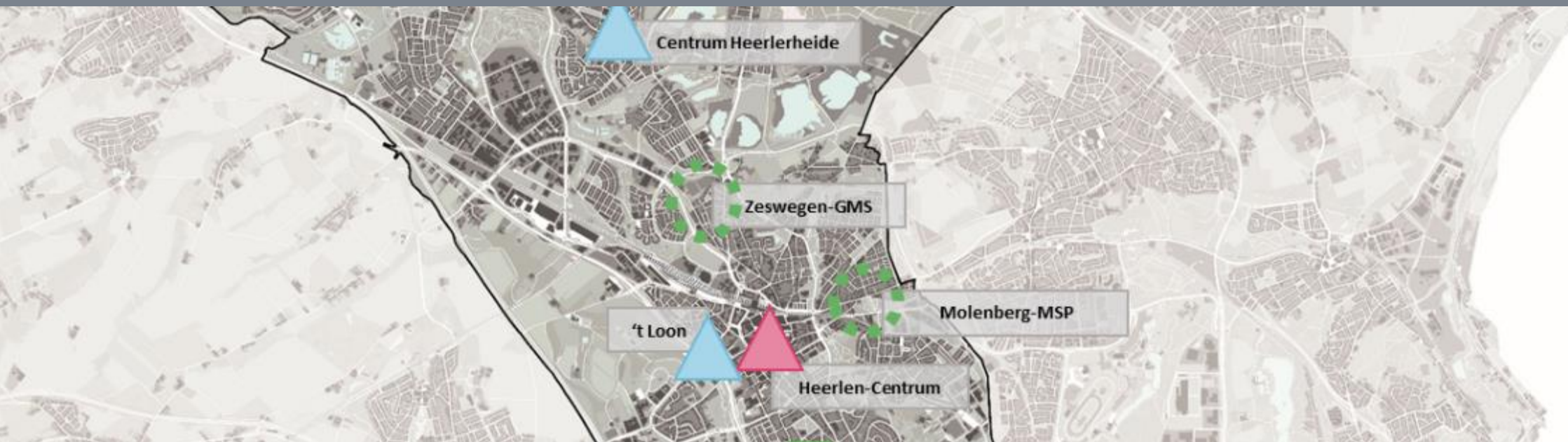


# Heerlen, Visie op de boodschappenstructuur

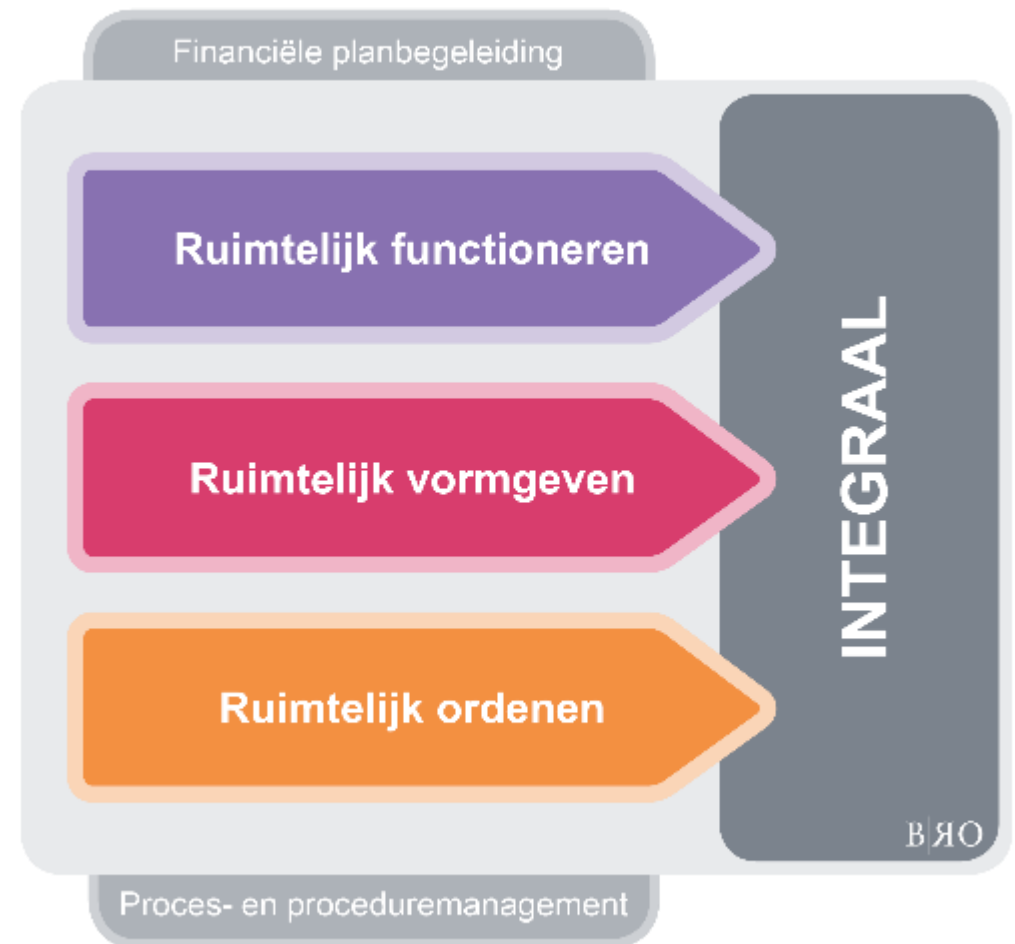
Gemeente Heerlen





Robin van Lieshout, MSc  
Senior adviseur retail & smart cities

- 8 jaar werkzaam bij BRO
