

Formulier schriftelijke vragen raadslid aan college of burgemeester

Schriftelijke vragen van een raadslid **aan het college of de burgemeester** ingevolge **artikel 33** van het Reglement van orde van de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad

Naam indieners:	Henk Verreck
Fractie:	
Datum:	2 december 2024
Onderwerp:	Sluiting hotel Tulip Inn Heerlen
Vraag/vragen:	1) Hoe ziet het college de toekomst van het Tulip Inn Hotel als rijksmonument in de strategische herontwikkeling van de binnenstad? 2) Hoe wordt geborgd dat de architectuurhistorische en cultuurhistorische waarde van het gebouw behouden blijft in het herontwikkelingsproces? 3) Welke eisen en voorwaarden stelt het college bij een mogelijke verkoop van het pand aan een nieuwe eigenaar? 4) Is er al een overleg geweest met de huidige eigenaar (Amrâth) over herontwikkeling, en wat zijn de uitkomsten hiervan? 5) Ziet het college mogelijkheden om dit gebouw te herbestemmen voor functies zoals wonen, horeca, of culturele activiteiten, gezien de strategische ligging en de veranderende behoeften van de binnenstad? 6) Is er bereidheid om het gebouw op te nemen in een breder plan voor binnenstedelijke transformatie, bijvoorbeeld gericht op toerisme of culturele activiteiten? 7) Hoe wordt de gemeenteraad en de samenleving betrokken bij de besluitvorming over de toekomst van dit rijksmonument? 8) Zijn er plannen om met bewoners, ondernemers en experts te overleggen over een mogelijke nieuwe invulling van het gebouw? 9) Is het college bereid te onderzoeken of subsidies of andere financiële instrumenten kunnen worden ingezet om het behoud en de herontwikkeling van het gebouw te ondersteunen? 10) Kan het college garant staan dat toekomstige plannen niet leiden tot verdere verloedering of langdurige leegstand van dit pand?

	11) Wat zijn volgens het college de grootste risico's voor dit pand bij een herontwikkeling of langdurige leegstand? 12) Welke stappen worden ondernomen om een snelle verslechtering van het gebouw te voorkomen totdat een nieuwe bestemming of eigenaar is gevonden? 13) Hoe ziet het college de rol van dit gebouw in de bredere strategie voor Heerlen, met name in het versterken van de binnenstad als leef- en verblijfsgebied?
Toelichting op vraag/vragen:	Op 28 november plaatste De Limburger een bericht over de aanstaande sluiting van het volgens eigenaar Amrâth onrendabele Tulip Inn Hotel aan het Wilhelminaplein in Heerlen. Dit gebouw, rijksmonument, wordt herontwikkeld of verkocht. Het gebouw uit 1920 is gebouwd als Hotel, Café, Restaurant met Sociëteit en filiaal van de Z.N. Handelsbank te Heerlen. Het ontwerp in stijl van het Traditionalisme met invloeden van het Nederlandse Expressionisme is van de bekende architecten Pauw en Hardeveld uit Amsterdam. De structuur van het interieur van het hotel is in hoge mate gaaf bewaard gebleven en bezit waardevolle interieuronderdelen, waarbij wij met name het rechterdeel, het grand café vermelding verdient. Het hotel bezit cultuurhistorische waarde en algemeen belang vanwege de functiecombinatie van onder meer hotel, bank en sociëteit hetgeen stilistisch en typologisch betekenis heeft. De architectuurhistorische waarde wordt bepaald door het bijzonder belang van het geheel voor het oeuvre van architect Hardeveld, de hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp en de ornamentiek. Wegens de situering aan het Wilhelminaplein is het pand verbonden aan de ontwikkeling van Heerlen en het aanzien van de stad. Verder is het hotel van belang wegens de redelijk hoge mate van architectonisch gaafheid van exterieur en interieur en is functioneel zeldzaam. Het hotel is tenslotte van algemeen belang wegens de cultuurhistorische en architectuurhistorische zeldzaamheid. De PvdA maakt zich zorgen over de toekomst en de eventuele nieuwe invulling van het pand. Het gebouw ligt strategisch goed in de binnenstad en kan een belangrijke bijdrage vervullen voor de toekomstige leefbaarheid. Verblijf, wonen, vertier, eten en drinken in de binnenstad zal steeds belangrijker worden nu de arbeids- en kantorenmarkt en de retail in hoog tempo verandert. Het gebouw kan daarin vanuit zijn structuur, kwaliteiten en ligging een belangrijke rol vervullen.