

Heerlen

Besluitenlijst Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum	19-01-2022
Tijd	20:00 - 22:00
Locatie	Kapel Bernardinus
Voorzitter	Pé Diederer
Aanwezigen	M. de Beer, A. Bruggeman, N. Chebib, C. Claessens, J. Clemens, H. Gelissen, E. Géron, A. van Goethem, W. Gouders, T. de Groot, P. Hazen, C. Hesse, M. Housen A. Keulen, R. Leers, M. Lempers, R. Meyer, M. Peters, W. Sijstermans en P. van Zutphen
Toelichting	Vanwege coronamaatregelen is deze vergadering niet toegankelijk voor publiek. De vergadering is te volgen via de livestream.

1 **Opening en mededelingen**

Besluit:

De voorzitter opent de vergadering. Er zijn geen mededelingen.

2 **Vaststellen agenda**

Besluit:

De commissie stelt de agenda vast.

Toelichting:

De punten 11 (Slakhorst) en 12 (Atelier Stadsrevisie) worden aangehouden tot de vergadering van de commissie RO van februari.

3 **Rondvraag**

Besluit:

Het college beantwoordt de vragen in de rondvraag van W. Sijstermans en R. Leers.

Toelichting:

W. Sijstermans stelde vragen over de omgevingswet.

R. Leers stelde vragen over winkelruimte in het Maankwartier, veiligheid flat Aambosveld en stand van zaken parkeergarage Vistacampus.

Toezeggingen:

De commissie ontvangt schriftelijk de stand van zaken betreffende de gestutte garage van de Vistacampus.

De commissie ontvangt schriftelijk de stand van zaken betreffende de veiligheid van de flat aan het Aambosveld.

4 **Meldingen portefeuillehouders over gemeenschappelijke regelingen**

Besluit:

Er zijn geen meldingen over gemeenschappelijke regelingen.

5 Sprekersplein

Insprekers inzake bewoning panden Akerstraat:

Mw. T. Dassen

Dhr. F. Kwerreveld

Besluit:

De commissie neemt kennis van de bijdragen van de insprekers.

Toezeggingen:

De door de commissie gestelde vragen over de bewoning van panden door migranten aan de Akerstraat worden schriftelijk beantwoord.

De wethouder zal overleg voeren met de insprekers over hun zorgen en de instrumenten die de gemeente Heerlen heeft hiervoor.

6 Vaststellen besluitenlijst en actielijst

Besluit:

De commissie stelt de besluitenlijst en actielijst vast.

Toelichting:

Wethouder Damen wordt verzocht de actiepunten 122 (kaartje hekken Sibelco) en 267 (gesprek tiny houses) snel af te handelen.

7.a Ontwerp verklaring van geen bedenkingen rondje groeves deelgebied West

Voorstel

1. Op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht jo. artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht in ontwerp te verklaren dat er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor planologisch strijdig gebruik ex. artikel 2.1, eerste lid en onder c jo. artikel 2.12, eerste lid, onder a, 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van gronden en bouwwerken ten behoeve van de realisatie van het rondje groeves in het deelgebied West.

Besluit:

Advies commissie:

De commissie adviseert de raad om het raadsvoorstel inzake ontwerp verklaring van geen bedenkingen rondje groeves deelgebied West te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

7.b Ontwerp verklaring van geen bedenkingen rondje groeves, deelgebied Oost.

Insprekers:

- Els van Boekholdt namens Bewonerscollectief BuurSibelco.

- Otto Zerdoner namens stichting Behoud Brunssummerheide/stichting Behoud Mijnsbergen ONIV.

Voorstel

1. Op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht jo. artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht in ontwerp te verklaren dat er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor planologisch strijdig gebruik ex. artikel 2.1, eerste lid en onder c jo. artikel 2.12, eerste lid, onder a, 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van gronden en bouwwerken ten behoeve van de realisatie van het rondje groeves in het deelgebied Oost.

Besluit:

Advies commissie:

De commissie adviseert de raad om het raadsvoorstel inzake ontwerp verklaring van geen bedenkingen rondje groeves deelgebied Oost te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

Toezeggingen:

De commissie ontvangt schriftelijk het proces dat is gevolgd tot de definitieve beslissing betreffende het bedrag van 1,3 miljoen.

