

College van burgemeester en wethouders
T.a.v. Domein Ruimte, team Vergunningen
Postbus 1
6400 AA Heerlen



Heerlen, 16 maart 2022

Betreft: Zienswijze op ontwerpbesluit dossiernummer 17516: het realiseren van een recreatieve fietsroute en uitkijkpunt aan sectie B perceelnr. 7661 (zuidplas Sibelco aan de rand van Heerlen en de Brunssummerheide) te Heerlen

Geacht College van B&W,

Hierbij ontvangt u de gezamenlijke zienswijze van het bewonerscollectief BuurSibelco en stichting Behoud Brunssummerheide op het ontwerpbesluit van dossiernummer 17516, zoals bekend gemaakt met gemeente publicatie nummer 46135 van 4 februari 2022.

Dossier 17516 beschrijft de plannen voor de aanleg van het IBA project Rondje Groeves – deelgebied Oost. De stukken die wij hebben gebruikt voor het opstellen van deze zienswijze staan op iBABS bij de vergadering van de Cie-RO van 19 januari 2022.



Ten aanzien van het oorspronkelijk Concept Plan Rondje Groeves zoals weergegeven in bovenstaand plaatje, merken wij het volgende op:

- Een gedeelte van de trajecten van Leisure Lane en Rondje Groeves lopen parallel. Dit is niet nodig. Samenvoegen van gedeeltes van beide trajecten levert grote meerwaarde op en het bespaart tijd en kosten.
- Er is sprake van een zeer steile helling in traject Rondje Groeves aan de kant van de Koolkoelenweg. De toegang tot de Zuidplas is op dit punt erg steil. Niet alleen is deze helling ongeschikt voor minder validen, ook mensen met een goede conditie zullen moeite hebben met deze helling.
- Er is sprake van loslopende runderen op het traject van Rondje Groeves in het gebied rondom de Zuidplas. Dit zorgt voor risico op botsing bij slecht zicht.
- Het gevaar voor botsing met vrachtverkeer op de Tiegelstraat is aanwezig gezien de noodzakelijke oversteek die daar is voorzien.
- Hekwerk bij Koolkoelenweg wordt bij de inrichting van de Zilverduintuin deels verwijderd en creëert daarmee een open (niet te controleren/beheren) verbinding naar de Zuidplas. Dit is niet wenselijk i.v.m. de noodzakelijke rust 's nachts voor fauna in de Goudgroene natuurzone langs de Zuidplas.
- De Zilverduintuin op de geplande locatie veroorzaakt zandverstuivingen aan de rand van de woonwijk Heksenberg/Pronsebroek. Schade door opstuivend zand is een bekend probleem bij omwonenden, en voortzetting van deze overlast kan niet de bedoeling zijn.
- Groeve Heerenweg-Oost zit niet in het traject van Rondje Groeves. Dit is een gemis.
- Het traject van Rondje Groeves door de Goudgroene natuur langs de Zuidplas wordt verhard. Indien er sprake is van asfalt, dan is dit niet wenselijk voor het milieu. Verharding in de vorm van beton, zoals binnen de Brunssumerheide reeds is toegepast op het traject van de Grote Heiweg vanaf de Kamperheideweg richting Buitenring, zou een betere keus zijn.
- De uitkijkpunten (zandspin/uitkijkconstructies) zoals voorzien nabij de rotonde aan de Euregioweg zijn duur, obsessief qua vorm en niet toegankelijk voor minder validen.

Op basis van bovengenoemde opmerkingen stellen wij de volgende aanpassingen voor:



