

Heerlen

raadsinformatiebrieft

Heerlen,
2 juli 2024

Documentnummer
125201

Onderwerp
Lokale Aanpak Isolatie

Inleiding/aanleiding

Regio Parkstad Limburg streeft naar een duurzame, betaalbare en comfortabele woning- en gebouwenvoorraad. Niet alleen om klimaatverandering tegen te gaan, maar ook om energielasten voor inwoners en bedrijven te beperken, om minder afhankelijk te zijn van buitenlandse energiebronnen, en om woningen en gebouwen klaar te maken voor een toekomst met andere weerpatronen. Om dit voor elkaar te krijgen zijn de zeven Parkstadgemeenten samen met de Stadsregio Parkstad Limburg aan de slag met de uitvoering van het regionaal Isolatie- en verduurzamingsprogramma (IVP). Als onderdeel van dit programma zijn de samenwerkende gemeenten van start met een Lokale Aanpak Isolatie (LAI). Dit is een nadere uitwerking van Programmaliijn B uit dit IVP. Middels deze brief informeren wij u over de voortgang van het project Lokale Aanpak Isolatie.

Doel LAI

Het doel van het project LAI is het isoleren van circa 17.400 koopwoningen in de regio Parkstad Limburg in de periode 2024 tot en met 2028. Het project richt zich op particuliere woningen met een energielabel D of slechter en een WOZ-waarde lager dan € 219.000,- (de gemiddelde WOZ-waarde van de gemeente Heerlen met peildatum 2022). Het streven is om zoveel mogelijk van deze woningen te laten voldoen aan de zogenaamde landelijke isolatiestandaard.

Uitvoering

In deze aanpak werken de Parkstad gemeenten samen met de WoonWijzerWinkel Limburg. De woningeigenaren worden via de WoonWijzerWinkel Limburg een volledig ontzorgingstraject aangeboden:

- Een kosteloos energieadvies op maat over de woning. Hierin staat onder meer welke duurzaamheidsmaatregelen (nog) genomen kunnen worden, een berekening hoeveel energiebesparing deze opleveren, hoeveel de maatregelen kosten en hoe deze eventueel gesubsidieerd en gefinancierd kunnen worden. Op basis van dit rapport/advies beslist de woningeigenaar zelf of en welke maatregelen hij/zij wil laten uitvoeren.
- Het aanvragen van offertes via de WoonWijzerWinkel Limburg of via een eigen uitvoerder.
- Een gemeentelijke subsidie als een bijdrage in de kosten van de isolatiemaatregel(en), eventueel in combinatie met een energiezuinige ventilatiemaatregel.
- De mogelijkheid om kosteloos hulp te krijgen bij het aanvragen van de landelijke Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE).

- En de mogelijkheid voor een kosteloos financieringsadvies.

In juli 2024 wordt gestart met een pilot, waarna naar verwachting eind 2024 gefaseerd een gemeente brede uitrol plaatsvindt.

De ontwikkelde aanpak kan momenteel nog niet gebruikt worden voor Verenigingen van Eigenaren (VvE's) en Doe-Het-Zelf (DHZ). De aanpak wordt te zijner tijd verder uitgebreid.

Financieel

Het volledige project wordt betaald met middelen die vanuit het Nationaal Isolatie Programma (NIP) aan gemeenten ter beschikking zijn gesteld, door middel van de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie (SpUk LAI). In eerste instantie gaat het om 1.443 woningen in Heerlen die vallen onder de SpUk LAI. Per woning is een maximaal subsidiebedrag ter hoogte van € 1.850,- beschikbaar. De middelen vanuit de SpUk LAI zijn opgebouwd uit drie tranches. De middelen uit de eerste tranche van het NIP moeten eind 2026 zijn besteed.

Voor doelgroep energiearmoede zijn reeds bestaande regelingen van kracht die worden ondersteund door middel van de Specifieke Uitkering Energiearmoede.

De voortgang wordt gedurende de uitvoering gemonitord waardoor de uitvoering kan worden bijgestuurd wanneer realisatie achterblijft. De soortenbescherming vormt een aanzienlijk risico voor het tijdig behalen van de gestelde doelen. U vindt een verdere toelichting in bijlage 1.

Kernthema:

Riool, afval en milieubeheer

Bijlagen

1: Toelichting soortenbescherming

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Heerlen,

de secretaris,

de burgemeester,

drs. V.N. Gosselink-Van Dijk

drs. R. Wever