8 Vaststellen transitievisie Warmte 1.0 Heerlen

Inspreker:

Dhr. J. Weijers namens de Coöperatie Heerlen Duurzaam.

Voorstel:

De raad van gemeente Heerlen wordt verzocht;

1. De Transitievisie Warmte 1.0 Heerlen vast te stellen als onderdeel van de afspraken in het Klimaatakkoord en als bouwsteen voor de Transitievisie Warmte 2.0 Heerlen.
2. Het college opdracht te geven om in 2022 een herziene versie – de Transitievisie Warmte 2.0 – ter vaststelling aan de raad aan te bieden.
3. In te stemmen met het voorstel om op de schaal van Parkstad Limburg een programma uit te werken teneinde inwoners te stimuleren en te faciliteren tot het nemen van energiebesparings- en verduurzamingsmaatregelen. Het programma is in eerste instantie bedoeld voor de periode tot 2030, met de mogelijkheid tot verlenging tot 2050. Het verzoek tot vaststelling van dit programma vindt gelijktijdig met het verzoek tot vaststelling van de Transitievisie Warmte 2.0 Heerlen plaats.

Besluit:

Advies commissie:

DE commissie adviseert de raad om het raadsvoorstel inzake transitievisie Warmte 1.0 Heerlen te behandelen tijdens de raadsvergadering van 26 januari a.s.

Toezeggingen:

De commissie ontvangt de prestatieafspraken.

De commissie ontvangt het draagvlakonderzoek.

De wethouder zal met de coöperatie Heerlen Duurzaam in gesprek gaan hoe Lokaal eigendom en warmteschap in het plan in te passen en de commissie hierover informeren.

9 Afronding en resultaat fase 2 marktconsultatie project Windenergie Parkstad-Zuid

Inspreker:

Dhr. J. van Asperen namens Coöperaties Heerlen Duurzaam en de Omslag.

Voorstel:

De raad voor te stellen:

1. Kennis te nemen van het doorlopen proces tot dusver;
2. Kennis te nemen van het definitief advies van het onafhankelijk deskundigenpanel over de ingediende projectplannen;
3. Kennis te nemen van het voornemen tot samenwerking van Statkraft en Coöperaties
4. in te stemmen op basis van de reeds ingediende projectvoorstellen en schriftelijke onderligger van beide partijen in met verdere uitwerking van een gezamenlijk project door Statkraft en de Coöperaties ten behoeve van een uiteindelijke aanvraag omge-vingsvergunning met ruimtelijk besluit, waarover eind fase 3 besluitvorming in B&W en raad zal plaatsvinden

Besluit:

Advies commissie:

De commissie adviseert de raad om het raadsvoorstel inzake afronding en resultaat fase 2 marktconsultatie project Windenergie Parkstad-Zuid te agenderen voor de raadsvergadering van 26 januari a.s.

Toezeggingen:

De commissie wordt geïnformeerd over het gesprek met betrokkenen (o.a. Provincie en Nikhef) over de Einstein Telescoop.

10 Vaststellen ambitiedocument 'Samen maken we het centrum'

Voorstel

1. Het ambitiedocument 'Samen maken we het Centrum' vast te stellen.
2. Een aanvullend krediet ter beschikking te stellen van € 4.600.000 om de haalbaarheid van nieuwe plannen voor het centrum te onderzoeken, uit te werken en mogelijk te maken.

Toezeggingen:

De commissie ontvangt de stand van zaken voor wonen boven winkels.

De commissie ontvangt een nieuwe tabel met of percentages of vierkante meters, maar niet meer de combinatie van deze 2 grootheden.

De commissie ontvangt een overzicht m.b.t. investeringen in de wijk, wat is aangevraagd en wat is toegezegd.

De commissie ontvangt informatie betreffende het zogenaamde corporatiemodel.

11 Stand van zaken Slakhorst

Op verzoek van C. Hesse en met instemming van het Presidium geagendeerd.

Besluit:

De commissie besluit om het agendapunt Slakhorst, vanwege de omvangrijke agenda, aan te houden tot de commissievergadering van 16 februari.

12 Atelier Stadsrevisie

Op verzoek van R. Leers en met instemming van het Presidium geagendeerd.

Besluit:

De commissie besluit, vanwege de omvangrijke agenda, dit agendapunt aan te houden tot de commissievergadering van 16 februari a.s.

13 Sluiting

Besluit:

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter om 23.20 uur de vergadering.