- Ladder voor duurzame verstedelijking
- Dienstenrichtlijn
- Goed bekend met Heerlen



## Agenda

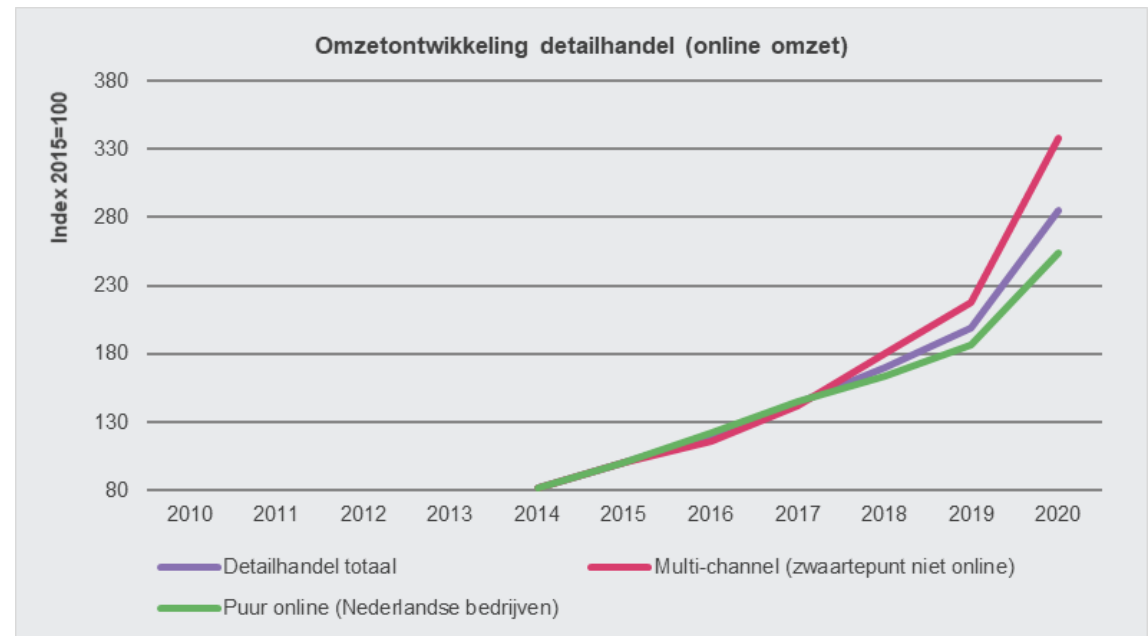
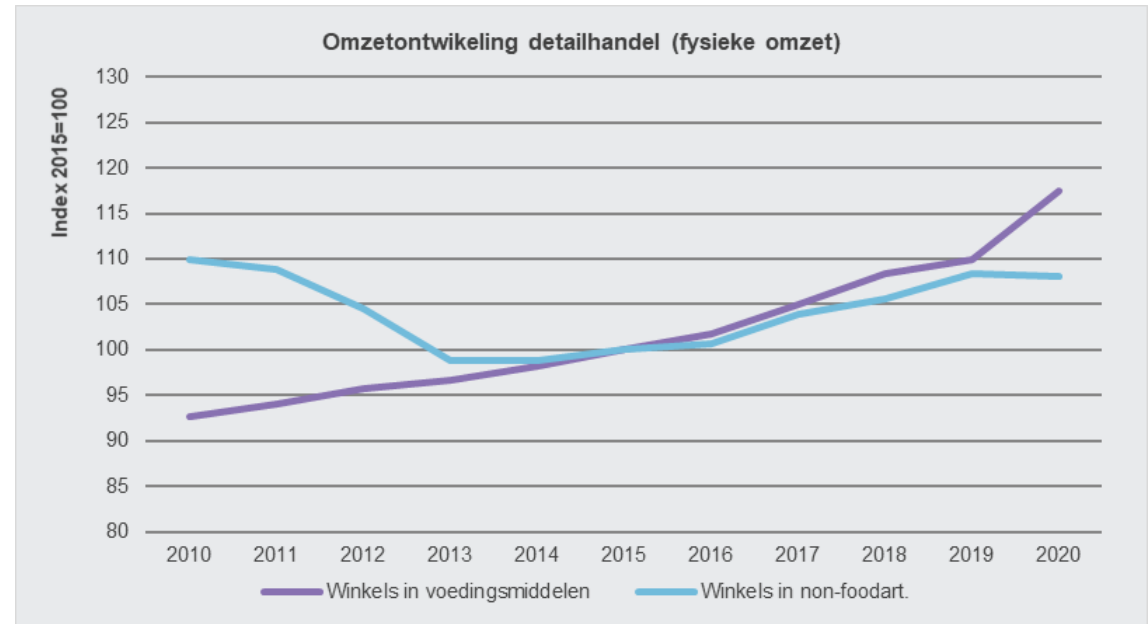
- 10 min toelichting BRO
- Ruimte voor vragen



