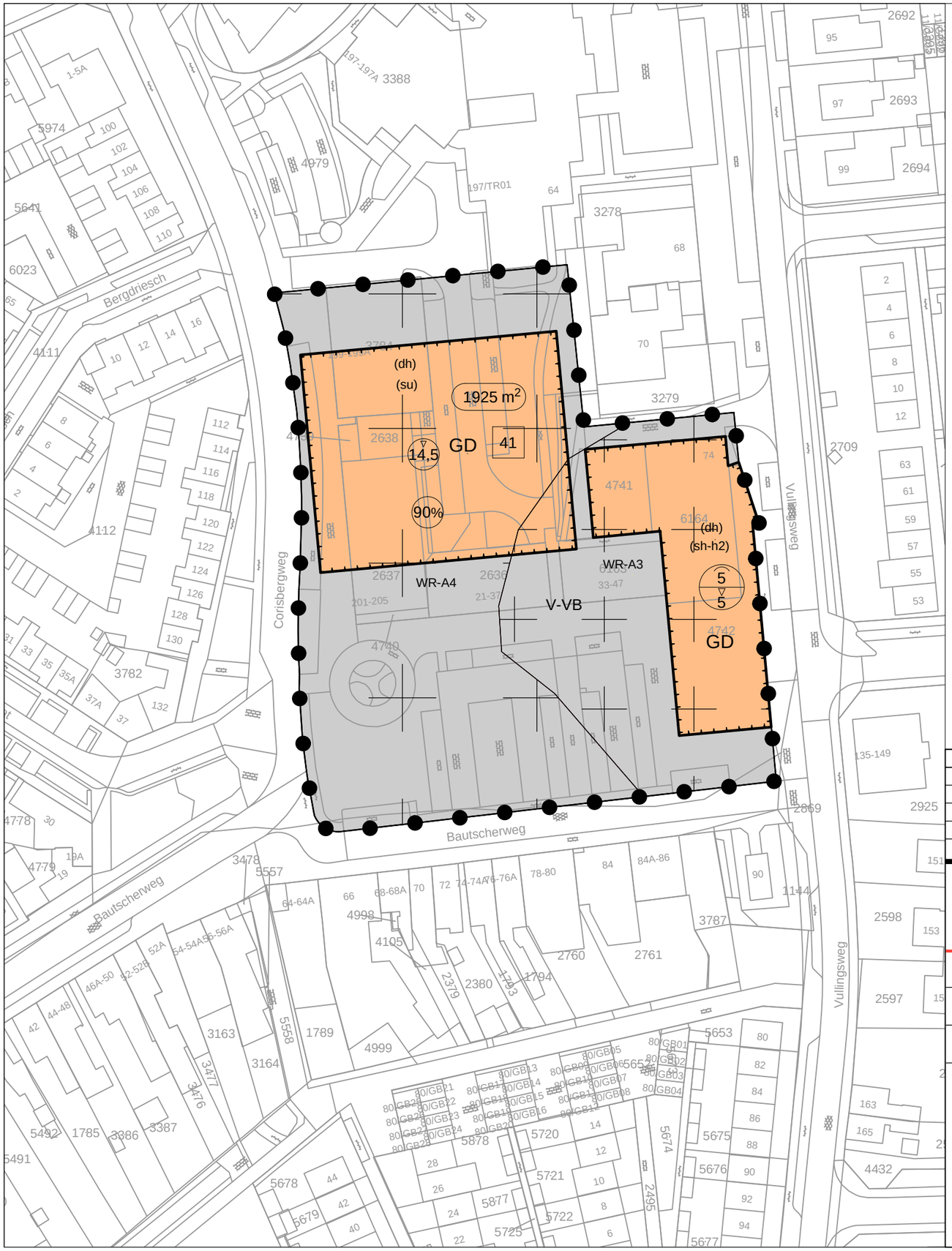

LEGENDA

Plangebied

Plangebied

Enkelbestemmingen

GD — Gemengd

V-VB — Verkeer - Verblijfsgebied

Dubbelbestemmingen

WR-A3 — Waarde - Archeologie 3 (hoge waarde)

WR-A4 — Waarde - Archeologie 4 (middelhoge waarde)

Functieaanduidingen

(dh) — detailhandel

(su) — supermarkt

(sh-h2) — specifieke vorm van horeca - horeca 2

Bouwvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

41 — maximum aantal wooneenheden

90% — maximum bebouwingspercentage (%)

14,5 — maximum bouwhoogte (m)

5 / 5 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

1925 m² — maximum oppervlakte (bvo) (m2)

Verklaring

8 — ondergrond

Rev.	Datum	Omschrijving	
	.	Concept	
	.	Voorontwerp	
	2023-02-03	Ontwerp	
	2023-07-26	Vastgesteld	
	.	Onherroepelijk	

Gemeente Heerlen

Bestemmingsplan "Herontwikkeling Giesen-Bautsch"

VERBEELDING

Projectnr: SLM019919 Datum 2023-07-26 Getekend: C vd H

Documenttype:- Status: ontwerp Gecontroleerd: -

Vrijgegeven: -

Schaal: 1:1000 Formaat: A3

Blad nr.: 01 van 01 Datum: 2023-07-26

IDN: NL.IMRO.BP040100W000013-0401 Revisie: -

Gaetano Martinolaan 50
6229 GS Maastricht

T.+ 88 910 20 00
wsp.com

Bestandsnaam:

Geplot op: XX-XX-XXXX_UU:MM PRSSettings: PRINTER-FORMAAT-STYLE

TEMPLATE: NLCS - PLOTSCHAAL plotschaal

10cm 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0cm