

Heerlen

raadsinformatiebrief

Heerlen,
29 oktober 2024

Documentnummer
164670

Onderwerp

Aankoop panden Promenade

Inleiding/aanleiding

Sinds de raad bij besluit van 21 december 2022 (BWV-22002101) besloot tot het vestigen van een voorkeursrecht op percelen en opstallen gelegen in het gebied Promenade I hebben enkele vastgoedeigenaren kenbaar gemaakt met de gemeente een verkooptraject te willen ingaan. Inmiddels wordt nagenoeg met alle vastgoedeigenaren gesproken.

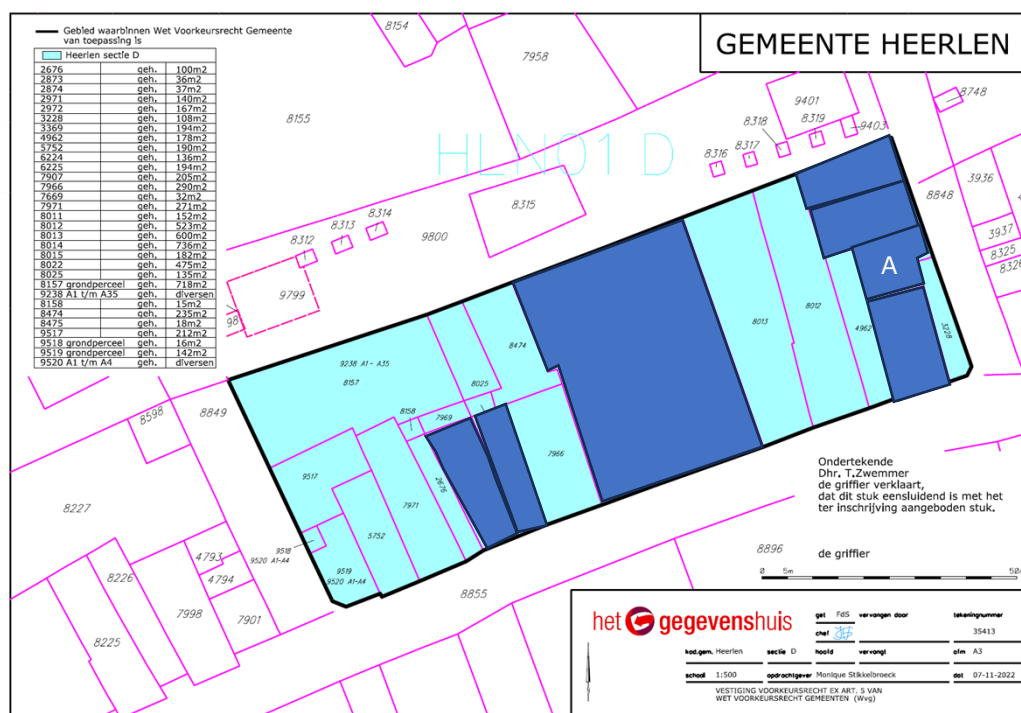
Eigenaar van het pand Saroleastraat 1F/G (voormalig Handyman winkel) heeft richting gemeente aangegeven dat er bereidheid was tot verkoop. Het daarop ingezette taxatie- en onderhandelingstraject is onlangs afgerond met een positief onderhandelingsresultaat. De overeengekomen koopsom bedraagt € 480.000,- k.k., wat ook past binnen de kaders van het door de Raad vastgestelde Verwervingsplan Promenade I en de ter zake opstelde taxatierapportage.

Met deze aankoop verkrijgt de gemeente het 7^e pand in eigendom in het gebied. Deze aankoop is met de letter A aangeduid in onderstaande afbeelding. Inmiddels zijn de volgende 6 panden gemeentelijk eigendom:

- Geleenstraat 40/42
- Geleenstraat 38
- Geleenstraat 16 (voormalig tassenwinkel Van Os)
- Promenade 1 (voormalig vanHaren)
- Promenade 25 - 31 en Geleenstraat 24 - 32A (o.a. Kruidvat)
- Saroleastaat 3 (voormalig muziekwinkel Arons)

Met deze 7 aankopen samen beschikken we nu over ca. 40% van het totale plangebied. Zie ook onderstaande afbeelding waar in donkerblauw de 7 aangekochte panden zijn geduid.

Om in de tijdelijke fase tussen verwerving en planrealisatie van het project 'Onderwijs naar de binnenstad' goed eigenaarschap te tonen, verloedering tegen te gaan, ondernemers en initiatieven met een tijdelijk karakter de kans te geven in het centrum te ondernemen, meer reuring en levendigheid in het centrum te creëren, wordt aan (gedeelten van) de panden na aankoop een passende tijdelijke invulling gegeven, voor zover deze panden niet reeds in verhuurde staat worden verkregen, en voor zover deze panden daarvoor geschikt zijn, of met een kleine ingreep daarvoor geschikt te maken zijn. Bij deze passende tijdelijke invulling ligt de nadruk op (innovatieve) concepten en activiteiten, bijv. in de vorm van pop-up initiatieven en pilotprojecten. Zoals bijvoorbeeld bij Geleenstraat 40-42 waar een pop-up winkel en inlooppunt voor jongeren is ingericht dat aansluit bij de hiphopcultuur van de stad.



Het document dat momenteel onder geheimhouding bij de griffie ter inzage ligt, zal geactualiseerd worden zodra alle benodigde informatie hiervoor beschikbaar is.

Kernthema:

Centrum – Onderwijs naar de binnenstad

Bijlagen

nvt

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Heerlen,

De loco-secretaris,

de burgemeester,

drs. D. Huurdeman

drs. R. Wever