

Heerlen

Memo

Aan
commissie Leefomgeving

Datum
20 januari 2021

Onderwerp
Toelichting op de onderbouwing van de kosten inzake de Bommenregeling

Registratienummer

Aanleiding

Het indienen van twee verzoeken bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) voor een bijdrage vanuit het gemeentefonds ten behoeve van het opsporen en vernietigen van explosieven.

Auteur
M. Nelissen

Ten eerste:

Domein/Team
Domein Economie - Team
Beleid Economie

Bij grondwerkzaamheden aan de Argonstraat 10-16 op Trilandis werd op 25 maart 2020 een vliegtuigbom ontdekt. Op advies van de EODD werden voorbereidingen getroffen om de bom ter plaatse te laten vernietigen. Bij de voorbereidende werkzaamheden hiervan werd op 1 april 2020 op 13 meter van de eerste bom een tweede bom aangetroffen. De vondst van dit tweede explosief zorgde voor een omvangrijkere en complexere voorbereiding van het veiligstellen. Ook werd de planning van de bouwwerkzaamheden, die ter plaatse waren voorzien, in grote mate beïnvloed.

Ambtelijk opdrachtgever
Domein Economie - Teamleider
Beleid Economie

Ten tweede:

Doel van de memo
Informeren

Op basis van onderzoek zijn binnen de gemeente Heerlen verdachte locaties aangewezen, die verder moeten worden onderzocht naar de aanwezigheid van explosieven uit de Tweede Wereldoorlog. De locatie aan de Spoorsingel is een van deze verdachte locaties. Ter voorbereiding van het bouwrijp maken van de gronden en ter voorbereiding van het benodigde bestemmingsplan zijn kosten gemaakt voor het onderzoek naar deze explosieven. De locatie aan de spoorsingel is overigens veilig gebleken.

Afschrift aan

Toelichting kosten

Bijlage(n)

Trilandis

Met name de kosten voor het onderzoeken en ruimen van de kosten op bedrijventerrein Trilandis zijn hoog. Dit wordt veroorzaakt door de grote van het te onderzoeken terrein, ruim 86.000 m², en het vergaande onderzoek dat moest gedaan worden omdat er twee bommen gevonden zijn. Verder moesten de werkzaamheden zeer nauwkeurig plaatsvinden om de bestaande bedrijvigheid van de MedTech sector (Medtronic/Acist/Abbott/CEVA) niet te verstoren.

Onderzoekskosten Euroradar, Geonius, Qbuz (€ 661.000)

Om de economische schade van de omliggende bedrijven te beperken en de bouwplannen zo snel mogelijk weer op te kunnen pakken, is er voor gekozen om een maximale bezetting van met name Euroradar in te zetten. Omdat er daadwerkelijk twee zware bommen uit WO II zijn gevonden is het gehele terrein (86.000 m²) onderzocht.

Dit betekend:

- Eerste echo onderzoek tot enkele meters diep, als er geen bijzonderheden gevonden werden kon vervolgonderzoek plaats vinden. Dit betekende dat er om de 1,5 meter tot een diepte van ongeveer 18 meter een gat werd geboord om met radar te bepalen of er geen explosieven op grotere diepte lagen. In totaal zijn er 8.438 detectieboringen uitgevoerd.
- Gezien de grote en gewenste snelheid om bedrijven niet te veel te storen bij hun dagelijkse bedrijfstactiviteiten zijn er 5 teams ingezet om dit onderzoek te doen die gemiddeld 10 uur per dag de boringen uitvoerden.
- Omdat het nieuwe pand tegen het reeds bestaande en in gebruik zijnde pand van CEVA/Medtronic wordt aangebouwd zijn er extra onderzoeken uitgevoerd om te waarborgen dat er niets met het bestaand pand kon gebeuren.

Kosten grondwerkzaamheden (€ 682.000)

- Omdat niet duidelijk was wat het precieze grondpeil ten tijde van WOII was, zijn er extra grondverzet bewerkingen geweest.
- Voordat er mocht worden afgegraven, werd er eerst gescand op explosieven, vervolgens enkele meters grond afgeschraapt en elders op het terrein gestald. Dit gold voor het gehele terrein van 86.000 m²
- Omdat reeds gestart was met de bouwwerkzaamheden moesten bestaande stellages voor heien worden verplaatst en worden vervangen door nieuwe apparatuur (boren i.p.v. heien) en moesten de reeds aangebrachte verhardingen worden verwijderd.
- Bij de bestaande gebouwen kon niet meer worden geheid, maar moesten ander soort palen worden gebruikt om de grond niet te verstoren. Anders zou de bestaande hal gedeeltelijk moeten worden afgebroken voor extra onderzoek en zouden de Medtech werkzaamheden gestaakt moeten worden, met alle economische gevolgen van dien
- Omdat het gehele terrein moest worden onderzocht zijn er bij de graafwerkzaamheden onderdelen gevonden van het oude klaverblad wat extra werkzaamheden en afvoerkosten heeft veroorzaakt

Uren verantwoording (€ 37.000)

- Betreft uren van Warehouses De Pauw (WDP) voor begeleiden van de ruiming en project begeleiding
- Betreft uren van de gemeente bij begeleiding van de ruiming en verdere proceskosten

Overige kosten (€ 770.000)

- Door de extra onderzoeken, de vertragingen die hierdoor zijn opgelopen, het feit dat er is gezocht om het proces van de bestaande bedrijven zo soepel mogelijk te laten doorlopen en de nieuwe MedTech partij op Trilandis te laten vestigen, zijn als gevolg van het ruimen en onderzoeken naar explosieven deze kosten ontstaan.

NB. Deze kosten hebben geheel betrekking op bedrijventerrein Trilandis. Dit bedrijventerrein ligt volledig op Heerlens terrein. w Er kunnen dus geen kosten worden verrekend met Duitsland.

Spoorsingel

Onderzoekskosten BRO, Euroradar (€20.201,25)

Aan de Spoorsingel wordt een bestemmingsplan voorbereid voor het bouwen van 20 woningen. Het opstellen van dit bestemmingsplan is uitbesteed aan Stedenbouwkundig bureau BRO te Tegelen. Bij het opstellen van dit bestemmingsplan zijn diverse deelonderzoeken nodig. BRO besteedt deze deelonderzoeken waar nodig uit aan gespecialiseerde bureaus. In dit geval is het onderzoek naar de niet gesprongen explosieven uitbesteed aan Euroradar.

De conclusies zijn door BRO verwerkt in het bestemmingsplan.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Heerlen,
namens dezen
de locoburgemeester,
P.M.A. van Zutphen

Dit memo is digitaal ondertekend en daarom staat er geen handtekening onder.