

STICHTING "GEMEENSCHAPSHUIS MARIARADE & OMSTREKEN"
Bankrelaties: ABN-AMRO Bank NV Hoensbroek NL34ABNA047.49.74.804
Secretariaat: Amstenraderweg 127, 6431 EK Hoensbroek
Tel: 045 5226960 / 06 1440 1289
Mail: secretariaat@gemeenschapshuismariarade.nl

AAN:

**Gemeenteraad Gemeente Heerlen
College van Burgemeester en Wethouders Gemeente Heerlen
Commissie Ruimtelijke Ordening en Leefomgeving Gemeente Heerlen
t.a.v. de Griffie Gemeente Heerlen
per e-mail: griffie@heerlen.nl**

Mariarade, 24-3-2025

Betreft: Overwegingen ten behoeve van Centrumplan Hoensbroek 2034

Geachte Gemeenteraad,
Geacht College van B&W,
Geachte Commissie Ruimtelijk Ordening en Leefomgeving

Als bestuur van de Stichting Gemeenschapshuis Mariarade en omstreken hebben wij kennis genomen van het raadsvoorstel van 11 februari 2025 met documentnummer 266417 ten behoeve van de raadsvergadering van 26 maart 2025. Op de valreep voor deze vergadering willen wij u graag ter nadere overweging het navolgende meegeven.

Het raadsvoorstel dat voorligt voorziet in de het goedkeuren van het gebiedsperspectief en het uitvoeringsprogramma van het Centrumplan Hoensbroek 2034. Wij hebben de onderliggende stukken doorgenomen en zijn in beginsel positief over het voorgestelde centrumplan en de intenties om het centrum van Hoensbroek op de wijze zoals beschreven te revitaliseren. Toch hebben wij ten aanzien van één aspect enkele bedenkingen, althans vragen wij u uitdrukkelijk in de verdere uitwerking en uitvoering van de plannen daarmee rekening te houden en ons daarin te betrekken.

Het plan voorziet in het centraal op het Gebrookerplein vestigen van een cultureel centrum, annex gemeenschapshuis. Het uitvoeringsprogramma geeft weer dat er een haalbaarheidsstudie dient te worden gestart om te bezien of vestiging van een dergelijke accommodatie mogelijk is. Als gemeenschapshuis van Mariarade en omstreken juichen wij activiteiten die de sociale cohesie versterken en cultuur bevorderen toe. Hierbij dient evenwel te worden bedacht dat een dergelijke

voorziening iets moet toevoegen (dat er nog niet is) en een thans bestaande behoefte moet vervullen (die nog niet is ingevuld en ook niet met de bestaande voorzieningen en accommodaties kan worden ingevuld). Het is volgens ons niet de bedoeling dat een nieuwe voorziening zorgt voor verschuiving van activiteiten en/of concurrentie of kannibalisering op een reeds bestaande invulling van sociaal maatschappelijke activiteiten.

Heel concreet spreken wij de zorg uit dat een nieuw gemeenschapshuis op het Gebrookerplein afbreuk doet aan de invulling van de sociaal maatschappelijke activiteiten in 'ons' Gemeenschapshuis Mariarade en omstreken. De geografische afstand tussen ons gemeenschapshuis en het potentieel nieuw te vestigen gemeenschapshuis aan het Gebrookerplein is zodanig gering dat een verschuiving van activiteiten en/of concurrentie niet ondenkbeeldig is. Dit klemmt temeer aangezien een sociaal maatschappelijke voorziening zoals een gemeenschapshuis nu eenmaal niet kan bestaan zonder een afgebakend deel commerciële activiteiten. Deze activiteiten, zoals bruiloften en jubilea, zijn volgens het gebiedsperspectief ook voorzien in het nieuw te ontwikkelen gemeenschapshuis aan het Gebrookerplein. Voor ons gemeenschapshuis geldt dat wij commerciële activiteiten enkel toestaan indien en voor zover deze bijdragen aan het mogelijk maken van de door ons gemeenschapshuis te faciliteren sociaal maatschappelijke activiteiten. Wij hebben hierover duidelijke afspraken gemaakt met de beheerder, waaronder een stimuleringsregeling en wij controleren voortdurend op naleving hiervan. Concurrentie op zowel maatschappelijke als ook commerciële activiteiten zou het bestaansrecht van het Gemeenschapshuis Mariarade en omstreken aanzienlijk versmallen. Wij zouden dit enorm betreuren en gaan er van uit dat dit ook voor de Gemeente Heerlen onwenselijk is. Wij menen dat hiermee bij de haalbaarheidsstudie rekening dient te worden gehouden. Al is het maar om te voorkomen dat er voorzieningen in het leven worden geroepen die uiteindelijk niet levensvatbaar zijn of die het bestaansrecht van andere voorzieningen aantasten. Laten we proberen situaties zoals bij het Gemeenschapshuis De Borenburg in de gemeente Voerendaal (welk als gemeenschapshuis niet exploitabel blijkt) voorkomen.

Wij vragen u om met voorafgaande rekening te houden bij uw besluitvorming en verdere uitwerking en uitvoering van het Centrumplan Hoensbroek. Daarnaast vragen wij u om als participant te worden betrokken bij de verdere uitvoering van de plannen op cultureel gebied, met name het realiseren van een nieuw gemeenschapshuis aan het Gebrookerplein in Hoensbroek.

Mogen we van u een ontvangstbevestiging van deze brief ontvangen?

Met vriendelijke groet

A yellow rectangular box covers the printed name of the signatory. To the left of the box is a blue circular mark, and to the right is a blue horizontal line, both part of the signature.

Bestuur Stichting Gemeenschapshuis Mariarade en omstreken
namens deze Robert Ruiter (voorzitter)