

Motie “Zelfbewoningsplicht”

De gemeenteraad van de gemeente Heerlen, bijeen in vergadering d.d. 2 en 3 november 2022;

Ad agendapunt 2, MBP 2023-2026 en begroting 2023;

Gelet op artikel 28 van het Reglement van Orde van de raad;

Overwegende dat:

- Er sprake is van een wooncrisis;
- De invoering van een zelfbewoningsplicht wordt benoemd in het Heerlens coalitieakkoord, maar er in deze crisistijd ook spoed gebaat is bij de verwezenlijking van deze maatregel;
- Al een jaar lang wordt gewacht op toegezegde nadere informatie over alle aspecten rond dit onderwerp;
- Het voor bijzonder veel Heerlenaren lastig is om een betaalbare woonruimte te vinden;
- Veel betaalbare woningen worden opgekocht door beleggers om deze vervolgens voor een torenhoge huur te verhuren of deze langer te laten leegstaan vanwege speculaties op gunstigere prijsontwikkelingen.
- De zelfbewoningsplicht een beproefde maatregel is die reeds wordt gehanteerd of gehanteerd gaat worden door circa tweehonderd gemeentes.

Verzoekt het college:

- Dat deze zelfbewoningsplicht, mits op basis van versnelde verkenning aannemelijk wordt dat deze zowel doeltreffend als juridisch verdedigbaar is, door het college in een voorstel aan de raad wordt voorgelegd in Q1 2023;
- Mede in overweging te nemen om de zelfbewoningsplicht enkel toe te laten in die gevallen waarin dit duidelijk ten voordele is voor studenten, starters, ouderen en andere zoekenden naar een eigen woonplek en aanschaf voor eerstegraads familie.

Eerste indiener:
Tahir Nefjodov

Mede-indiener(s):
Fred Daamen, Miriam Schreurs