

Plan foodhal in Heerlen van de baan: initiatiefnemer is woest

Er komt definitief geen foodhal in het nieuwbouwproject Promenadepark in Heerlen. Enexis zegt niet voldoende stroom te kunnen leveren aan de veertien restaurants die in de hal zouden worden gevestigd. Initiatiefnemer Stan Lux is een ton aan investeringen kwijt. Hij is diep ontgoocheld. „De gemeente belooft mij te helpen, maar dat is niet gebeurd. Hier is een spelletje gespeeld.”

HEERLEN

DOOR PAUL VAN GAGELDONK

Vorig jaar stonden de sterren nog aan de hemel voor het foodhal-project. In een ronkend filmpje liet wethouder Jordy Clemens weten dat Heerlen met de vestiging van Foodhal Limburg een visitekaartje zou afgeven met een uniek horecaconcept. Het idee voor de foodhal ontstond zes jaar geleden toen de Heerlense ondernemer Stan Lux een bezoek bracht aan een foodhal in Amsterdam. Lux nam een architect en een bouwkundige in de arm en ontwierp het plan voor een overdekte hal met daarin plek voor veertien restaurants met een mix van fastfood en gezond eten, variërend van sushi tot burgers, vegetarisch voedsel en een ijssalon. In de hal van de voormalige loods zouden een centrale spoelkeuken komen, een centrale kassa en centrale bediening. Er werd een ontwerp gemaakt voor hangende beplanting, om de bezoekers het idee te geven dat ze zich op een Italiaans terras bevonden. Toen Lux zijn hemelbestormende plan voorlegde aan de gemeente en projectontwikkelaar VOC wa-

ren de reacties unaniem lovend: de foodhal paste uitstekend in het nieuwbouwplan Promenadepark. In de nieuwbouwplannen voor het gebied Schinkelkwadrant Zuid/Promenadepark, waarvoor de overheid een subsidie gaf van 1,9 miljoen euro, werd dan ook expliciet een plek voor de foodhal vermeld. Stan Lux slaagde er in om in korte tijd de veertien plaatsen in zijn hal voor 80 procent te vullen met horecaondernemers. De planning was dat in de loop van dit jaar de foodhal zou worden geopend.

Huur

Niet gerekend echter was op de steeds groter wordende energiecrisis. In oktober vorig jaar liet energieleverancier Enexis weten niet in staat te zijn stroom te leveren. Het zou wel vier tot acht jaar kunnen gaan duren voordat die capaciteit er wel zou zijn. Een donderslag bij heldere hemel voor Lux. En het zou nog erger worden. Lux: „Ik ging ervan uit dat men wel zou zoeken naar alternatieve mogelijkheden. Bijvoorbeeld door de restcapaciteit te benutten van het theater, het evenementenplein of van de oude Rabobank. Dat is niet serieus on-

derzocht door de gemeente Heerlen.” Lux had zich er al, schoorvoetend, bij neergelegd dat hij vier jaar zou moeten wachten met de inrichting van zijn hal.

Vragen

Lux, ten einde raad, benaderde gemeenteraadslid Roel Leers en die stelde in vragen aan het college van B en W voor om nog eens uit te zoeken hoe het foodhalproject gered zou kunnen worden voor Heerlen. Nog voordat die

vragen waren beantwoord, maakten de gemeente en VOC bekend dat een punt wordt gezet achter het hele project. Er was, helaas, onvoldoende perspectief voor het slagen van het project door het energietekort. Er zou nu ruimte worden gemaakt voor traditionele horeca-initiatieven in het gebied.

Geëmotioneerd

Lux raakt zichtbaar geëmotioneerd door wat hem is overkomen. Zes jaar werk voor niks. Een ton kwijt aan een architect en een bouwkundige en dan liggen er nog facturen voor het storten van vloeren, de buizen van de afzuiging en de levering van toiletgroepen. Lux hoopt nog op een wondertje. „Ik ga de juridische mogelijkheden onderzoeken om schade-loos gesteld te worden. Ze hebben immers in het openbaar goede sier gemaakt met mijn project en dat heeft ongetwijfeld bijgedragen aan de subsidieverlening. Ik ga het ook voorleggen aan de gemeenteraad. Ik ben de dupe. De ondernemers die in de hal zouden komen ook. En niet in de laatste plaats alle Heerlenaren, die uitzagen naar een echte, unieke foodhal. Dit is onaanvaardbaar.”

“

Ik ga de juridische mogelijkheden onderzoeken om schade-loos gesteld te worden.

Initiatiefnemer Stan Lux