- Verplaats het traject van Rondje Groeves tussen de locaties #1 en #5 en laat het samenvallen met het traject van de Leisure Lane tussen locaties #1 en #2.
- Richt het oorspronkelijk geplande traject van Rondje Groeves tussen de locaties #1 en #5 in als wandelpad dat deel kan uitmaken van Rondje Zuidplas.
- Laat het hekwerk bij locatie #3 in stand. Dit zorgt voor een gecontroleerde en beheersbare toegang tot het goudgroene gebied rondom de Zuidplas en de plas zelf.
- Vul de Zilverduintuin (locatie #8) met materiaal dat bij wind niet zal opstuiven, of nog beter, verplaats de zandbak van de Zilverduintuin naar locatie #7 of naar het nieuw in te richten uitkijkpunt op locatie #2 dat ook aan de Leisure Lane ligt. Dit laatste heeft de voorkeur van de omwonenden.
- Leg bij locatie #1 een veilige trap aan waarlangs wandelrecreanten toegang krijgen tot het beoogde traject van Rondje Zuidplas. Deze trap maakt ook deel uit van het huidige eindplan van Sibelco voor het gebied rondom de Zuidplas.
- Kies voor het traject tussen de locaties #2 en #7 (Zuidkant Zuidplas) voor beton of verhard grind als materiaal voor de verharding. Dergelijke materialen worden ook op veel andere locaties in natuurgebieden toegepast voor de verharding van paden.
- Kies op locatie #4 (de eerste landtong) voor een panoramadek als uitkijkpunt dat voor iedereen, valide en minder valide recreanten, bereikbaar is.
- Het traject dat met locaties #6 is weergegeven, is het al zo lang door omwonenden gevraagde deel van het wandelpad Rondje Zuidplas. Dit valt nu niet onder een van de reeds genoemde projecten, maar zou daar zondermeer deel van uit kunnen maken wanneer men daarvoor zou kiezen. D.m.v. kostenbesparing (door het weglaten van bijvoorbeeld de dure zandspin en uitkijkconstructies) kan er geld worden vrijgemaakt voor dit door omwonenden al zolang

gevraagde pad rond de Zuidplas. Rondje Zuidplas zou in principe deel uit kunnen maken van Rondje Groeves als wandeltraject rond de Zuidplas. Een deel van dit traject, met name in de noordoosthoek zou als vlonderpad kunnen worden uitgevoerd. Financieel-technisch zouden de uitgaven voor de aanleg van het nog aan te leggen traject bij #6 dan ook onder het project Rondje Groeves komen te vallen. Tevens sluit dit gedeelte aan bij het Zilverstrand uit het rapport van ZKA. De steile wanden in de noordoosthoek van de Zuidplas zullen nog ter sprake komen in de lopende bezwarenprocedure over het Eindplan voor de Zuidplas. Het gebied is weliswaar overgedragen aan Natuurmonumenten, echter de invulling c.q. realisatie van het eindplan voor de Zuidplas is daarmee zeker nog niet definitief. Met name de steile hellingen passen niet in de voorschriften voor de eindinrichting die nog steeds door Sibelco gerealiseerd dient te worden.

- Kies voor een extra uitkijkpunt op locatie #2 langs het gecombineerde traject Rondje Groeves/Leisure Lane met panoramisch uitzicht op de waterplas van groeve Heerenweg Oost van Beaujean. Dit is een belangrijke meerwaarde voor Rondje Groeves dat erop gericht is om de zandwinning en de gevolgen ervan zichtbaar te maken. En combineer dit eventueel met de verplaatsing van de zilverduintuin naar dit punt.
- Het gebied van de Zuidplas (binnen bestaand hekwerk) moet i.v.m. de noodzakelijke rust 's nachts niet toegankelijk zijn voor recreanten. Het sluiten en openen van poorten voor toegang tijdens daglichturen vraagt dus om nadere afstemming. Het openstellen van het gebied uitsluitend onder de regel zoals die nu gelden in de Brunssummerheide zal mensen niet weghouden uit de Zuidplas en dat zal tot overlast leiden voor omwonenden en de gemeente Heerlen.

De bovengenoemde aanpassingen zijn op 25 februari jl. besproken met wethouder Daemen, dhr. Rene Seijben van IBA en de projectleiders Jan Gelissen en Joep van Wijk van gemeente Heerlen. Verslag van dit gesprek + reacties hierop treft u hierbij aan in bijlage 1.

Met vriendelijke groet,

Stichting Behoud Brunssummerheide

Bewonerscollectief BuurSibelco

Mevr. H. Ausems-Habes
voorzitter

Dhr. O.A.M. Zerdoner
secretaris

Mevr. E. van Boekholdt
voorzitter

Bijlage 1

Van: Otto Zerdoner <oamzerdoner@home.nl>

Datum: woensdag, 2 maart 2022 om 12:01

Aan: a.damen <a.damen@heerlen.nl>, René Seijben <rene.seijben@iba-parkstad.nl>, j.gelissen@heerlen.nl <j.gelissen@heerlen.nl>, j.van.wijk@heerlen.nl <j.van.wijk@heerlen.nl>

CC: Els van Boekholdt <els.van.boekholdt@home.nl>

Onderwerp: Gespreksverslag overleg voorstel tot aanpassing Rondje Groeves

Beste Loek, René, Jan en Joep,

Els en ik willen jullie graag nogmaals hartelijk danken voor de gelegenheid om ons voorstel tot aanpassingen van het IBA-plan Rondje Groeves – deelgebied Oost bespreekbaar te maken.



