

Heerlen

Besluitenlijst Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Leefomgeving

Datum	15-01-2025
Tijd	19:00 - 22:00
Locatie	Raadszaal
Voorzitter	dhr. S. Bayraktar
Aanwezigen	Camiel Bartholomée, Sedai Bayraktar, René Beaujean, Marc van den Berg, Jordy Clemens, Armand van Crieelingen, Hans Ermers, Casper Gelderblom, Elian Géron, Theo de Groot, Hannie Heine-van Dartel, Jeroen Hendriks, Jolanda Hoving, Besir Karabacak, Roel Leers, Rob Mullenders, Amine Oulad-Lmaroudia, Marco Peters, Angie Schijns, Antoinette Stöcker, Henk Verreck en Peter van Zutphen

1 **Opening en mededelingen**

Besluit:

De voorzitter opent de vergadering om 19.15 uur. Afgemeld zijn: mw. S. Bottenberg (wordt vervangen door mw. A. Stöcker), mw. L. Vermeulen, dhr. T. Reijnders (wordt vervangen door P. van Zutphen)

2 **Vaststellen agenda**

Besluit:

De agenda is vastgesteld.

3 **Rondvraag**

Besluit:

De volgende leden hebben vragen gesteld tijdens de rondvraag:
mw. H. Heine inzake strooibeleid in wijken- en buurten tegen sneeuw en gladheid.
mw. A. Schijns inzake financiële consequenties m.b.t. bestemmingsplan i.r.t. het betreffende perceel aan de Looierstraat
mw. A. Stöcker inzake speelmogelijkheden op en nabij de dijk van de Kastanjelaan in Hoenbroek.
dhr. R. Leers inzake ophalen kerstbomen, afsluiten van gedeelten van de parking Kaldeborn i.r.t. het gebruik van deze plek als oefenterrein voor autorij scholen, verkeersafwikkeling/parkeren Geleenstraat.
dhr. J. Hendriks inzake financiële risico's m.b.t. situatie van Waningweg 50
dhr. A. van Crieelingen inzake parkeerplaatsen achter flat Markstraat Hoensbroek i.r.t. valgevaar bij de parkeerplekken op naam, toestemming voor het realiseren van een doorbraak tussen de panden Amstenraderweg 11 en 15 i.r.t. Op Mezelf, brief dhr. de Liefde m.b.t. speelvoorzieningen Kastanjelaan Hoensbroek.
dhr. M. van den Berg inzake klachten verkeersafhandeling/situatie Boerhaavestraat bij het brengen/halen van schoolgaande kinderen,

ontwikkelingen voormalige politieschool
dhr. H. Verreck inzake (het schuiven van) sneeuw op de fietspaden
mw. E. Géron inzake kosten rattenbestrijding, stand van zaken duiven,
onderhoud bomen i.r.t. broedseizoen, de Catalpaboom i.r.t. het plaatsen
van een nieuwe boom.

Toezeggingen:

De commissie wordt op de hoogte gesteld over de aanpak verkeerssituatie
Boerhaavestraat.

Er volgt informatie inzake het budget bestrijding rattenoverlast evenals
nieuwe methoden om ratten te bestrijden.

Er volgt schriftelijk antwoord inzake de parkeerplaatsen achter flat
Markstraat Hoensbroek i.r.t. valgevaar bij de parkeerplekken op naam
Er wordt onderzocht of in het strooibeleid mogelijkheden zijn om rekening
te houden met de kwetsbare verkeersdeelnemer in buurten en wijken/ en of
bij sneeuwschuiven ook rekening kan worden gehouden met fietspaden
Er wordt schriftelijk antwoord verstrekt op de vraag inzake financiële
consequenties m.b.t. bestemmingsplan i.r.t. het betreffende perceel aan de
Looierstraat

Het openbaar speelvoorzieningenbeleid wordt herzien en hierop wordt
teruggekomen in de commissie.

**4 Mededelingen portefeuillehouders, waaronder gemeenschappelijke
regelingen**

Besluit:

Er zijn geen mededelingen gedaan door de portefeuillehouders.

5 Sprekersplein

Er heeft één inspreker ingesproken inzake "intimiderend gedrag van Vincio
Wonen naar bewoners"

Dhr. en mw. Born hebben ingesproken inzake Vincio Wonen en met name
"de intimiderende wijze waarop Vincio de mogelijkheid heeft ontnomen om
ons huis op onze manier te verwarmen, waardoor we nu in de kou zitten en
ons moeten verwarmen met dure elektrische kacheltjes".

Dhr. F. Leschot heeft ingesproken inzake "problematiek
Meezenbroek/Vincio".

Besluit:

De commissie heeft in voldoende mate kennis genomen van de bijdragen
van de sprekers.

6 Vaststellen besluitenlijst en actielijst d.d. 4 december 2024

Besluit:

De besluiten- en actielijst van 4 december 2024 is vastgesteld.

7 Presentatie Filmhuis

Status: presentatie

Besluit:

Het onderwerp 'presentatie Filmhuis' is in voldoende mate besproken.

Toezeggingen:

Er volgt een raadsinformatiebrief inzake de ontwikkelingen Filmhuis

8 Verkoop stadskantoor Maanplein

Status: raadsvoorstel

Voorstel

Bij wijze van zienswijze in te stemmen met het principebesluit van het college inhoudende:

1. Een overeenkomst aan te gaan betreffende de verkoop van het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van commerciële ruimten met toebehoren gelegen op niveau één (1) tot en met niveau vijf (5) van het gebouw, plaatselijk bekend als Maanplein 88 te Heerlen, voor een koopsom van € 6.575.000,- k.k.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Verkoop stadskantoor Maanplein' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

Toezeggingen:

Er volgt voor de raadsvergadering een memo inzake de nadere mondelinge uitleg van de wethouder in de commissie m.b.t. de verkoop stadskantoor Maanplein.

Er wordt, indien dit gedeeld mag worden, antwoord verstrekt op de vraag welke concrete opties er zijn voor de huisvesting sociale dienst.

9 Visie- en ambitiedocument: Nieuw Heerlens Woonfundament: Woonstad Heerlen in Balans en Bloei

Status: raadsvoorstel

Voorstel:

Het visie- en ambitiedocument 'Nieuwe Heerlens Woonfundament' vast te stellen.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Visie- en ambitiedocument: Nieuw Heerlens Woonfundament: Woonstad Heerlen in Balans en Bloei ' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

10 Aanpassing parkeerverordening i.v.m. regeling deelauto's

Status: raadsvoorstel

Voorstel:

1. De mogelijkheid te bieden voor uitgifte van een deelautovergunning.
2. Onder intrekking van de Parkeerverordening 2023 de Parkeerverordening 2025 vast te stellen.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Aanpassing parkeerverordening i.v.m. regeling deelauto's' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

Toezeggingen:

Cijfers inzake het gebruik van deelauto's in Heerlen worden gedeeld met de commissie indien voorradig.

11 Sluiting