

Heerlen

raadsinformatiebrieft

Heerlen,
28 januari 2025

Documentnummer
241649

Onderwerp

Skatehal The Promise, skatepark en Urban City Scan Parkstad (toezegging 1300)

Inleiding/aanleiding

Conform toezegging 1300 informeren wij de commissie EBF tweemaal per jaar over de ontwikkeling van het skatepark Oranje Nassau (urban sportpark conform amendement) en skatehal The Promise.

Omdat er in 2024 ook het regionale onderzoek Urban City Scan Parkstad is uitgevoerd dat onder andere gaat over deze twee skatevoorzieningen, informeren we u deze keer via een raadsinformatiebrieft waarin we én de resultaten van het onderzoek delen én een update geven over de skatehal en het urban sportspark.

Deel 1: Urban City Scan door LINES

In 2023 hebben de gemeenten Heerlen, Kerkrade, Beekdaelen, Brunssum, Voerendaal en Simpelveld, in samenwerking met de Vie Innovatie Hub Parkstad het initiatief genomen om de urban sports en cultuursector in Parkstad te verkennen. Urban onderzoeksbureau LINES van CityLegends heeft het onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek had als doel een beter beeld te krijgen van de leefstijl, behoeften en kansen binnen doelgroep (13-24 jaar) op het gebied van Urban Sports & Culture en om mogelijkheden te identificeren voor het versterken van deze opkomende jeugdculturen in onze regio. Het rapport is in december 2024 afgerond en is als bijlage, samen met een '5-pager', aan deze brieft toegevoegd.

De resultaten van dit onderzoek bieden waardevolle inzichten in thema's zoals faciliteiten, activiteiten, grootte van de Urban-community en organisaties binnen het urban domein. In deze brieft delen wij de belangrijkste bevindingen en gaan wij in op de kansen die deze resultaten bieden voor onze gemeente.

Dit zijn de belangrijkste bevindingen volgens LINES:

De scene

Er zijn 9.350+ urban beoefenaars in Parkstad in kaart gebracht. Landelijk wordt gesproken over ca. 6% van het aantal sporters. Bij een landelijk gemiddelde sportdeelname van 55% zou dit voor Parkstad ca. 15.000 beoefenaars betekenen. In sommige onderzoeken wordt zelfs gesproken over 10% of 16%. En daarmee zou het potentieel in Parkstad richting de 25.000 beoefenaars gaan.

Hardware

De faciliteiten, beoordeelt op kwaliteit en overzicht in kwantiteit per discipline:

- Er is behoefte en noodzaak aan meer faciliteiten verspreid over heel Parkstad.

- Kwaliteit faciliteiten in- en outdoor zijn overwegend slecht/matig.
- Er is weinig geïnvesteerd in sport en bewegen in de openbare ruimte. Vernieuwing is noodzakelijk.
- Met de juiste investeringen zijn er veel kansen.

Software

Geeft een beeld van de community, wie zijn de kartrekkers?, welke leeftijdsgroepen zijn actief?, wordt er lesgegeven?, zijn er regelmatig events?

- De urban community in Parkstad is groeiend.
- Er is behoefte aan uitbreiding van evenementen en activiteiten.
- Er komen steeds meer kartrekkers die organiseren. Dit is nog niet altijd even goed zichtbaar maar wel erg waardevol voor de stad, community building enz.
- Stimuleer synergie tussen generaties: oude wijsheid, organisatie kracht en nieuwe ideeën zijn aanwezig.
- Noodzakelijk om talent ontwikkelketen te stimuleren (basisbehoefte, psychologische behoefte, zelf ontplooiing)

Orgware

Wat zijn de randvoorwaarden die nodig zijn? Denk aan benodigde afstemming, draagvlak creëren tussen o.a. politiek en stakeholders. Hoe brengen we vraag en aanbod bij elkaar?

- Zorg voor visie en doelen binnen het urban domein (bedenk het niet zelf maar laat het de kartrekkers doen. (heldere visie + doelen + gezamenlijke agenda = floreren).
- Zorg voor netwerkgroepen om constant in verbinding te zijn en Parkstadbreed te acteren (Kool Cult ondersteunt alleen in Heerlen).
- Verduurzamen: investeer niet alleen op pilotbasis maar durf in de juiste ondersteuning te investeren op de lange termijn.
- Ondersteun Urban events om meer organisatiekracht vanuit de community te krijgen (bv. Met Urban Vouchers).

Reactie op het rapport

Het rapport is een waardevolle analyse van de huidige situatie en de potentie. LINES adviseert verder om in samenwerking met alle gemeenten een gemeenschappelijke visie te ontwikkelen. Gezien de verschillen tussen de gemeenten in prioritering van dit thema lijkt een meer organische vorm van samenwerking meer voor de hand te liggen. Door het onderzoek heeft het onderwerp aandacht gekregen. Bij verschillende gemeenten lopen diverse ontwikkelingen in verschillende snelheden. We zijn van plan om nieuwe ontwikkelingen op elkaar af te stemmen waarmee we de urban-culture infrastructuur Parkstad-breed gaan versterken.