In ons overleg hebben wij het volgende be- en afgesproken (voor nummers zie bovenstaand overzicht):

- Het traject van Rondje Groeves wordt aangepast waarmee het traject tussen de punten 1 en 2 (Westkant Zuidplas) zal samenvallen met het geplande traject van de Leisure Lane.
- Het oorspronkelijk geplande traject van Rondje Groeves tussen de punten 1 en 5 wordt/blijft een wandelpad dat deel kan gaan uitmaken van Rondje Zuidplas.
- Bij punt 3 blijft het hekwerk in stand. Dit in tegenstelling tot wat in het oorspronkelijke conceptplan voor Rondje Groeves stond.
- De Zilverduintuin (8) is niet gewenst bij omwonenden, zij willen niet nog langer geconfronteerd worden met opwaaiend zand. De discussie leidde tot twee mogelijke opties:
 - De Zilverduintuin wordt met ander materiaal gevuld en blijft op locatie 8 grenzend aan de Leisure Lane
 - De Zilverduintuin wordt verplaatst naar de Zuidoosthoek op locatie 7. Daarvoor zal Rene met de project-verantwoordelijke binnen IBA afstemmen over aanpassing van de POI bij punt 8.

Het idee om de Zilverduintuin te verplaatsen naar locatie 7 heeft de voorkeur en instemming van alle aanwezigen. Voor de omwonenden zou een mooi panoramadek met zit/rust gelegenheid een prima invulling zijn voor de POI op locatie 8.

- Het traject tussen de punten 2 en 7 (Zuidkant Zuidplas), dit werd in ons voorstel aangeduid als een wandelpad, wordt een verhard fietspad en blijft daarmee binnen Rondje Groeves tijdens daglichturen. Daarmee zal de (hopelijk verplaatste) Zilverduintuin en het toekomstige zwemstrand en paviljoen ook voor de gebruikers van de Leisure Lane gemakkelijk bereikbaar zijn. Wij hebben aangegeven dat asfaltering van dit traject geen recht doet aan de natuur en daarom nadrukkelijk niet onze voorkeur heeft. Een pad van beton, zoals ook elders in de Brunssummerheide is aangelegd (Grote Heiweg), zou wat ons betreft een veel betere keuze zijn.
- Punt 4 is een door ons voorgesteld panoramadek op de eerste landtong. Dit zou naar onze mening veel beter passen bij de behoefte aan een plek met panoramisch uitzicht op de Zuidplas, de fabriek van Sibelco en de mijnsteenbergh ONIV. Jan en Joep gaan uitzoeken wat de mogelijkheden hiervoor zijn. Wij hebben aangegeven dat de zandspin met de twee uitkijkconstructies niet wenselijk is vanwege de kosten én de beperkte toegankelijkheid (voor minder-validen).
- Traject bij punt 6 is het door ons al zo lang gevraagde deel van Rondje Zuidplas. Dit valt nu niet onder een van de reeds genoemde projecten, maar zou daar zondermeer deel van uit kunnen maken wanneer men daarvoor zou kiezen. D.m.v. kostenbesparing (door het weglaten van bijvoorbeeld de zandspin/uitkijkconstructies) kan er geld worden vrijgemaakt voor dit door omwonenden al zolang gevraagde pad rond de Zuidplas. Rondje Zuidplas zou in principe deel uit kunnen maken van Rondje Groeves als wandeltraject rond de Zuidplas. Een deel van dit traject, met name in de noordoosthoek zou als vlonderpad kunnen worden uitgevoerd. Financieel-technisch zouden de uitgaven voor de aanleg van het nog aan te leggen traject bij punt 6 dan ook onder het project Rondje Groeves komen te vallen. De steilwanden in de noordoosthoek van de Zuidplas zullen nog ter sprake komen in de lopende bezwarenprocedure over het Eindplan voor de Zuidplas. Het gebied is weliswaar overgedragen aan Natuurmonumenten, echter de invulling c.q. realisatie van het eindplan voor de Zuidplas is daarmee zeker nog niet definitief.
- Op de locatie bij punt 2 komt een extra uitkijkpunt langs Rondje Groeves en de Leisure Lane met panoramisch uitzicht op de waterplas van groeve Heerenweg Oost van Beaujean. Dit is een belangrijke meerwaarde voor Rondje Groeves want daar gaat het toch om het zichtbaar maken en beleven van de zandwinning.
- Het gebied van de Zuidplas (binnen bestaand hekwerk) zal i.v.m. de noodzakelijke rust 's nachts niet toegankelijk zijn voor recreanten. Het sluiten en openen van poorten voor toegang tijdens daglichturen vraagt nog om nadere afstemming.

