

Heerlen – Zeswegen: Supermarkt moet blijven

Mijn naam is Jos Linsen, ben geboren in Nuth en woon sinds 1990 in de gemeente Heerlen. Eerst ca. 10 jaar in Hoensbroek en nu inmiddels met veel plezier ruim 20 jaar in Heerlen-Zeswegen. Ik woon daar met mijn vrouw Anita en hebben een autistische, laag verstandelijke zoon Davy van inmiddels 30 jaar. Davy woont sinds 2 jaar op een woongroep in Hoensbroek.

Vanuit het verleden had Zeswegen niet zo'n goede naam i.v.m. criminaliteit, drugs en prostitutie (tippelzone). Dat heeft ons er echter niet van doen weerhouden om naar Zeswegen te verhuizen. We vonden de ligging van de woning goed, en er waren voldoende voorzieningen zoals scholen, openbaar vervoer en voldoende winkels voor de dagelijkse boodschappen. Mede doordat mijn vrouw geen rijbewijs heeft en dus aangewezen is op het openbaar vervoer hebben we toen voor Zeswegen gekozen.

Afgelopen jaar werd ik benaderd door een wijkbewoner die me vertelde dat de ALDI van plan was weg te gaan uit Zeswegen. We hadden er op dat moment nog niets van gehoord en werden gevraagd of we niet een actiecomité wilde oprichten om ervoor te zorgen dat de ALDI moet blijven of dat er een andere supermarkt in onze wijk komt. We zijn op dat moment met enkele wijkbewoners bij elkaar gekomen en het actiecomité was geboren.

Wij vinden dat er een supermarkt in een wijk als Zeswegen-Nieuw Husken moet zijn. Voor veel bewoners is het erg belangrijk dat er een supermarkt in de wijk is. Op dit moment zijn er ca. 13% van de bewoners ouder dan 65 en in 2030 zijn dat er ca. 30%.

Eind 2022 is de huur van de ALDI opgezegd en gaat de winkel dus dicht. Dat de ALDI weggaat is hun keuze. De inwoners van Zeswegen / Nieuw Husken hopen echter dat er weer een nieuwe supermarkt gaat komen. Op dit moment is daar echter géén sprake van. Een supermarkt in de wijk is erg belangrijk voor veel bewoners. Het gemiddeld bruto-inkomen per inwoner in wijk Zeswegen-Nieuw Husken is ca. €21.000 en daarnaast heeft 12,70% procent van de huishoudens in wijk een inkomen op of rond het sociaal minimum.

Vooraf voor de bewoners die moeten rondkomen onder het sociaal minimum, ouderen en hulpbehoevende wijkbewoners is het van belang dat er een supermarkt in de buurt is. Voor hen is het niet te doen als ze ver moeten reizen om bij een supermarkt te komen.

De ALDI roept wel dat er geen economisch draagvlak is om een supermarkt in Zeswegen te behouden, maar hoe zit dat dan met de afgelopen 20 jaar. De supermarkt heeft hier, altijd goed gedraaid. Momenteel draait deze, volgens de ALDI niet, omdat er te weinig klanten komen. Dat is zeker niet de enige reden. Volgens ons zijn er meerdere redenen waarom er minder klanten komen:"

- In de winkel is vaak slechts één personeelslid aanwezig en die moet alles doen (winkel bevoorraden, poetsen, kassa, etc. Hierdoor zijn er vaak lange wachtrijen in de winkel en veel klanten storen zich hieraan, met als gevolg dat klanten wegblijven.
 - Vaak zijn niet alle producten in de winkel aanwezig. Heel vaak ook de producten die in het ALDI reclame-krantje staan, zijn niet gekomen, volgens personeel. Klanten moeten daardoor ergens anders naar toe.
 - Het lijkt allemaal op een ontmoedigingsbeleid van de ALDI. Zorg dat de winkel er minder goed uitziet, producten niet aanwezig en dan komen er vanzelf minder klanten.
-

En wat gebeurt er met het plein waar nu nog enkele andere winkeltjes liggen?

In het verleden lagen er diverse winkeltjes zoals een bakker en een groentewinkel. Deze moesten echter het onderspit delven omdat de ALDI vaak dezelfde producten goedkopere verkocht.

En dan vertrekt nu de ALDI eind van 2022. Dan is er niets meer van boodschappen te verkrijgen op het pleintje.

En wat gebeurt er dan met de overige winkels? Veel mensen gingen daar ook vaak heen als ze toch al bij de ALDI waren. De wijkbewoners denken dat als er géén supermarkt op het pleintje meer is dat de overige winkels ook niet kunnen overleven. Dat is nog verdere achteruitgang van de buurt.

De supermarkt als ontmoetingsfunctie in de wijk!

Naast het halen van de dagelijkse boodschappen is een supermarkt ook een ontmoetingsplek voor iedereen. Zeker ouderen en mensen met een lichamelijke beperking hebben behoefte aan een ontmoetingsplek. Bij het weggaan van de supermarkt in de wijk zullen wellicht meer bewoners nog meer in hun isolement raken en vereenzaming en psychische klachten gaan zeer zeker toenemen. Door een supermarkt als ontmoetingsplek te behouden kunnen we dat verminderen.

Als wijkbewoners zijn we erg bang dat er verloedering optreedt op het pleintje. Als zo'n groot pand leegstaat en er géén bewaking is, is het afwachten tot dat criminaliteit weer toeneemt. Iets waar we als wijk en gemeente jarenlang hard aan gewerkt hebben om criminaliteit in Zeswegen zo laag mogelijk te krijgen, zal dan volgens ons weer snel toenemen. Tevens zijn veel eigenaren van koopwoningen bang dat de prijs van hun koopwoning zal dalen als er géén supermarkt meer in de wijk is.

Als laatste willen we u nog meegeven dat tot en na 2030 de veroudering in Heerlen sterk zal toenemen. Zoals daarnet al vermeld zijn dan 3 op de 10 inwoners ouder dan 65 en dat aantal neemt in de jaren daarna alleen maar meer toe. De mobiliteit van de ouderen zal afnemen waardoor het van belang is dat er een lokale supermarkt op loopafstand moet zijn. Wellicht dat het beter is om in de toekomst meerdere kleinere supermarkten te hebben (in elke wijk een) dan één grote op afstand.

We zijn totaal niet tegen de plannen om in diverse wijken supermarkten te behouden/krijgen, maar neem in ieder geval in de overwegingen mee dat er een pleintje met potentie ligt in de wijk Zeswegen.