# Analyse en Trends

## Trends

- Omzet dagelijks groeit
- Online groeit exponentieel
- Schaalvergroting (> 1.200 m<sup>2</sup> wvo)



## Trends

- Trekkers voor buurt en wijkcentra
- Winkelgebieden naar buurthubs
- Ontmoeten en beleven
- Meer diensten en services



## Buurt- en wijkcentra

VAN WINKELGEBIED NAAR CENTRUMGEBIED



VOORZIENINGEN AFSTEMMEN OP DOELGROEP



VERZORGINGSFUNCTIE BUURT OF WIJK

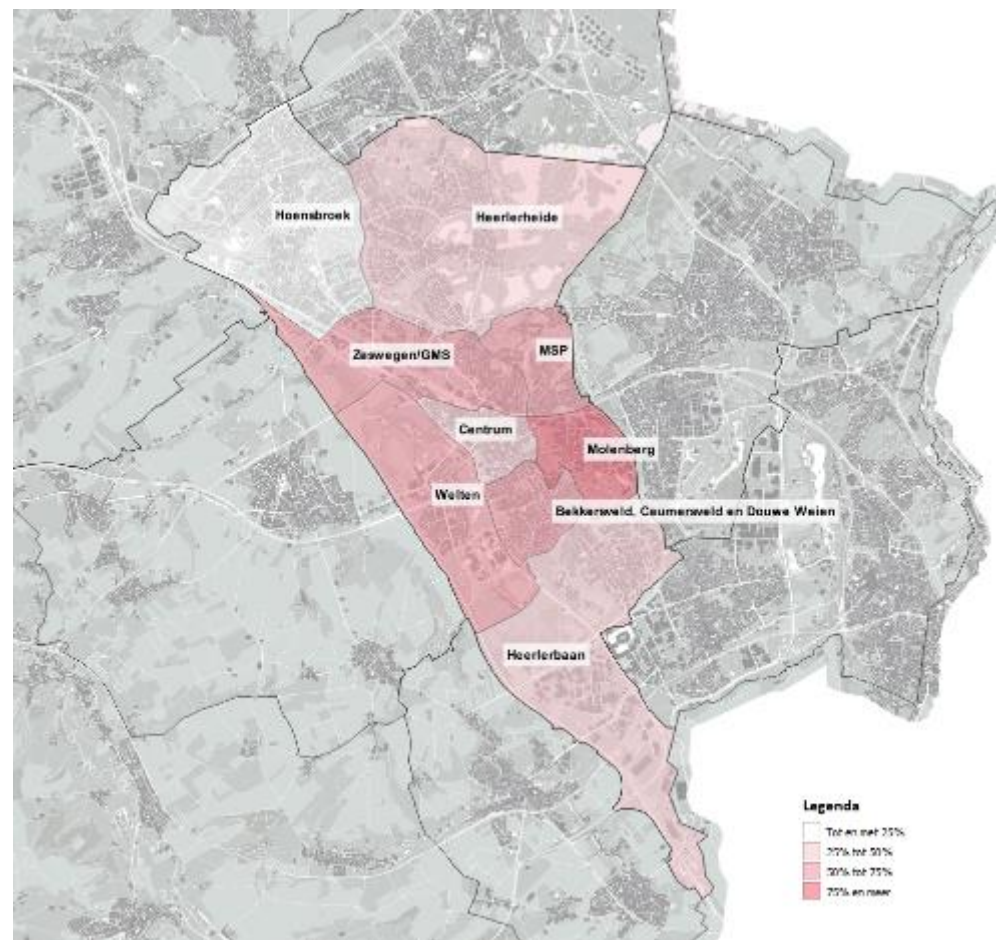
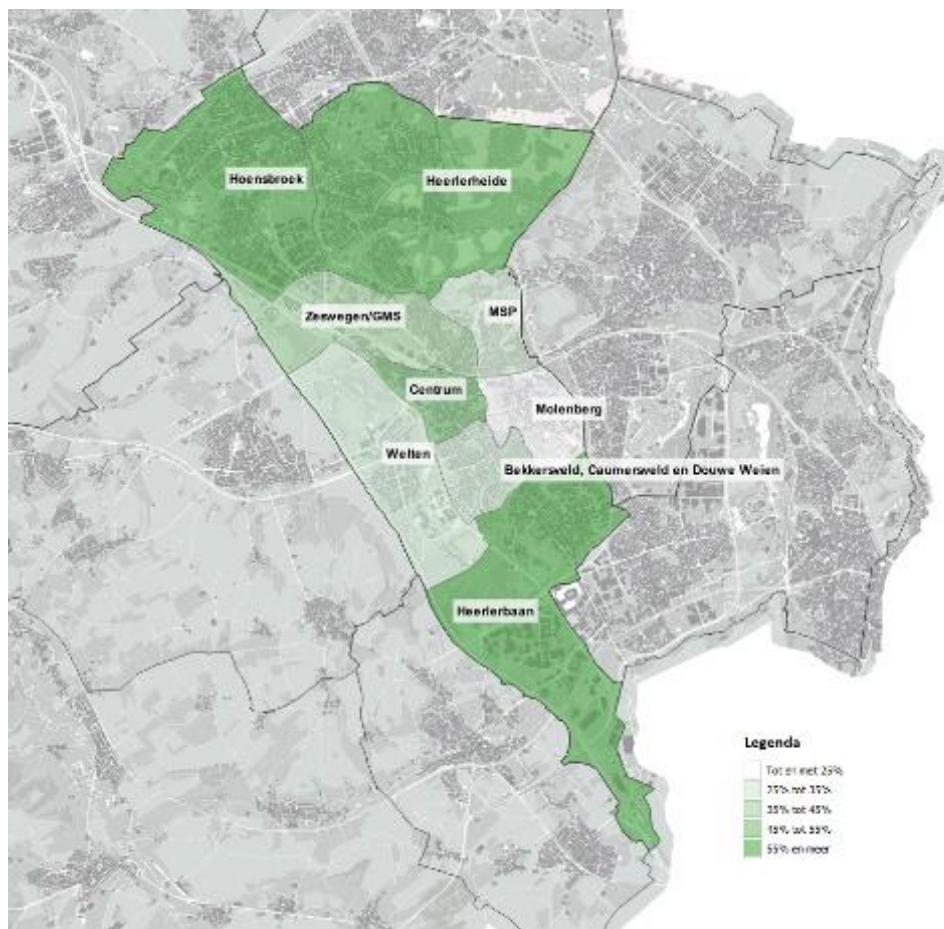


