

Heerlen

Raadsinformatiebrief

Heerlen,
15 oktober 2024

Documentnummer
161687

Onderwerp

Aankoop pand Kouvenderstraat 97 te Hoensbroek voor het Centrum Veiligheid, Leefbaarheid, Zorg & Recht (voorheen Veiligheidscentrum)

Inleiding/aanleiding

Op 2 april 2024 bent u geïnformeerd dat met redenen is afgezien van de aankoop van het voormalig politiebureau in Hoensbroek. Sindsdien zijn alternatieve locaties overwogen. In deze brief informeren wij u over de aankoop van het pand op de Kouvenderstraat 97 in Hoensbroek.

Ambitie

In het coalitieakkoord is opgenomen om het voormalig politiebureau in Hoensbroek een bestemming te geven op het gebied van veiligheid en handhaving. Deze ambitie is eveneens geland in het Nationaal Programma Heerlen-Noord en in de kadernota Veiligheid en Leefbaarheid 2024-2027. De eerdere naam Veiligheidscentrum is na overleg met partners gewijzigd naar Centrum Veiligheid, Leefbaarheid, Zorg & Recht. De benaming doet meer recht aan de organisaties die in het centrum een plek krijgen.

Hoensbroek Centrum

Het realiseren van het Centrum Veiligheid, Leefbaarheid, Zorg & Recht is eveneens onderdeel van de herstructurering Hoensbroek Centrum. Leefbaarheid is een belangrijk onderdeel in het Hoensbroek Centrum van nu en over tien jaar. Door zorg- en veiligheidspartners een uitvalsbasis te geven midden in het centrum van Hoensbroek gaat dit helpen om de druk op de leefbaarheid te verminderen en het veiligheidsgevoel van de inwoners, ondernemers en bezoekers te verbeteren.

Goed alternatief

Na een zoekslag naar alternatieven is het pand op de Kouvenderstraat 97 te Hoensbroek in het voorjaar in beeld gekomen. Hierop is het pand door diverse externe deskundigen op bouwkundige staat onderzocht. Ook is de financiële haalbaarheid (onder andere langjarig huren of kopen en de exploitatie) onderzocht. Uiteindelijk is met de verkoper overeengekomen om het gebouw in eigendom voor €820.000,- k.k. over te dragen. Het pand ligt in het centrum van Hoensbroek, krijgt een verduurzamingsupgrade naar energielabel A, is goed bereikbaar voor inwoners en dagelijkse gebruikers en heeft voldoende ruimte om samenwerkingspartners een plek te bieden en te dienen als uitvalsbasis in Heerlen-Noord en de regio.

Gebruikers

Vaste gebruikers zijn het Zorg en Veiligheidshuis Parkstad (ZVHP), Nationale Politie en gemeente Heerlen (o.a. Interventieteam, Toezicht & Handhaving en Buurtregie/Sociaal

Veilig). Ook andere organisaties gaan op flexibele basis gebruik maken van het centrum. Inmiddels hebben 26 organisaties uitgesproken dat zij partner van het centrum willen worden. Deze partners¹ zijn niet limitatief en de lijst kan in de toekomst nog groeien. Het Centrum Veiligheid, Leefbaarheid, Zorg en Recht is een samensmelting van disciplines uit zowel de veiligheidskolom als de sociaal maatschappelijke kolom. Ook wijkrechtspraak is in het centrum beoogd. In samenwerking met de rechtbank, het OM en het programma Preventie met Gezag wordt dit verder uitgewerkt.

Verwacht effect

Met het centrum versterken we de aanwezigheid in de wijk van partners op het gebied van veiligheid, leefbaarheid, zorg en recht. Ook verbetert de zichtbaarheid in de wijk van onder andere politie omdat zij in het centrum een wijkpost realiseren. We bieden onze teams en partners eveneens een in Nederland unieke samenwerkingslocatie. De verwachting is dat partners op de gebieden van veiligheid, leefbaarheid, zorg en recht elkaar in het werk beter weten te vinden als ze fysiek dicht bij elkaar zitten.

Inwoners en studenten

Daarnaast wordt het een pand waar de inwoner naar toe kan komen met vragen. Daar wordt de inwoner verder in contact gebracht met de juiste partner voor zijn vraag of probleem. Ook is er ruimte om de veiligheidsprofessionals van de toekomst te betrekken. In het centrum wordt namelijk ook het Centrum voor Innovatieve Vakschool (CIV) ondergebracht. Studenten van de Mbo-opleiding Orde en Veiligheid, die opgeleid worden als handhaver of politieagent, lopen direct met of naast de professionals mee. Zij krijgen opdrachten die ontstaan uit vragen van diverse partners. Hierdoor wordt gedurende tenminste drie dagen per week aanvullende inzet gecreëerd (klassen die variëren van 15 tot 25 studenten) in Heerlen Noord.

Financiën:

Er is een investeringskrediet beschikbaar voor de aankoop, verbouwing en verduurzaming van het centrum. Dit krediet wordt aangewend voor de aankoop van het pand Kouvenderstraat 97 te Hoensbroek en de verbouwing van het pand. Door het gebouw energielabel A te maken zijn de initiële kosten gestegen. Hiervoor zijn onder andere eenmalige gelden van de aanpak softdrugs en Preventie met Gezag (respectievelijk €235.000 en €487.226) gebruikt om de benodigde investeringen te dekken. Deze investering komt ten goede aan een lagere energierekening en aan de waarde van het pand. Verder is de verwachting dat de huurinkomsten de beheerskosten dekken.

Planning, procedure en uitvoering

Nadat het pand in eigendom is verkregen kan de opdracht tot verbouwing worden verstrekt. Daarvoor wordt al het bestek voor de verbouwing uitgewerkt en volgt de aanbesteding. De oplevering van het gebouw is afhankelijk van het verloop van de verbouwing, het verkrijgen van bouwmaterialen en benodigd personeel. Gestuurd wordt op een oplevering in mei 2025, waarna het Centrum voor Veiligheid, Leefbaarheid, Zorg & Recht dan wordt geopend.

¹ De 26 partners of teams die deelnemen zijn: Politie (wijkpost), Politie (regionaal team Zorg & Veiligheid), Reclassering, Beschermingstafel Parkstad, Veilig Thuis, Bureau Jeugdzorg, Halt, Team Handhaving, Interventieteam, jeugdboa's, Sociale Recherche, NPLV HN, GGZ/Mondriaan, OM, Open Universiteit faculteit rechtswetenschap, Rechtbank, Juridisch Loket, Vista college, Raad voor de Kinderbescherming, Vincio Wonen, Weller, Wonen Zuid, Wonen Limburg, Woonpunt, ZVHP, Buurtregie en JENS jongerenwerk.

Kernthema:

Veiligheid

Bijlagen

n.v.t.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Heerlen,

De secretaris,

De burgemeester,

drs. V.N. Gosselink-Van Dijk

drs. R. Weaver