

Heerlen

De heer R.H.F. Leers
Alhier

Heerlen,
2 juli 2024

Documentnummer
125648

Onderwerp
Beantwoording vragen ex. art. 33 RvO.

Geachte heer Leers,

Naar aanleiding van uw vragen d.d. 11 juni 2024 inzake Corio Centre meldt nieuwe vestiging Action formule van ca 1000m2 delen wij u het volgende mede.

Vraag 1

Is het correct/kunt u bevestigen dat het in deze om een verplaatsing van de Action Maankwartier vestiging gaat of is het zo dat, in zeer korte nabijheid, twee Action vestigingen in/om de binnenstad zullen zijn?

Antwoord

Uit navraag bij de Action blijkt inderdaad dat de Action vanuit het Maankwartier zal verhuizen naar een nieuwe locatie in het Corio Center.

Vraag 2

Kunt u bevestigen dat het Maankwartier nog steeds onder behoorlijke leegstand gebukt gaat en, indien ook de Action vestiging aldaar sluit en/of verplaatst, de leegstand aldaar met ca. 1000 vierkante meter toenemen zal?

Antwoord

Momenteel is er helaas nog leegstand in het Maankwartier. Er wordt door meerdere partijen gewerkt aan een toekomstige invulling van het Maankwartier.

De verhuizing kan leiden tot meer leegstand, wij weten niet of de eigenaar nieuwe plannen voor de vrijkomende ruimte heeft.

Vraag 3

Is het correct/kunt u bevestigen dat 'De Hoppenhof', het allereerst gerenoveerde deel van het plan Maankwartier direct in het verlengde van het busstation, te koop staat?

Zo ja, weet u waarom NS vastgoed (het is toch correct dat deze eigenaar is?) hier toe overgaat?

Antwoord

De Hoppenhof staat momenteel nog niet officieel te koop. Wij hebben wel begrepen dat de huidige eigenaar het pand binnen afzienbare tijd te koop zal zetten. De reden dat de huidige eigenaar dit doet is niet bekend.

Vraag 4

Ziet u een mogelijke herontwikkeling van 'De Hoppenhof' als mogelijkheid waarbij, bijvoorbeeld, kantoorfuncties onderste verdiepingen vullen en hogere verdiepingen een woonfunctie krijgen waarna/mee hopelijk circa 3000 vierkante meter hardnekkige leegstand in het gebouw een nuttige invulling krijgt?

Antwoord

Indien zich een initiatiefnemer zich meldt met een concreet plan zal dit uiteraard worden getoetst op wenselijk- en haalbaarheid. Daar waar mogelijk kan medewerking aan een plan worden gegeven.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Heerlen,

de secretaris,
drs. V.N. Gosselink-Van Dijk

de burgemeester,
drs. R. Wever