LEEFBAARHEID, ONTMOETEN, SERVICE, AMBACHT



GEMAK, EFFICIENT, GOED BEREIKBAAR

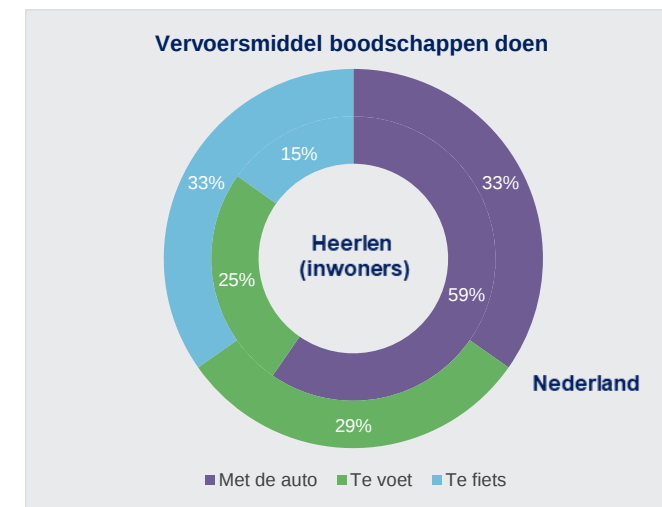
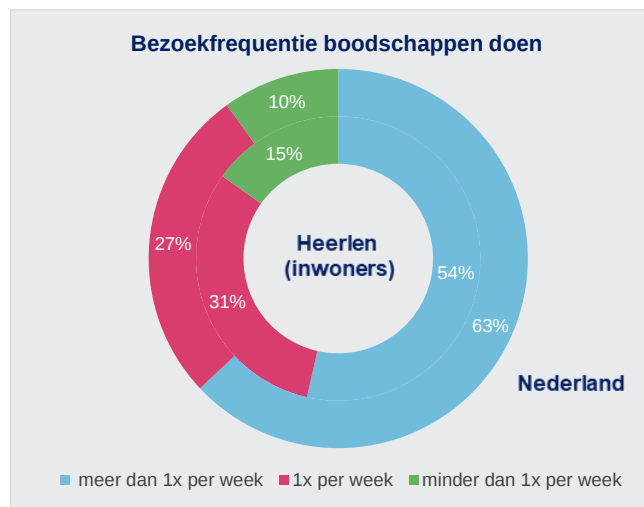
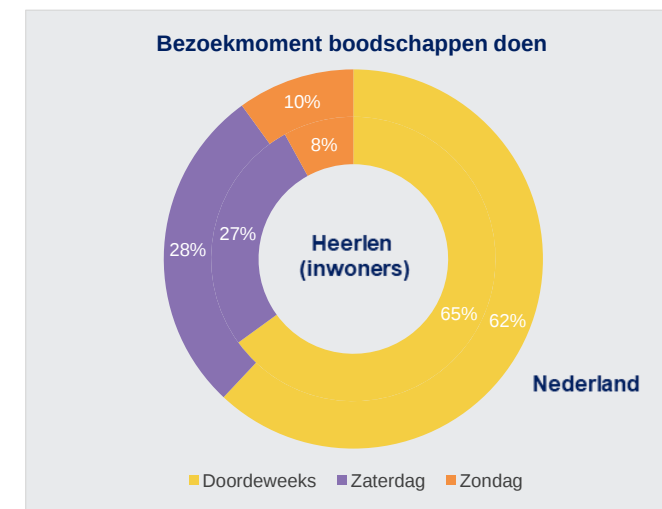
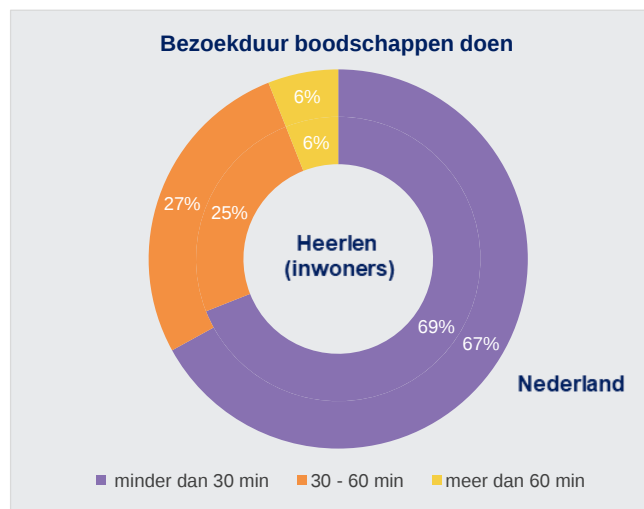
## Binding en afvloeiing