Verder werd de 'grondruil' t.b.v. de aanleg van het pad voor Rondje Groeves door Jan en Joep toegelicht. Nu een aanzienlijk deel van dit pad (tussen punten 1 en 5) als wandelpad wordt aangemerkt, en dit bij de natuurlijke invulling van het gebied behoort, is er voor dit traject in principe ook geen noodzaak meer voor 'grondruil'. Deze 'besparing' zou dan weer kunnen worden aangewend voor de aanleg van het traject dat gekenmerkt is met punt 6.

Indien er punten ontbreken, vernemen wij dit gaarne van jullie.

Wij kijken uit naar een vruchtbare samenwerking met alle stakeholders om dit gebied te ontwikkelen tot het al zo lang beloofde natuur- en recreatiegebied.

Tot gauw!

Els en Otto

Namens bewonerscollectief BuurSibelco, stichting Behoud Brunssummerheide en stichting Behoud Mijnsteenbergh ONIV

Op 08-03-2022 15:23 schreef René Seijben <rene.seijben@iba-parkstad.nl>:
Beste Otto en Els,

Dank voor het uitvoerig gespreksverslag. Ik heb slechts één kanttekening. Bij het punt Zilverduintuin teken je op dat locatie 7 de voorkeur van alle gesprekspartners heeft. Dat is niet geheel zoals het besproken is. Besproken is dat IBA de POI-Zilverduintuin in directe relatie met de Leisure Lane wil zien. Daarnaast heb ik aangestipt dat de gekozen locatie een mooi overzicht biedt op de Zuidplas, maar ook op de andere gebieden waar nu nog zand gewonnen wordt.

We waren het er volgens mij over eens dat als er voor een ander materiaal (niet los verstuiwend zand) gekozen kan worden dat dan de oorspronkelijke plek (3/8) ook een goede plek is.

Met vriendelijke groet,

René Seijben

Manager Expojaar/Gebiedsregisseur Practical

Promenade 14 • 6411 JK Heerlen
Postbus 2850 • 6401 DJ Heerlen
T +31 45 44 00 200 • M +31 6 54 94 77 24
rene.seijben@iba-parkstad.nl • www.iba-parkstad.nl

----- Oorspronkelijk Bericht -----

Van: Otto Zerdoner <oamzerdoner@home.nl>

Aan: René Seijben <rene.seijben@iba-parkstad.nl>, "a.damen" <a.damen@heerlen.nl>, "j.gelissen@heerlen.nl" <j.gelissen@heerlen.nl>, "j.van.wijk@heerlen.nl" <j.van.wijk@heerlen.nl>

Cc: Els van Boekholdt <els.van.boekholdt@home.nl>

Datum: 08-03-2022 16:42

Onderwerp: Re: Gespreksverslag overleg voorstel tot aanpassing Rondje Groeves

Beste René,

Dank voor de verduidelijking vanuit IBA bij het punt POI-Zilverduintuin. Je hebt natuurlijk helemaal gelijk. Wanneer de inhoud van de 'bak' die deel uitmaakt van de POI Zilverduintuin op locatie 8 van een materiaal zou zijn dat niet verstuift bij wind, dan is daar in principe niets op tegen. Echter dan is er volgens mij weer geen directe relatie met het zilverzand waar het in eerste instantie toch om te doen was in de Zilverduintuin.

De omwonenden geven aan dat zij de bak met zilverzand die nu deel uitmaakt van de Zilverduintuin graag verplaatst zien naar locatie 2 of 7. De POI Zilverduintuin op locatie 8 zou daarmee een iets andere invulling kunnen krijgen die toch recht doet aan de herinnering aan de zilverzandwinning, bijvoorbeeld als uitkijk/rustpunt met zicht op het (nog aan te leggen) Zilverstrand aan de oostzijde van Zuidplas, de mooie natuur aan de zuidoever van de Zuidplas en, tot de sluiting van de fabriek in 2033 een feit is, het zware vrachtverkeer over de Tiegelstraat.

Ook de gemeente gaf aan niet onwelwillend te staan in de verplaatsing van de bak met zilverzand naar locatie 7, waar kinderen dan veilig kunnen spelen nabij het Zilverstrand. Met het verharde fietspad langs de zuidoever van de Zuidplas is deze locatie ook gemakkelijk bereikbaar voor de recreanten van de Leisure Lane.

De keuze is uiteraard aan IBA. Ik vertrouw erop dat IBA de voorkeur van de omwonenden en de gemeente zal meewegen in haar keuzes.

Met dank en groet,
Otto