

EEN AFSLUITING WERD EEN POORT

Het begin

In verband met de bouw van de Studio's Diana zou de afsluiting tussen het Betaplein en de Hertzdahlstraat tijdelijk verdwijnen. Vanaf 2018, toen het plan rondom de bouw bij ons bekend werd, zijn we in gesprek geweest met mensen binnen de gemeente Heerlen, Weller, BAS Bouw en andere partijen die betrokken waren bij de planning en de uitvoering.

Mijn rol

Ik zat toen vanuit mijn rol als voorzitter van de huurdersbelangenorganisatie in de Beheerscommissie DNO en vertegenwoordigde bewoners van de appartementen aan de Klompstraat, Deken Bemelmansstraat, Broeder Aloysiusstraat en van het appartementencomplex Magnolia aan de Hertzdahlstraat/Gasthuisstraat.

Jarenlang zijn vanuit de Beheerscommissie DNO en de klankbordgroep Nieuwe Nor gesprekken gevoerd met projectleiders en betrokkenen van de gemeente en met de projectleider van Weller.

Het belang van omwonenden

Omdat de bestaande complexen in een driehoek zijn gebouwd is een echoput ontstaan. Als **twee mensen** een gesprek voeren in het parkje, is dit gesprek in de appartementen letterlijk te volgen. Laat staan als er groepen mensen na of tijdens een avond stappen luidruchtig aanwezig zijn in deze ruimte. Dat hoeft overdag en in de vroegere avonduren geen probleem te zijn, maar van bijna alle appartementen liggen de slaapkamers aan de zijde van het parkje. Van een ongestoorde nachtrust is dan geen sprake.

We hebben het belang van de, minimaal nachtelijke, afsluiting tijdens deze gesprekken steeds onderstreept en uitgelegd. Het belang van de afsluiting werd door alle betrokken partijen onderkend. Dit resulteerde in toezeggingen en gemaakte afspraken vanuit de gemeente dat de doorgang, na voltooiing van de studio's, weer zou worden afgesloten. Afspraak was dat de afsluiting niet, zoals voorheen, permanent zou zijn, maar dat de doorgang in de late avond- en nachturen zou worden afgesloten.

In bijgevoegde kopieën is een deel van de mailwisseling te lezen. Ook is een verklaring bijgesloten van een afgevaardigde van de VvE van het Magnoliacomplex waarin de gemaakte afspraken en toezeggingen worden bevestigd.

Dus...we waren al vanaf 2018 in gesprek en na de toezeggingen en gemaakte afspraken in de jaren daarna, vertrouwden we erop dat de afsluiting er zou komen.

Steeds nieuwe mensen

Door de jaren heen heb ik steeds een vinger aan de pols gehouden met betrekking tot de ontwikkelingen rondom het (her)plaatsen van de afsluiting. Bij de gemeente Heerlen zitten steeds andere mensen op functies waardoor het wel een sport was om erachter te komen wie nu je aanspreekpunt was.

Een nieuwe projectleider

2022. Zou je denken dat eerder gemaakte afspraken ook worden meegenomen. Maar nee, de nieuwe projectleider heeft de opdracht blijkbaar in aangepaste versie ontvangen. De eerder gemaakte afspraken lijken ineens niet meer te gelden. En zo word je als burger weer gedwongen alles uit te leggen, te wijzen op toezeggingen die zijn gedaan, afspraken die zijn gemaakt en loop je tegen vers opgetrokken muren aan.

Zelfs werd in die periode weer geopperd dat we overlast maar moesten melden. Melden? Die ellende hebben we jarenlang gehad.

Een afsluiting wordt een poort

Op 4 september 2023 een gesprek met wethouder, projectleider van Landsfort Herle en een medebewoonster die ook bij de Beheerscommissie was betrokken.

Het eerste dat de wethouder zei was: "Ik zal maar meteen zeggen dat de poort er komt" en "Ik wil de gemaakte afspraken met de omwonenden nakomen". Hij gaf aan dat hij het advies van de welstandscommissie niet zou volgen en dat de poort er sowieso zou komen.

Hij vroeg of ik hem kon bijpraten. Ik heb hem verteld over het belang van de afsluiting in de latere avonduren en nachtelijke uren, de echoput, de verstoorde nachtrust, het gebruik van het pad en het gebied door uitgaansjeugd, hangjongeren, dealers en verslaafden en het uitwaaiëren van bezoekers van evenementen op het Betaplein.

De wethouder en de projectleider spraken over de zware poort die was ontworpen door de kunstenaar Theo Lenartz, dat onderzocht moest worden waar de poort kon komen omdat de vloer misschien te zwak was om de draaiende poort te dragen.

Weer een nieuwe

2024. Dan, jullie raden het waarschijnlijk al. Weer een nieuwe op het project. Zij praat me bij over de te plaatsen poort, het vaste gedeelte en het draaiende gedeelte. Dat de poort een OPEN KARAKTER heeft. Dus niet word afgesloten. En dat, als wij de poort een keer willen afsluiten, wij dat als omwonenden dan zelf moeten doen.

Dat ik verbaasd was, is mild uitgedrukt. Wij hebben jarenlang gesproken over een afsluiting, die vanwege de nachtrust van omwonenden 's avonds en 's nachts kon worden gesloten. Elektriciteit ligt er. Wij hebben niet jarenlang gevraagd een poort te plaatsen die een open karakter heeft. Daar zit geen logica in.

Ze vertelde dat dit nieuw voor haar was en dat er van een afsluiting nooit sprake is geweest. Zo was de opdracht niet naar haar doorgezet. En dat er hoogstwaarschijnlijk GEEN BUDGET was om de poort elektrisch bedienbaar te maken.

Maar wij hebben nooit gevraagd voor een dure, door een kunstenaar ontworpen, poort. Ons verzoek was steeds een elektrisch af te sluiten hekwerk/draaiport.

Zij zou de wethouder benaderen en hem om verduidelijking vragen.

Op haar verzoek heb ik haar op 10 maart 2025 een uitgebreide versie van het mailverkeer gestuurd. Ze was het namelijk ook niet eens met wat er nu gebeurde en zou de mails als onderbouwing aan de wethouder laten zien zodat hij zich aan de gemaakte afspraken zou houden. Ik heb niets meer van haar vernomen.

Vraagtekens

Wat vraagtekens oproept, is dat de wethouder tijdens ons gesprek op 4 september 2023 niet over heeft gerept dat “de poort die er zou komen” een open karakter zou hebben. Want dan zouden we meteen een heel ander gesprek hebben gehad.

Dus hoe kan het dat zijn opdracht op deze manier bij de nieuwe projectleider is terechtgekomen?

In hoeverre kun je vertrouwen op toezeggingen die worden gedaan en afspraken die worden gemaakt met aanspreekpunten binnen een gemeente?
Hoe werkt dat binnen een gemeente

En daarom sta ik weer hier

Betekent het dat als een nieuwe wethouder aantreedt eerder gemaakte afspraken van tafel gaan?

Mijn vraag aan de Raad: Kunnen jullie erop toezien dat de gemeente gemaakte afspraken en toezeggingen nakomt en dat de poort in de latere avonden en nachtelijke uren wordt afgesloten.

En anders: Wie zorgt ervoor dat ze hun belofte nakomen?”

