

Verzonden: woensdag 5 juni 2024 09:15

Onderwerp: FW: en lang verhaal.

Beste Mensen, 4 juni 2024 De Oliemolen in Heerlen.

Bijna 2 maanden geleden, zijn wij aanwezig geweest bij de commissie vergadering Rolo. Er werd ons toegezegd binnen twee weken iets te horen. Wij zijn nu bijna 2 maanden verder en nog geen stap verder gekomen. Deze overstroming (niet door De Oliemolen veroorzaakt) heeft ons bijna 3 jaren van ons leven gekost, je leven staat stil je mag alleen maar hard werken.

Nu willen verder op ons mooie plekje De Oliemolen. Wij zijn zelf op pad gegaan, of het echt een overstromingsgebied zijn. Wij hebben IN het pand, ROND het pand gelopen, nagedacht uitgeprobeerd en niet geconstateerd dat wij gevoelig zijn voor water overlast, zelfs in de afgelopen 522 jaren is er geen water overlast geweest. Deze watermolen kan zich zelf goed bedruipen heeft heel putten waar het water makkelijk weg kan.

(bijna 4 mtr hoog water in gehele oliemolen) ,het was riool water, modder ,blad afval.Dat was geen water uit de Beek De Oliemolen was een modderbad geworden..

De Tuin waar de beek door heen stroomt is droog en mooi gebleven.(dus geen wateroverlast) door de beek.

Als het niet ligt aan Watermolen waar ligt het dan aan, dat wij een overstromingsgebied zijn geworden.

Wij hebben hulp gekregen van zeer deskundigen mensen, die ons mee willen denken en helpen om het boordje wat tegen de Oliemolen hangt overstroming gebied terecht is.

.

Tav de 1:100 norm die volgens het NBW 2003 zou moeten gelden stellen wij u de vraag welke externe adviezen de gemeente heeft gekregen of benut om daarvan ten aanzien van onze locatie van af te wijken.

En hoe de gemeente deze heeft benut in zijn oordeelsvorming. Immers in 2003 heeft via de VNG handtekening onder het NBW 2003 ook onze gemeente de 1:100 norm overgenomen voor bebouwd gebied. Dat vereist ook een eigen beoordelingsproces als je daar van af wijkt.

De vraag is ons de externe adviezen die u heeft benut toe te zenden.

Hebben WRL, provincie en/of waterschap tav van de 1:100 norm adviezen op schrift gegeven aan de gemeente Heerlen om hiervan af te wijken in beekdalen en/of andere bebouwde gebieden?

Wordt in die advisering of in uw eigen afwegingsproces ook onderscheid wordt gemaakt tussen nieuwe bebouwing, nieuw te bouwen huizen en verbouwing van bestaande huizen?

Is in de externe adviezen aandacht geschonken hoe bestaande bewoning in beekdalen te beschermen oop grond van de 1:100 normering, danwel ogv de zorgplicht die de gemeente heeft om ons have en goed te beschermen tegen het risico van wateroverlast?

Graag nodigen ieder uit voor een rondleiding in De Oliemolen dan kunt U zelfs overtuigen dat wij wel een water molen zijn ,maar geen molen die overstroming kan veroorzaken.

Dat kunnen we beter aan andere overlaten.

Wij zijn altijd bereidt om voor de commissie nogmaals uitleg te geven ,dat het belangrijk is, dit het mooie plekje De Oliemolen behouden blijft,wij willen ons werk dan ook graag afmaken.

Met de vriendelijke groet,

Paul Reesink en Corriene Reesink van Hoogstraeten.