Bron: Koopstromenonderzoek Limburg 2019

## Profiel inwoner Heerlen

- Kort verblijf (<30 min)
- Zaterdag belangrijkste
- Veel 1x per week
- Primair auto



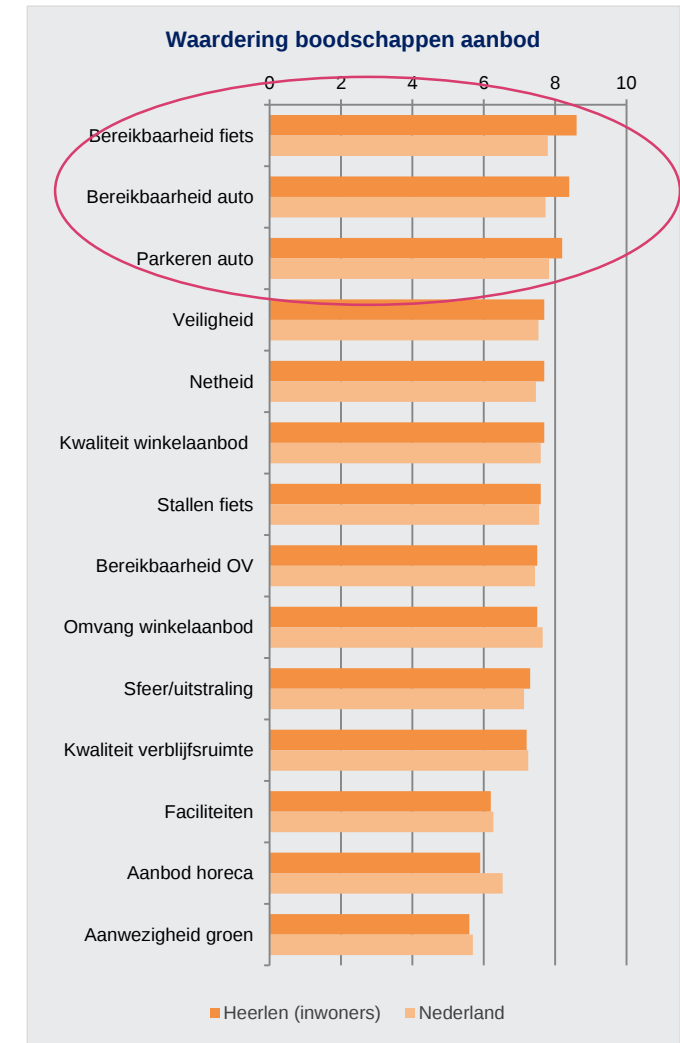
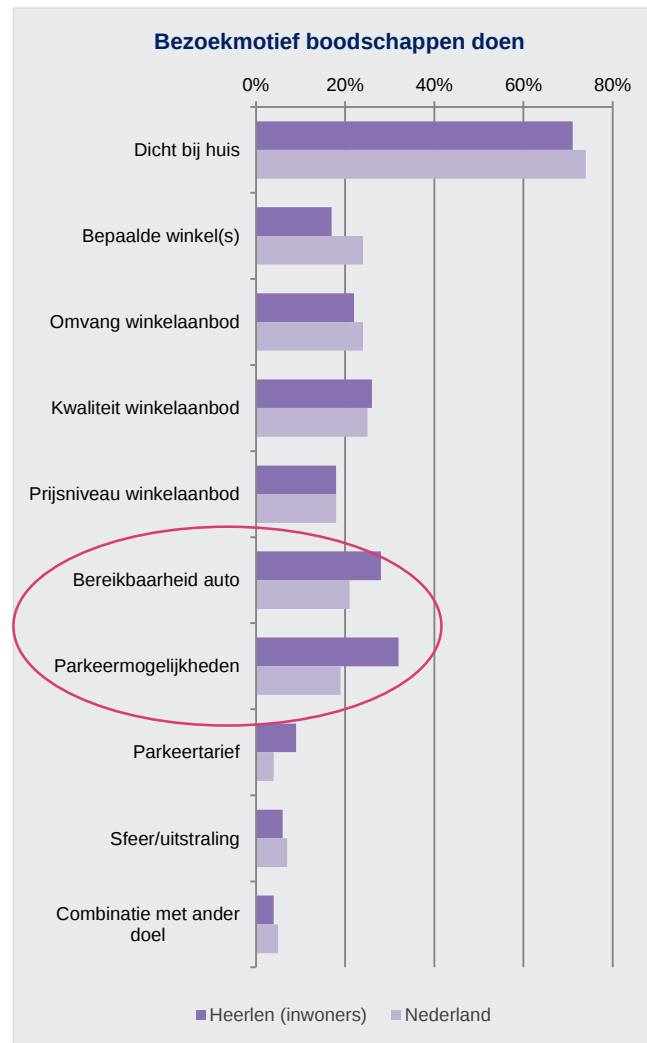
*Bron: Koopstromenonderzoek Limburg 2019*

