



Vragen van bewoners uit Versiliënbosch

De komende jaren gaat er veel veranderen in Versiliënbosch. Eind augustus lagen de brief en het boekje hierover op de deurmat. Er komen veel vragen binnen. Bijvoorbeeld over Thuis in Limburg. In deze nieuwsbrief krijg je uitleg over belangrijke zaken.

Meest gestelde vragen

Bij deze nieuwsbrief vind je de meest gestelde vragen én antwoorden. Is jouw vraag nog niet beantwoord? Neem dan contact met ons op via 088 - 050 60 70 of versilienbosch@woonpunt.nl

Afspraken met gemeente Heerlen

Woonpunt heeft de volgende afspraken gemaakt met gemeente Heerlen:

- Voordat definitieve sloop plaatsvindt zullen nog verschillende scenario's voor (gedeeltelijke) sloop onderzocht worden
- Onderzoeken we of herkenbare gevels behouden kunnen blijven.
- We onderzoeken of we de werkzaamheden in fases kunnen uitvoeren.
- We zorgen dat de identiteit van Versiliënbosch maximaal behouden blijft.

Goed om te weten

Je hoeft niet op korte termijn te verhuizen

We trekken ruim twee jaar uit voor alle verhuizingen. Wacht dus rustig af tot je een andere woning vindt die bij je past. Of tot er meer bekend is over de nieuwbouw. Zodat je kan besluiten of je weer wilt terugkomen in Versiliënbosch. In 2024 is daar waarschijnlijk meer over bekend. En ook over de fases van het project.

Iedere bewoner heeft recht op een huisbezoek

Tijdens het huisbezoek bespreken we je persoonlijke situatie. En je woonwensen. We willen iedereen natuurlijk zo snel mogelijk helpen. Maar er wonen veel mensen in Versiliënbosch. Daarom gaan we eerst langs bij de mensen voor wie de verhuizing extra moeilijk is. Daarna volgt de rest.

Voor sommige zelf aangebrachte veranderingen is een vergoeding mogelijk

Uw contactpersonen

Vragen over het project



Martijn Segers

Projectontwikkelaar
088 – 050 61 15
m.segers@woonpunt.nl

Vragen over de leefbaarheid



Bas Houwen

Buurtcoördinator
088 – 050 61 11
b.houwen@woonpunt.nl

Woonpunt

Telefoon: 088 050 60 70.
Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 17.00 uur.

Kantoor Maastricht

Leidenlaan 18-20
6229 EZ Maastricht

Uitgave: 2 oktober 2023

Sommige bewoners hebben zelf een garage of aanbouw gemaakt. Of net een nieuwe keuken geplaatst. Ze vragen zich af of ze daar iets voor terug krijgen. In sommige gevallen kan dat. Bij de veel gestelde vragen staan de voorwaarden.

Plaatsing voorzetramen van start

De aannemer maakt binnenkort afspraken met de bewoners die zich hebben aangemeld voor voorzetramen. Op verzoek van de BOC plaatsen we waar nodig soms extra voorzetramen. De werkzaamheden zijn dit jaar klaar.

Inlooppmiddag op 17 oktober van 12.30 tot 17.00 uur

Heb je een dringende vraag? Of wil je gewoon even praten bij een kopje koffie? Kom dan op 17 oktober tussen 12.30 en 17.00 uur naar de inlooppmiddag in de Koekoek. Dit najaar zijn er meer inlooppdagen in de Koekoek. Noteer de data vast in je agenda:

- 18 oktober van 14.00 tot 16.00 uur
- 1 en 15 november van 18.00 tot 20.00 uur
- 29 november van 14.00 tot 16.00 uur
- 13 december van 14.00 tot 16.00 uur

Eerste opruimdag op 6 oktober van 09.00 tot 12.00 uur

Woonpunt organiseert eens per maand een opruimdag. Zodat je oude spullen kan weggooien voor je gaat verhuizen. We plaatsen dan op onze kosten een container in de wijk. Die is alleen bedoeld voor je inboedel of grof huisvuil. Je mag er geen chemisch afval, koelkasten, autobanden etc. in gooien. De eerste opruimdag is op **6 oktober van 09.00 tot 12.00 uur**. De container staat op het plein aan de Koekoekstraat. De tweede opruimdag is op **3 november van 09.00 tot 12.00 uur**.

Thuis in Limburg

Omdat je moet verhuizen, krijg je voorrang bij het zoeken naar een woning op Thuis in Limburg. Dat gaat zo: bij inschrijving op Thuis in Limburg krijg je van Woonpunt het label 'herstructureerder'. Daarmee krijg je voorrang als je reageert op een woning. Alle huurders van Versiliënbosch die ingeschreven zijn op Thuis in Limburg, hebben al het label 'herstructureerder' gekregen. Heb je je wel ingeschreven, maar zie je geen label? Mail dan naar versilienbosch@woonpunt.nl en vermeld je inschrijfsnummer van Thuis in Limburg.

