

Heerlen

Memo

Aan
de gemeenteraad,
commissie Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum
31 januari 2022

Registratienummer

Auteur
R. Schoffelen (vraag 1) en
I. Linssen (vraag 2 en 3)

Domein/Team
Domein Economie – Team
Economisch Beleid (vraag 1)
Domein Ruimte – Team Bouw-
en Milieutoezicht en Bodem
(vraag 2 en 3)

Portefeuillehouder
M.E.E. de Beer (vraag 1)
P.M.A. van Zutphen (vraag 2 en
3, vervanger van A. Damen)

Doel van de memo
Informeren

Afschrift aan

Bijlage(n)

Onderwerp
Schriftelijke beantwoording cie- en art 33A-vragen

Tijdens de rondvraag van de commissie Ruimtelijke Ordening van 19 januari 2022 heeft dhr. R.H.F. Leers (HartLeers) een drietal vragen gesteld. Op 25 januari 2022 zijn dezelfde vragen als art. 33A-vragen ingediend voor het vragenuur van de raadsvergadering van 26 januari 2022. Tijdens de raadsvergadering is door burgemeester Wever aangegeven dat deze vragen schriftelijk beantwoord worden. Met dit memo worden de vragen beantwoord en wordt invulling gegeven aan de actiepunten 281 en 282 van de actielijst cie RO en aan de toezegging bij de behandeling van agendapunt 2.12 tijdens de raadsvergadering van 26 januari 2022.

Inleiding:

Met regelmaat stelt Hart-Leers vragen met hoge urgentie. Bij tijd en wijle worden deze snel, prima en duidelijk afgehandeld. Te vaak echter -helaas- ook niet. Bijgaand enkele voorbeelden van recent gestelde urgente vragen waarop antwoord tot op heden uitbleef. Vragen waarop wij, dat spreekt voor zich, graag prompt antwoord ontvangen.

Vraag 1:

Optuigen van lokaal coronafonds voor Heerlense ondernemers die tussen wal en schip vallen bij reeds bestaande regelingen. Heeft Heerlen een dergelijk (nood)fonds en/of is het college van plan dit binnen afzienbare tijd op te tuigen? Wat is de meest actuele stand van zaken?

Antwoord:

Zoals u weet hebben we vanaf het begin van de corona crisis alle zeilen bijgezet om burgers, organisaties en ondernemers zo optimaal mogelijk te kunnen helpen. Hierbij hebben we oog en oor voor de noden in Heerlen en houden we rekening en zoeken we afstemming met onze medeoverheden. Zoals u weet is er een (flexibel) noodpakket voor ondernemers ingericht door de Rijksoverheid. Dit wordt door diverse partijen uitgevoerd.

Ook als gemeente hebben we hier een rol in. Op <https://www.heerlen.nl/coronaondernemers.html> staat altijd een actueel overzicht van alle regelingen en mogelijkheden. Daar waar deze regelingen niet passend zijn is de Rijksoverheid aan zet. Ons Ondernemershuis is er voor alle ondernemers zie met vragen zitten.

Ook Ondernemers die tussen wal en schip dreigen te vallen kunnen zich melden bij het Ondernemershuis. Afhankelijk van de soort vraag wordt er geschakeld en gezocht naar de passende expertise. Zowel in de eigen organisatie alsook bij partners (115 help een bedrijf, KvK, IMK, ESZL Expertenpool etc) is meestal voldoende kennis in huis. Natuurlijk zijn en worden ondernemers geraakt maar gezien de verspoeling van de maatregelen is er gelukkig perspectief. Ondernemers in nood helpen we als gemeente, gesteund door het Rijk concreet met de uitvoering van de BBZ en BBZ light (bijzondere bijstand zelfstandigen). We zoeken ondernemers en collectieven ook actief op en bieden hulp en een luisterend oor.

Daarnaast zoeken we steeds naar aanvullend (financieel) maatwerk voor onze ondernemers. Voorbeelden hiervan zijn: aangepaste parkeertarieven; kwijtschelding van gemeentelijke belastingen; verruimen van terrassen voor horeca en het versneld uitkeren van gemeentelijke subsidies. Wij informeren u hierover in de periodieke financiële corona update.

We zijn bereid om samen met de ondernemerscollectieven en experts uit het veld de mogelijkheden van een Corona fonds te onderzoeken.

Vraag 2:

Uiterst brandbare gevelbeplating Aambosveldflat. Kan het college bevestigen dat deze gevelbeplating van dezelfde soort is als de beplating van de afgebrande Londonse flat? Zo ja, wie onderneemt hier wat tegen en wat is tot op heden in deze (door wie?) ondernomen?

Antwoord:

Nee, dit is een ander soort platen. Bij de Greenfell tower ging het om gevelbekleding uitgevoerd als een dun sandwichpaneel bestaande uit twee dunne lagen aluminium met daartussen een laagje polyethyleenschuim. Bij de Aambosveldflat is de gevelbekleding gemaakt van Trespa. De stelling dat het hier "uiterst brandbare gevelbeplating" betreft is niet correct. Trespa voldoet als gevelbekleding.

Naast het materiaal is ook de wijze van bevestiging van belang, namelijk hoe de gevelconstructie met luchtsponw achter de gevelbekleding is gemaakt. Naar aanleiding van de brand in de Grenfelltower is geconstateerd dat de constructie bij de Aambosveldflat aangepast moet worden. De omgevingsvergunning voor het vervangen van de gevelplaten is eind augustus 2021 verleend. Eigenaar Wonen Limburg is bezig met de aanbesteding.

Om de situatie veilig te stellen totdat de werkzaamheden uitgevoerd zijn, zijn in overleg met de brandweer tijdelijk extra maatregelen genomen. Dit is bijvoorbeeld aanvullende branddetectie in de gemeenschappelijke ruimtes en de woningen. Dit in combinatie met de zeer veilige vluchtroutes en de al aanwezige blusmiddelen zorgt voor een veilige situatie.

Vraag 3:

Bouwkundige staat parkeergarage Vista College. Kan het college bevestigen dat de (beton)elementen waarmee de parkeergarage van het Vista college gerealiseerd werd van dezelfde soort is als van de garage die in Eindhoven instortte? Zo ja, wijst het al zeer geruime tijd aanwezig zijn van bouwstutten aldaar op enige problematiek? Zo ja, welke? Wat is in deze de meest concrete stand van zaken?

Antwoord:

Ja, dat klopt. De vloer van de parkeergarage van het Vista College (vml. Arcus College) is uitgevoerd in de zogenaamde bollenvloer. Dit is dezelfde constructiewijze als de parkeergarage in Eindhoven. Na het instorten van de vloer in Eindhoven is nagegaan waar in Heerlen deze constructiewijze toegepast is. Dat bleek enkel het geval te zijn bij het Vista College. Om de situatie veilig te stellen zijn er stutten geplaatst. Er is reeds toestemming verleend om de vloer te versterken. In afwachting van de uitvoering van de versterking voldoet het stutten van de vloer voor veilig gebruik van de garage.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Heerlen,
namens dezen,
wethouder voor Welzijn, Armoedebestrijding en Centrumontwikkeling,
P.M.A. van Zutphen

Dit memo is digitaal ondertekend en daarom staat er geen handtekening onder.