## Nadruk op:

“wekelijkse boodschappen”

“met de auto”

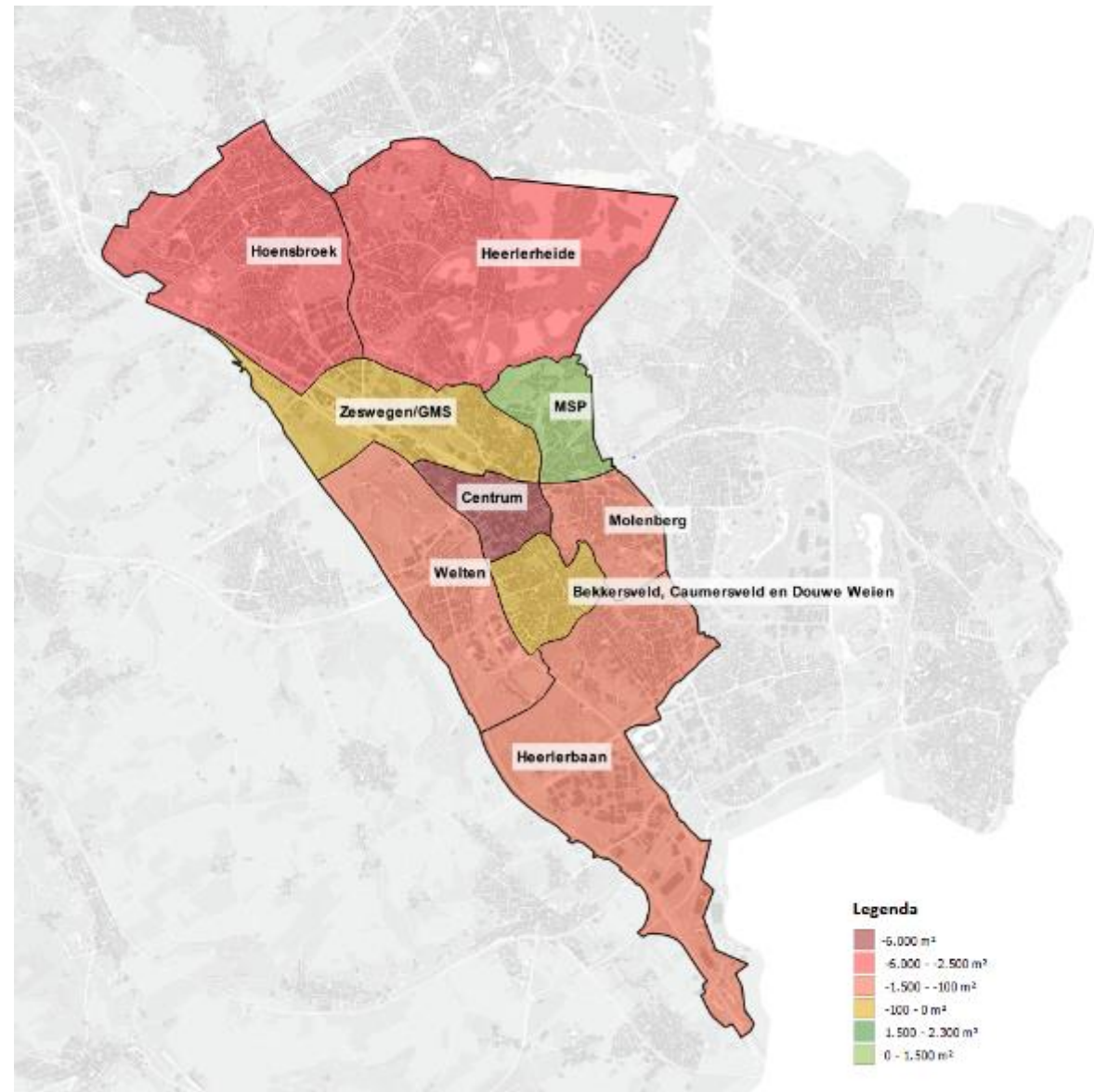
“gemak, efficiënt, doelgericht”