Goed om te weten

- Om je in te schrijven op Thuis in Limburg heb je een mailadres nodig. Heb je dat zelf niet? Vraag dan een vriend of familielid om hulp.
- Zorg ervoor dat je bij inschrijving alle gevraagde documenten aanlevert. Dat is belangrijk om te reageren op een woning van een andere woningcorporatie. Op www.thuisinlimburg.nl zie je om welke documenten het gaat.
- Hulp nodig bij je inschrijving? We helpen je graag! Kom daarvoor op **11 oktober tussen 13.00 en 17.00 uur** naar de Koekoek. Kun je niet die dag? Neem dan contact met ons op via 088 – 050 60 70.

Woningen die leeg komen

Ga je verhuizen? Dan laat je je oude woning schoon, heel en veilig achter. Meer daarover lees je bij de meest gestelde vragen. Je oude woning wordt daarna tijdelijk



BOC Versiliënbosch

Vragen kun je ook mailen aan Bewoners Overleg Commissie (BOC) Versiliënbosch
Woonpunt
bocversilienbosch@hotmail.com
 Telefoon: 088 050 60 70.
 Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 17.00 uur.

Kantoor Maastricht

Leidenlaan 18-20
 6229 EZ Maastricht

Uitgave: 2 oktober 2023

verhuurd door leegstandsbeheerder Maximus. Niet zomaar iedereen mag tijdelijk in Versliënbosch komen wonen. Woonpunt stelt hier strenge eisen aan. Dat is belangrijk om de wijk de komende jaren leefbaar te houden.

Meest gestelde vragen en antwoorden

Krijg ik een vergoeding voor een zelf gebouwde garage, aanbouw, keuken of overkapping? Of voor een andere zelf aangebrachte verandering (ZAV)?

In sommige gevallen zijn vergoedingen mogelijk. Tijdens het huisbezoek bespreken we of jouw verandering hiervoor in aanmerking komt. Hiervoor gelden deze regels:

- Je hebt de verandering volgens de regels van het ZAV-beleid bij Woonpunt gemeld, hiervoor toestemming gekregen en de verandering is toegestaan.
- Je hebt deze verandering niet overgenomen van de vorige huurder.
- De verandering is legaal en voldoet aan wet- en regelgeving.
- De verandering is schoon, heel en veilig.
- De hoogte van de vergoeding hangt onder meer af van de ouderdom van de verandering.
- Als er een vergoeding wordt betaald, blijft de verandering achter in de woning.

Wanneer krijg ik de verhuiskostenvergoeding uitbetaald?

Je ontvangt 75 procent van dit bedrag bij de huuropzegging. De overige 25 procent krijg je als je de sleutels van je oude woning inlevert.

Wanneer zijn jullie plannen/tekeningen van nieuwbouw beschikbaar?

We verwachten dat dit in 2024 is.

Hoe kan ik beslissen of ik terug wil komen als er nog geen nieuwe plannen zijn?

Je hoeft nu nog niet te beslissen. Je kan rustig wachten tot er meer bekend is over de plannen. We verwachten dat dit in 2024 is.

Wie zoekt een wisselwoning als ik wil terugkeren in de wijk?

Meestal doet Woonpunt dat. Dat komt omdat het een tijdelijke oplossing is. Uiteraard houden we er dan wel rekening mee dat het praktisch is. En in de buurt. Tijdens het huisbezoek maken we hierover afspraken.

Hoe moet ik mijn woning opleveren als ik ga verhuizen?

Je moet je woning schoon, heel en veilig opleveren. Dat betekent bijvoorbeeld dat je woning leeg moet zijn. Haal alle lampen weg en plaats een kroonsteentje op de lichtpunten. Wij verwachten ook dat de tuin onkruidvrij is. Meer informatie over de oplevering krijg je van onze opzichter. Die komt bij je langs als je de huur heb opgezegd.

Ik heb last van vocht en schimmel in huis. Kan ik nu al tijdelijk verhuizen?

Tijdens het huisbezoek bespreken we je wensen en de mogelijkheden daarvoor.

Kunnen jullie ook een woning voor mij regelen bij een andere corporatie?

Als je je een woning zoekt via Thuis in Limburg, kun je reageren op alle woningen. Dus ook van andere Limburgse corporaties. Met het label 'herstructureerder' heb je overal voorrang. Dat label krijg je van Woonpunt na inschrijving.

Hoe kan ik me opgeven voor de klankbordgroep van Versilienbosch?

Dat kan door een mail te sturen aan versilienbosch@woonpunt.nl

