heils en dat wij hierover willen inspreken in de commissievergadering MF.

In een, op ons verzoek, vervroegd overleg op 8 juni jl. met twee vertegenwoordigers van het Leger des Heils hebben we onze bezwaren nader toegelicht. Hierbij heeft het Leger des Heils de beoogde activiteiten op hoofdlijnen beschreven, maar hun primaire insteek in dit gesprek was het aanhoren

van onze informatie en argumenten en het beantwoorden van specifieke vragen, voor zover dat mogelijk was. Naar aanleiding van dit gesprek bestaat bij ons de indruk dat het Leger des Heils zo min mogelijk ruchtbaarheid wil geven aan de gewenste (en inmiddels gestarte) ingebruikname van het pand Ruys de Beerenbroucklaan 32-34. Haar handelwijze en de keuze voor deze locatie lijkt hoofdzakelijk ingegeven door eigen praktisch en/of financieel belang vanwege de nabijheid van haar andere locaties aan de Ruys de Beerenbroucklaan 7 en 9.

Onze bewonersbelangen en de relevante publieke belangen lijken geen enkele rol te hebben gespeeld of zijn volledig ondergeschikt hieraan gemaakt. Overigens gaf het Leger des Heils desgevraagd in dit gesprek zelf aan de beoogde huisvesting in het pand Ruys de Beerenbroucklaan 32-34 ook geen echt wenselijke ontwikkeling te vinden maar dat de huidige 'urgentie' in de bezettingsgraad van de locatie Ruys de Beerenbroucklaan 7 en 9 hen ertoe zou dwingen om tijdelijk dan wel voor de langere duur voor deze locatie te kiezen. Ook gaf het Leger des Heils aan helemaal niet gelukkig meer te zijn met de Locatie Ruys de Beerenbroucklaan 7 en 9 en liefst zsm te verplaatsen naar een veel meer geschikte en veiligere locatie. Hiertoe zouden zij in overleg zijn met de Gemeente Heerlen.

Het vervolggesprek op 8 juni 2021 heeft echter voor ons geen andere inzichten opgeleverd in deze kwestie, hetgeen we het Leger des Heils ook al tijdens dit gesprek hebben medegedeeld. Ons standpunt blijft overeind. Daarbij hebben wij het Leger des Heils nadrukkelijk verzocht om op basis van wat in dit gesprek door de aanwezigen naar voren is gebracht, de beoogde en reeds gestarte activiteiten alsnog in heroverweging te nemen en zo spoedig mogelijk en in overleg met het gemeentebestuur van Heerlen te zoeken naar een geschiktere locatie dan het pand Ruys de Beerenbroucklaan 32-34 voor de huisvesting van haar kwetsbare cliënten. Hierbij hebben wij ook specifiek gewezen op het gemeentelijk beleid en het belang van uw College om zorg te dragen voor leefbare, vitale en veilige buurten en wijken (en het behoud ervan) met een evenredige spreiding van onder meer de in dit geval bedoelde kwetsbare groepen. Dat beleid zou ons inziens met name van toepassing moeten zijn op de situatie in de Ruys de Beerenbroucklaan en de direct aangrenzende woonbuurten, gelet op de zeer onevenredige spreiding en belasting van het woon-, en leefklimaat in deze omgeving als gevolg van de aanwezigheid van een soortgelijke locatie van het Leger des Heils en de reeds bestaande en toenemende overlast van diverse aard in onze straat (overlast, verloedering door huisjesmelkers / kamerverhuur). Vanzelfsprekend zijn wij bereid om in zo'n omgevingsproces en een traject voor een andere en geschiktere huisvestingslocatie voor het Leger des Heils (met een grotere opvangcapaciteit die aan alle bouwtechnische eisen voldoet) te participeren en constructief mee te denken.

Gelet op het vorenstaande komen bij de nu beoogde bedrijfs/zorg activiteiten van het Leger des Heils niet alleen de van toepassing zijnde wet- en regelgeving (bestemmingsplan ?) en het gemeentelijk beleid hieromtrent in het geding, maar kan zeker niet uitgesloten worden dat de leefbaarheid en veiligheid van onze buurt weer verder en buitenproportioneel wordt aangetast. Daarnaast kan dit voor ons ook leiden tot directe en extra woonoverlast, flinke aantasting van woongenot en privacy en aanzienlijke waardevermindering van onze woningen.

Wij zijn van mening dat het Leger des Heils niet mag starten dan wel onmiddellijk moet stoppen met haar activiteiten in het pand Ruys de Beerenbroucklaan 32-34, in afwachting van uw onderzoek, de dialoog met alle belanghebbende private en publieke partijen én de bestuurlijke besluitvorming in deze kwestie.

Wij vragen aan u als College en Raad bij deze dan ook om in die context de gewenste en vereiste acties in deze zaak richting Leger des Heils, ons als bewonerscomité en andere belanghebbende partijen zo spoedig mogelijk in gang te zetten en hen op de hoogte te houden van de verdere ontwikkelingen in deze zaak.

In ieder geval zouden wij als bewonerscomité graag inzicht willen krijgen in de visie van het college en de gemeenteraad op de navolgende vragen :

1. Is er sprake van een overtreding op grond van het vigerende bestemmingsplan (gemengd) ?
2. Is men het eens met de stelling dat in deze casus volstrekt voorbij wordt gegaan aan evenredigheidsprincipes van spreiding van mogelijke overlast cq veiligheidsconsequenties voor de bestaande woonomgeving ? Zo ja, kan en wil de betreffende Wethouder de voorgenomen activiteiten door het Leger des Heils in het betreffende pand tegenhouden ?
3. Is de Gemeente Heerlen daadwerkelijk in overleg met het Leger des Heils inzake verplaatsing van het Domushuis Ruys de Beerenbroucklaan 7 en 9. Zo ja, wat is de status van dat overleg en hoe ver is men in uitvoerende zin gevorderd ?
4. Is de Gemeente Heerlen bekend met het feit dat er met regelmaat ter plaatse van de ingang van het AZL gebouw aan de Laan van Hövell tot Westerflier in verdovende middelen gedeald wordt waarbij voornamelijk bewoners van het Domushuis als klant betrokken zijn ?

Wij zien er naar uit om u tijdens de commissievergadering MF van woensdag 16 juni enige nadere toelichting te kunnen geven, uw eventuele vragen te kunnen beantwoorden en wellicht een korte dialoog te kunnen voeren. We zijn ons bewust van en zullen ons houden aan de beperkte tijd van 5 en 3 minuten in 1^e respectievelijk 2^e termijn.

Hoogachtend,

Namens het bewonerscomité,