

Gemeente Heerlen

T.a.v. de heer Peters, de heer Gelderblom en de heer Weaver

Briefkenmerk:

Hoensbroek, 15 januari 2025

Betreft: reactie op agendapunt 5 ROLO

Geachte heren Peters, Gelderblom en Weaver,

Meerdere huurders hebben contact met Vincio Wonen gezocht en haar gewezen op agendapunt 5 van de ROLO van 15 januari 2025.

Vincio Wonen is eigenaar van een groot aantal woningen gelegen in de wijk Meezenbroek. Vincio Wonen wenst haar woningen te verduurzamen, zodat deze toekomstbestendig zijn. Verduurzaming vindt Vincio Wonen belangrijk: zowel voor haar huurders als voor het behalen van de klimaatdoelstellingen. Ook de woningen in de wijk Meezenbroek moeten worden aangepakt. In sommige gevallen - daarvoor kunnen legio argumenten bestaan - komt Vincio Wonen tot de beslissing dat een woning gesloopt moet worden.

Op 16, 17 en 18 juni 2024 heeft Vincio Wonen tijdens een bewonersbijeenkomst aan een aantal bewoners van de wijk Meezenbroek laten weten dat de mogelijkheid bestaat dat hun woning voor sloop in aanmerking komt. Let wel: er is hierover nog geen definitief besluit genomen door Vincio Wonen. Vincio Wonen heeft echter, in het kader van transparantie, de bewoners wel alvast mee willen nemen in haar proces.

Sinds voornoemde bewonersbijeenkomst bemerkt Vincio Wonen dat er een aantal bewoners is, die zich fel uiten tegen deze mogelijke plannen van Vincio Wonen. Een aantal bewoners gaat daarbij wat ons betreft te ver. Zo worden werknemers van Vincio Wonen geïntimideerd en worden omwonenden lastig gevallen. Hierover heeft Vincio Wonen klachten ontvangen van die omwonenden.

Vincio Wonen hecht er waarde aan om u te informeren over haar werkwijze in het geval van dergelijk gedrag van huurders.

Bezoekadres

Heisterberg 70

6431 JC Hoensbroek

Postadres

Postbus 40

6430 AA Hoensbroek

www.vinciowonen.nl

info@vinciowonen.nl

Telefoon 045 522 32 55

15 januari 2025
Briefkenmerk:

Vincio Wonen accepteert intimiderend gedrag van haar huurders niet. Daar treedt zij altijd tegenop. Daartoe is zij gehouden jegens andere huurders, maar ook jegens haar werknemers. Huurders dienen zich ook overeenkomstig de wet (art. 7:213 BW) en de huurovereenkomst als goed huurder te gedragen. Daar spreekt Vincio Wonen haar huurders dus ook op aan.

Uitgangspunt bij Vincio Wonen is dat zij huurders in het geval van intimiderend gedrag aanschrijft en wijst op haar verplichtingen en verzoekt het verweten gedrag te beëindigen. Dat heeft zij ook gedaan in het geval van de bewoners die in het hiervoor genoemde geval te ver zijn gegaan. Vincio Wonen staat daarbij ook altijd open voor de dialoog met de betrokken huurder: ook als de huurder het niet eens is met de verwijten. Stopt het gedrag van de huurder niet, kan dat uiteindelijk huurrechtelijke consequenties hebben. Ook daar worden huurders op gewezen.

Indien een huurder van mening is dat Vincio Wonen zich niet houdt aan bepaalde regels, bijvoorbeeld in het kader van de beoogde renovatie of sloop van hun woning, dan heeft die huurder verschillende mogelijkheden. Hierna volgen er - niet uitputtend - een aantal. De huurder kan bijvoorbeeld een klacht indienen bij Vincio Wonen en daarna bij de Geschillencommissie. En in het kader van de beoogde sloop/renovatie, kan een huurder een oordeel van de rechter vragen en in een dergelijke procedure zijn of haar argumenten naar voren brengen. Vincio Wonen wil dus benadrukken dat een huurder - ook al is die het niet eens met bijvoorbeeld de renovatie of sloop van zijn woning - mogelijkheden heeft om een beslissing van Vincio Wonen hierover te laten toetsen door de rechter.

Uiteraard is Vincio Wonen bereid verdere vragen - bijvoorbeeld over de wijk Meezenbroek - te beantwoorden, al dan niet tijdens een nader overleg.

Hoogachtend,

W.g
Sjraar Canjels
directeur-bestuurder