

Aan de commissie Ruimtelijke Ontwikkeling

M.M. de Lange
Rozestraat 2
614PJ Heerlen

Datum: 01/02/2023

Onderwerp: Kritiek op visie voor Heerlen 2035

Algemeen: Omgevingsvisie

Geacht college, geachte aanwezigen,

Mijn naam is Maarten de Lange en ik woon sinds enige tijd in Heerlen, Heerlen Noord. Via via werd ik gevraagd als planoloog en filosoof deel te nemen aan de commissie structuurvisie Heerlen 2035, door Ron Meijer. Inmiddels ben ik hiermee gestopt.

Vanuit dit perspectief heb ik naar de gemeente Heerlen, haar uitdagingen en behoeften gekeken en geconstateerd dat er reden voor grote zorgen bestaan. Ik zal het kort houden en uw grootste redenen tot hoofdpijn samenvatten:

-Trend

Alle trends wijzen in 1 richting: mensen willen in een sterk geurbaniseerde diverse stad wonen, of in contact met de natuur temidden van werkelijk landelijke elementen, dus geen groenstrook tussen de parkeervakken. Vinex is dood. Ik zeg het nog maar een keer: vinex is dood. U kunt gerust bouwen, vernieuwen en blijven hopen dat u op de korte termijn nog wat mensen zult lokken met opgeknapt vinex wijken in Noord, maar daarmee bedient u een vergrijzende laag uit de bevolkingsspiramide, die vervolgens ofwel thuis verpleegd moeten worden of na vertrek richting bejaardenhuis een verlaten Heerlen Noord zullen achterlaten

In de tussentijd heeft u niet genoeg geïnvesteerd in uw centrum, waar de teneur van de structuurvisie 2035 vooral lijkt te zijn, knap de façades op en de belangstelling neemt toe. Maar hier maakt u een cruciale denkfout; het opknappen van het centrum verhoogt de waardering, NIET de aantrekkingskracht. We moeten werken aan de aantallen, niet de een kwaliteitsimpuls. Die luxe, uitgedrukt in tijd, hebben we niet. Liever een bruisend verpauperd centrum dan een morsdood plein met mooi versierde gevels.

Daarom acht ik het verspilde tijd en moeite, om gelet op de beschikbare data en trends, nog een jaar uit te trekken voor een uitgebreide enquête. Ik wil betogen dat gelet op de ingezette krimp u deze tijd beter kunt gebruiken om effectief te beginnen met het realiseren van bouwplannen.

Dank voor uw tijd.