*Bron: Koopstromenonderzoek Limburg 2019*

## Conclusies

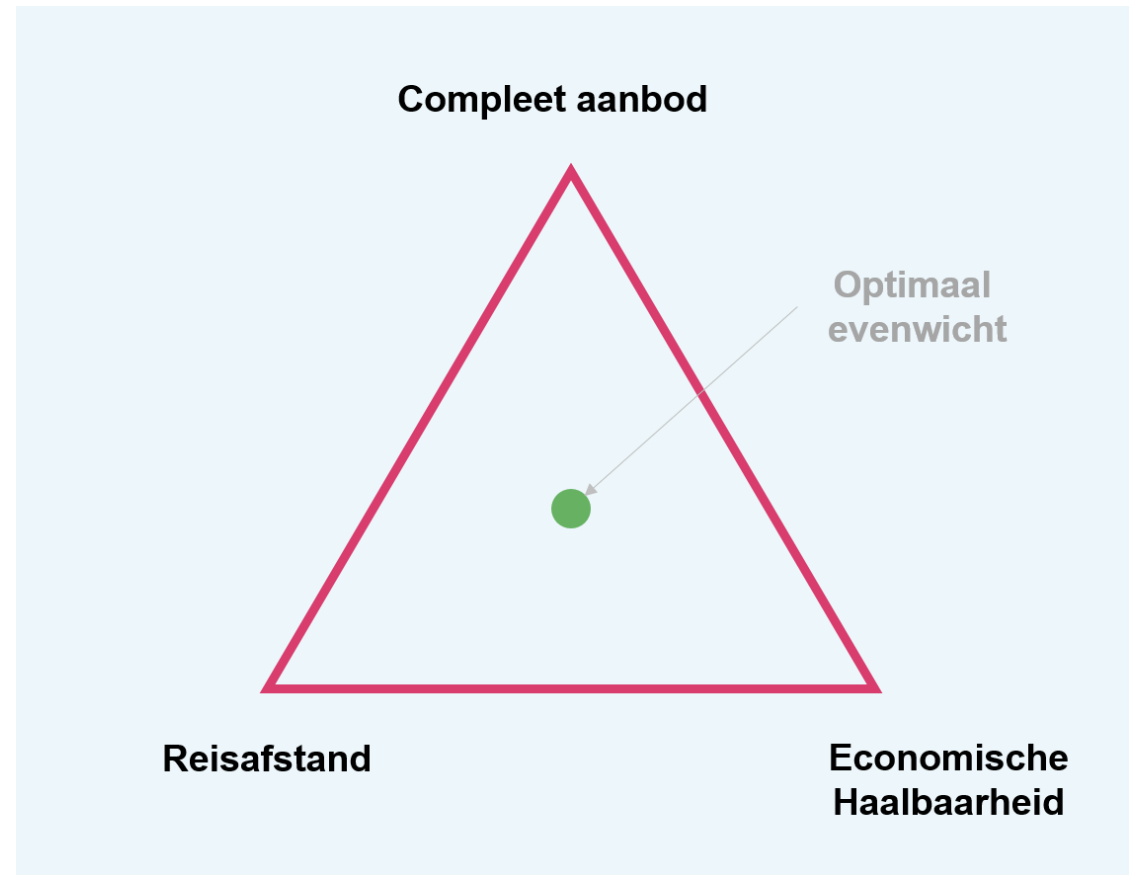
- Vraag en aanbod uit balans
- Hoge leegstand
- Fors overaanbod
- Kwalitatieve opgave is groot
  - Meer clustering
  - Compacte clusters
  - Modernisering aanbod