Deel 2: Skatehal The Promise en Urban sportpark Oranje-Nassau

Parallel aan bovengenoemd onderzoek zijn er in de voorbije maanden stappen gezet om te komen een versterking van een toekomstbestendige sportinfrastructuur voor urban sporters. We zien de skatehal The Promise en het Urban sportpark Oranje-Nassau als de twee centrale voorzieningen die complementair aan elkaar zijn. Op beide ontwikkelingen beogen we nadrukkelijk een grote rol voor de lokale community en stimuleren we ondernemerschap dat gericht is op het versterken van gemeenschappen en talentontwikkeling. Kool Cult speelt hierin een centrale rol als aanspreekpunt voor de

community, adviseur richting de gemeente en als verbinder naar externe partners zoals landelijke (cultuur)fondsen en investeerders.

Skatehal The Promise

Er is interesse vanuit de lokale community om een grote rol te gaan spelen in de exploitatie van The Promise. Dit sluit aan bij ons beeld dat een externe, meer ondernemende, partij kan zorgen voor een bredere en betere programmering dat zich uitstrekt tot buiten de accommodatie en meer aansluiting heeft bij ontwikkelingen in de stad. Dit is ook het geval bij andere succesvolle indoor urban sports accommodaties zoals Pier15 in Breda en Area51 in Eindhoven.

We anticiperen daarmee ook op het besluit tot het gefaseerd stoppen met de inzet van (ingehuurd) gemeentelijk personeel binnen de exploitatie van de skatehal. We hebben enkele marktoriëntatiegesprekken gevoerd met deze partijen en onderzoeken nu de haalbaarheid van een passend arrangement van afspraken waarmee we deze transitie in gang kunnen gaan zetten. We gaan dit de komende tijd verder uitwerken met als doel de exploitatie in de loop van dit jaar (grotendeels) over te dragen.

Daarnaast heeft de baan grootschalig onderhoud. Eind vorig jaar hebben wij skateparkontwerper en -bouwer NineYards opdracht gegeven om te starten met de voorbereidingen van dit onderhoud. Ook deze werkzaamheden zullen in de loop van 2025 worden uitgevoerd.

Urban Sportpark Oranje-Nassau: Voortgang en Planning

In het afgelopen jaar zijn er verschillende onderzoeken uitgevoerd ter voorbereiding, waaronder ecologische en bodemgesteldheidsonderzoeken, om de toekomstige ontwikkeling van het voormalige ONI-terrein mogelijk te maken.

Naast het besluit om het Herle College in het voormalige ONI-gebied te vestigen, het rapport 'Limburg Centraal' en de perspectieven op Heerlen-Noord heeft de raad ook een amendement aangenomen om een budget vrij te maken voor het Urban Sportpark Oranje-Nassau. Vanwege bovenstaande ontwikkelingen is de projectgroep uitgebreid en verbreed. De uitbreiding maakt het mogelijk om voorbereidingen en procedures te versnellen en de verschillende doelstellingen vanuit de verschillende invalshoeken te verbinden in een toekomstvisie. Het Urban Sportpark en Herle College spelen een rol in de toekomstvisie voor het voormalige ONI-gebied. Deze visie zal zich gaan richten op een duurzame en strategische ontwikkeling van het terrein, dat al meer dan 45 jaar braakligt. Het terrein vormt namelijk een cruciale verbinding tussen het stadscentrum van Heerlen en Heerlen-Noord. De herontwikkeling van het gebied heeft daarom een belangrijke rol in de sociale, economische en ruimtelijke samenhang van de omgeving.

In het eerste en tweede kwartaal van 2025 wordt gewerkt aan het opstellen en inrichten van alle procedurele en juridische kaders die nodig zijn om een visie voor het ONI-terrein te concretiseren. De intentie is om in het midden van 2026 te starten met de realisatie van het skatepark, dat als eerste onderdeel van het Urban Sportpark Oranje-Nassau zal worden uitgevoerd. Dit is natuurlijk ook afhankelijk van de procedures die doorlopen moeten worden, o.a. vergunningen en aanbesteding. Dit project zal niet alleen sportieve en recreatieve waarde toevoegen, maar ook bijdragen aan de sociale cohesie en de leefbaarheid in Heerlen.

Met de huidige voortgang en planning wordt toegewerkt naar een integrale herontwikkeling van het voormalige ONI-terrein. Deze biedt een unieke kans om een gebied dat al decennialang braak ligt nieuw leven in te blazen en een duurzame verbinding te realiseren tussen het stadscentrum van Heerlen en Heerlen-Noord. Het Urban Sportpark Oranje-Nassau vormt daarbij een onderdeel in deze ambitie.

Kernthema:

Sport
Centrum

Bijlagen

- Rapport Urban City Scan Parkstad
- 5-pager Urban City Scan Parkstad

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Heerlen,

de loco-secretaris,

De locoburgemeester,

drs. Huurdeman

J.M.M. Clemens