



Globale kostenraming asbestverwijdering Geleenstraat 27 te Heerlen conform rapportage Z-72256 versie 3.0 d.d. 8 okt 2018

Asbesthoudende bronnen uit rapport Z-72256 V3.0	Aantal	stuks / m / m2	Soort sanering	Risico klasse	Incl. Vrijgave	Kosten excl. BTW	Opmerking
bron 1 - afdichting 13 m1	4	m1	containment	2	ja	€ 2.700,00	
	9	m1	buiten	2	ja	€ 1.575,00	
bron 2 - afdichting 221 m1	94	m1 (7 containments)	containment	2	ja	€ 18.900,00	
	127	m1	buiten	2	ja	€ 10.478,00	
bron 5 - afdichting	1	containment	containment	2A	ja	€ 3.650,00	
bron 10 - afsmeerlaag	280	m2	containment	2	ja	€ 32.000,00	De kosten zijn gebaseerd, op basis van een sanering waar ook toepassing 10 tegelijkertijd in hetzelfde containment wordt
bron 12 - pluggen	325	st	containment	2	ja	€ 3.900,00	We zijn ervan uit gegaan dat het leidingwerk behouden dient te worden . Indien de asbesthoudende pakkingen in zijn geheel samen met het leidingwerk door middel van het lossnijden van de flensuiteinden (onder RK 1) worden verwijderd, dan zullen de saneringskosten ca. € 45,00 p/pakking bedragen. Indien de asbesthoudende kit in zijn geheel, samen met de gietijzeren riolering, zonder bewerking/beschadiging aan het asbest, onder risicoklasse 1 verwijderd wordt, dan zullen de saneringskosten ca. € 350,00 bedragen
bron 24 - pakking	109	st	battery spray	1	ja	€ 27.250,00	
bron 37 - afdichting	1	stuks	containment	2A	ja	€ 5.250,00	
bron 43 - meszekeringen	58	stuks	direct verpakken	1	ja	€ 870,00	
bron 44 - meszekeringen (bakeliet)	3	stuks	direct verpakken	1	ja	€ 45,00	De kosten zijn gebaseerd, op basis van een sanering waar ook toepassing 43 tegelijkertijd wordt gesaneerd.
bron 45 - afdichting	13	stuks	direct verpakken	1	ja	€ 975,00	
bron 46 - afdichting	2	stuks	direct verpakken	1	ja	€ 800,00	
Dekvloer ter plaatse van begane grond klantbalies	390	m2	containment	2A	ja	€ 42.000,00	De aanwezigheid van de asbesthoudende dekvloer is in november 2019 vastgesteld. De hoeveelheid dient nog te worden bepaald.
Subtotaal saneringskosten bekende bronnen						€ 150.393,00	

Globale kostenraming asbestverwijdering Geleenstraat 27 te Heerlen op basis van ervaring en vermoeden

Te verwachten asbesthoudende bronnen	Aantal	stuks / m / m2	Soort sanering	Risico klasse	Incl. Vrijgave	Kosten excl. BTW	Opmerking
Twee kokers incl. puin (18 m3) in gemetselde kanaal van de kelder, niveau -1 en -2	12	m1	containment	2A	ja	€ 42.500,00	
Asbestkoord in achtergebleven horizontale ventilatiekoker in de kelder, niveau -2	4	m1	containment	2	ja	€ 6.950,00	
Beplating achter voorzetwanden in de kelder, niveau -1	8	m2 (twee containments)	containment	2	ja	€ 7.200,00	
Pluggen in cv ruimte, opslagruimte en achter elektrakasten in de kelder, niveau -1	220	stuks (5 containments)	containment	2	ja	€ 34.950,00	
Leidingisolatie in kruipsleuven	120	m1	containment	2A	ja	€ 45.500,00	
Afsmeerlaag en pluggen (ca. 750 stuks) bij de wanden van de overige zalen	560	m2	containment	2A	ja	€ 71.800,00	
Afdichtingskit tussen voorzetwanden en plafond- en vloeren	12	containments	containment	2A	ja	€ 37.400,00	
Wand- en plafondbeplating	95	m2 (één containment)	containment	2A	ja	€ 14.050,00	
Verontreiniging boven plafond	60	m2 (4 containments)	containment	2A	ja	€ 21.600,00	
Kit onder dakbedekking	650	m2	buitensanering	2	ja	€ 33.800,00	
Horizontale koker boven plafonds	25	m1	containment	2A	ja	€ 15.000,00	
Subtotaal te verwachten saneringskosten						€ 330.750,00	
Diversen							
Onvoorziene saneringskosten						€ 59.535,00	
Subtotaal saneringskosten						€ 540.678,00	
Algemene kosten 8%						€ 43.254,24	
						€ 583.932,24	
Winst/risico 4%						€ 23.357,29	
Totaal						€ 607.289,53	

Offerte Kiwa aanvullend destructief onderzoek Geleenstraat 27 te Heerlen dd. 17 december 2019

uitvoeren destructief onderzoek in 1 fase als het Raadhuis niet meer in gebruik is						€ 67.045,00
begeleiding sanering (in het kader van monument)						€ 22.800,00
Subtotaal destructief onderzoek						€ 89.845,00

TOTAAL	€ 697.134,53
--------	--------------

Opmerkingen:
Deze kostenraming is opgesteld op basis van een sanering waarbij alle asbestbronnen in één aaneengesloten periode van ca. 4,5 maanden worden gesaneerd.
Het saneringsbedrijf dient voldoende capaciteit in materialen en personeel te hebben, waardoor meerdere saneringen tegelijkertijd kunnen worden uitgevoerd.
De saneringskosten zijn inclusief de kosten voor de verreiker incl. werkkooi/werklift, bouwplaatskosten, meldingen (LAVS/Inspectie SZW) en stortkosten.
Indien voor de buitensanering geen verreiker/hoogwerker kan worden ingezet en een steiger tegen de gevel dient te worden geplaatst, zijn de kosten voor het huren, incl. opbouwen, keuring en afbreken van de steiger in deze kostenraming <u>niet</u> inbegrepen.
De provisiekosten van de aannemer zijn in deze kostenraming <u>niet</u> inbegrepen.