# Visie

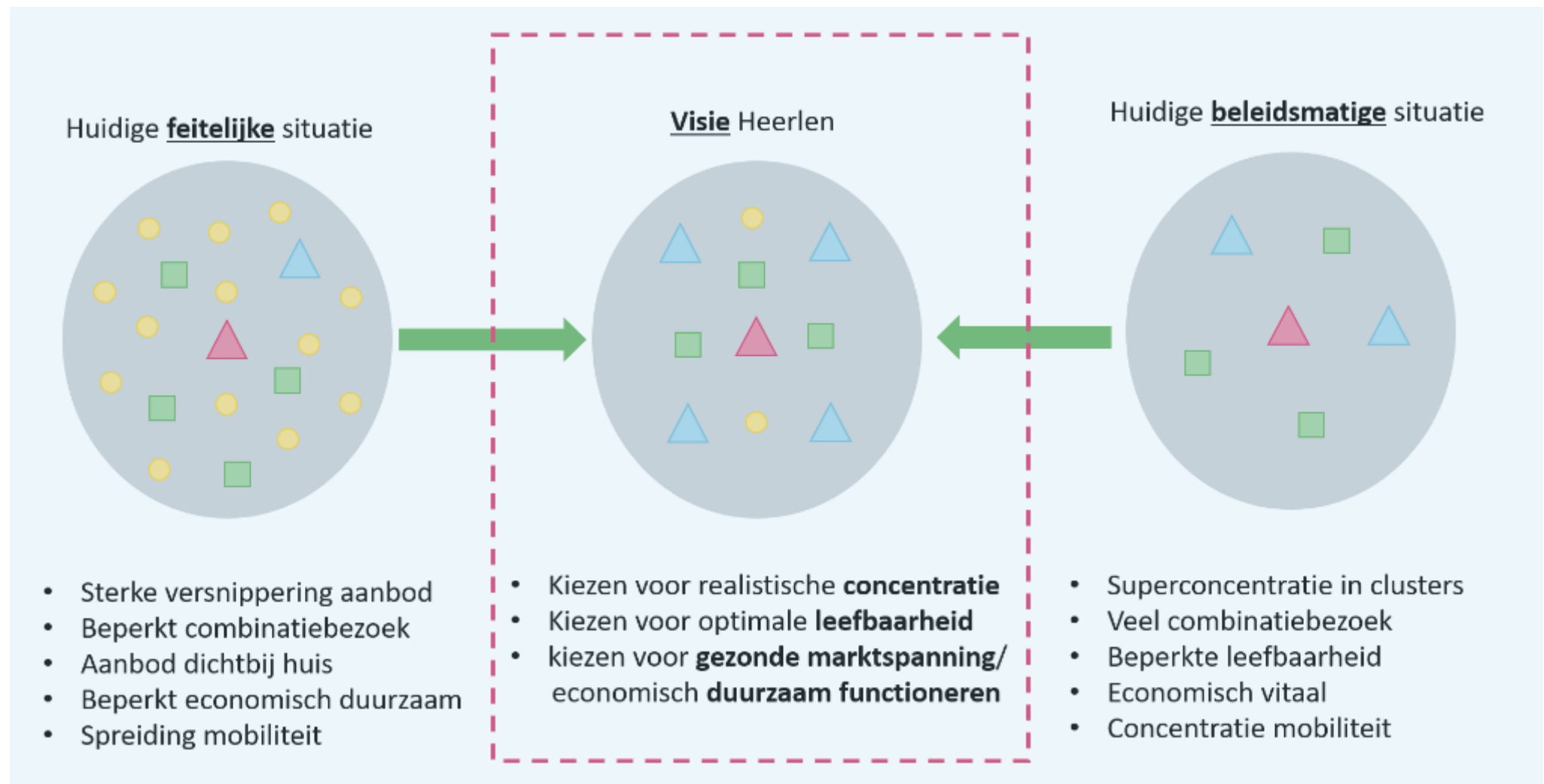
## Doel visie

- Compleet aanbod: concentratie, kwaliteit, combinatiebezoek, gemak
- Reisafstand: dichtbij huis, gemak, bereikbaarheid
- Economische haalbaarheid: rendabel, toekomstbestendig, economisch draagvlak



Doel = optimaal evenwicht = toekomstbestendige structuur





## Nieuwe beleidsmatige structuur

- SVREZL-clusters zijn basis
- Bieden van mogelijkheden
- Kwalitatief versterken
- Salderen blijft uitgangspunt
- 2 nieuwe clusters
  - Zeswegen-GMS
  - Molenberg-MSP

## Waarom twee nieuwe clusters?

- Leefbaarheid wijken
- Gemak, efficiëntie
- Compleet aanbod, kwaliteit
- Combinatiebezoek
- Economisch haalbaar



[www.bro.nl](http://www.bro.nl) | [info@bro.nl](mailto:info@bro.nl)

**Hoofdvestiging Boxtel**

Bosscheweg 107  
5282 WV Boxtel  
T +31 (0)411 850 400

**Vestiging Amsterdam**

Rhijnspoorplein 38  
1018 TX Amsterdam  
T +31 (0)20 506 19 99

**Vestiging Tegelen**

Industriestraat 94  
5931 PK Tegelen  
T +31 (0)77 373 06 01