

AMENDEMENT

Nr. /

Behorende bij agendapunt: 8

Onderwerp: Het vaststellen
van het bestemmingsplan
Heerlen-Stad Noord

De raad van de gemeente Heerlen in vergadering bijeen d.d. 29 september 2015

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

In het voorgestelde raadsbesluit wordt artikel 20.6.1 *van* het bestemmingsplan Heerlen-Stad Noord, nu luidende:

"20.6.1 Wetgevingzone - wijzigingsgebied

Ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied' kunnen door burgemeester en wethouders de aanduidingen 'bouwvlak', 'gestapeld' en 'specifieke vorm van wonen - zorgvoorziening' verwijderd worden, met dien verstande dat:

- a. een termijn van **twee** jaar na het moment van inwerkingtreding van dit plan is verstreken en
- b. gedurende die periode geen woningen en/of zorgwoningen zijn opgericht, dan wel op dat moment in oprichting zijn en
- c. een verleende omgevingsvergunning voor het bouwen van woningen en/of zorgwoningen is ingetrokken."

vervangen door de volgende nieuwe tekst:

"20.6.1 Wetgevingzone - wijzigingsgebied

Ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied' kunnen door burgemeester en wethouders de aanduidingen 'bouwvlak', 'gestapeld' en 'specifieke vorm van wonen - zorgvoorziening' verwijderd worden, met dien verstande dat:

- a. een termijn van **één** jaar na het moment van inwerkingtreding van dit plan is verstreken en
- b. gedurende die periode geen woningen en/of zorgwoningen zijn opgericht, dan wel op dat moment in oprichting zijn en
- c. een verleende omgevingsvergunning voor het bouwen van woningen en/of zorgwoningen is ingetrokken."

Toelichting:

In het Raadsvoorstel wordt de termijn van twee jaar verantwoord met:

"Door deze wijzigingsbevoegdheid kan de mogelijkheid voor het bouwen van een hoofdgebouw op deze locatie worden verwijderd, indien het plan niet binnen twee jaar na inwerkingtreding van het bestemmingsplan wordt gerealiseerd én een verleende omgevingsvergunning is ingetrokken. De termijn is op twee jaar gesteld in verband met het rechtszekerheidsbeginsel dat wij dienen te respecteren. Aangezien het bouwplan reeds volledig is uitgewerkt ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning, biedt de termijn van twee jaar -in combinatie met de eis dat een verleende omgevingsvergunning dient te zijn ingetrokken- voldoende ruimte om het bouwplan tot realisatie te brengen."

Naar onze mening, in aanmerking genomen de bestaande jurisprudentie en de stand van de bouw(aanvraag), doet een termijn van **één** jaar evenzeer recht aan het rechtszekerheidsbeginsel dat wij dienen te respecteren. Voor aanvrager is het een haalbare termijn. Voor het college ligt er eerder een kans de door velen ongewenste mogelijkheid van bebouwing teniet te doen wanneer aan de voorwaarden daarvoor is voldaan.

Ondertekening en naam: Frank Simons, Ouderen Partij Heerlen (OPH)

Amendement: voorstel tot wijziging van een ontwerp-verordening of ontwerp-beslissing, en zodanig geformuleerd dat het mogelijk is om het direct in het besluit op te nemen.
Subamendement: voorstel tot wijziging van een aanhangig amendement, naar de vorm geschikt om direct te worden opgenomen in het amendement, waarop het betrekking heeft.

Een (sub)amendement kan ingediend worden op een voorgesteld besluit, dat aanhangig is.