

Heerlen

De heer J.P. Bertholet
Alhier

Heerlen,
21 september 2021

Registratienummer:
BWV-21001362

Onderwerp
Beantwoording vragen ex. art. 33 RvO.

Geachte heer Bertholet,

Naar aanleiding van uw vragen d.d. 12 augustus jl. inzake Problemen mbt de ontwikkeling van het Hoogveld delen wij u het volgende mede.

Omwille van de duidelijkheid in de beantwoording van de vragen, geven we kort weer wat het project Hoogveld inhoudt.

Hoogveld betreft een in ontwikkeling zijnde woongebied. Hoogveld Heerlen BV is de ontwikkelende partij voor dit gehele gebied. Gemeente heeft met Hoogveld Heerlen BV in 2003 een exploitatieovereenkomst gesloten in welke overeenkomst afspraken zijn gemaakt over zaken als planfasering, het bouw- en woonrijp maken van het plangebied en de overdracht van de woonrijp gemaakte openbare ruimte aan de gemeente. Op dit moment is de openbare ruimte van fase 1 en de Klaproos aan de gemeente overgedragen.

Vraag 1

Is het College bekend met de brief en met de daarin beschreven problematiek in het Hoogveld?

Antwoord

Ja

Vraag 2

Onderschrijft het College de ernst van de problematiek mbt het Hoogveld?

Antwoord

Nee. We zijn het er niet mee eens dat de leefbaarheid en veiligheid enorm onder druk staat. We realiseren ons wel dat het wonen in een ontwikkeling zijnde gebied anders is dan het wonen in een wijk die gereed is.

Vraag 3

Zo ja, wat is het College voornemens hieraan te doen?

Antwoord

Wij zijn voortdurend met Hoogveld Heerlen BV in gesprek over deze thema's. Vooralsnog is niet gebleken dat Hoogveld Heerlen BV zich niet houdt aan de gemaakte afspraken.

Vraag 4

Zo ja, welke concrete toezeggingen kan het College de bewoners in dezen doen?

Antwoord

De gemeente zal nader in overleg treden met Hoogveld Heerlen BV en de bewoners om de aspecten nogmaals nader te bekijken. Ten aanzien van de inrichting van de nog in realisatie zijnde plandelen ligt de primaire verantwoordelijkheid bij Hoogveld Heerlen BV.

Vraag 5

Zo nee, waarom niet?

Antwoord

N.v.t.

Vraag 6

Gaat de burgemeester in op het verzoek tot een gesprek met de bewoners en zo ja, op welke termijn en in welke vorm?

Antwoord

Ja, er wordt een bezoek van burgemeester aan Hoogveld voorbereid dat medio oktober gaat plaatsvinden.

Vraag 7

Zo nee, waarom niet?

Antwoord

N.v.t.

Vraag 8

Wat gaat er gebeuren m.b.t. de afwatering op het Hoogveld om herhaling van de wateroverlast in de toekomst te voorkomen?

Antwoord

De gebreken aan bouwwegen en openbare hemelwaterafvoervoorzieningen worden vanuit oogpunt beheer door Hoogveld Heerlen BV hersteld. Voorkoming van wateroverlast zoals die in juli heeft plaatsgevonden als gevolg van langdurig en veel regenval is onmogelijk.

Vraag 9

Wat is de rol van Hoogveld Heerlen BV in dezen?

Antwoord

Hoogveld Heerlen BV is volgens de overeenkomst verantwoordelijk voor de woningbouw-ontwikkeling, het bouw- en woonrijp maken van het plangebied en het beheer ervan tot het moment van overdracht van de volledig ingerichte openbare ruimte aan de gemeente.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Heerlen,

de gemeentesecretaris a.i.
L. Schouterden

de burgemeester,
drs. R. Wever

Deze brief is digitaal ondertekend en is daarom niet voorzien van handtekeningen.