

# Heerlen

De heer R.H.F. Leers  
Alhier

Heerlen,  
24 september 2024

Documentnummer  
153216

Onderwerp  
Beantwoording vragen ex. art. 33 RvO.

Geachte heer Leers,

Naar aanleiding van uw vragen d.d. 27 augustus 2024 inzake "Beoogde uitbreidingsplannen Domus Molenberg (Leger Des Heils)" delen wij u het volgende mede.

## **Vraag 1**

Kunt u bevestigen dat er voornemens zijn om het aantal opvang-plekken in Domus Molenberg uit te willen breiden?

### **Antwoord**

Nee. Dat kunnen wij niet bevestigen. Overigens is in Domus Molenberg geen sprake van opvang. Er is daar sprake van Beschermd Wonen op grond van de Wet langdurige zorg (Wlz), waarvoor het Zorgkantoor CZ verantwoordelijk is.

## **Vraag 2**

Is het correct dat het in deze om een, naar verluidt, 12-tal extra plekken gaat? Zo nee, hoeveel dan?

### **Antwoord**

Wij weten niet hoe u aan deze informatie komt. Wij zijn niet op de hoogte van uitbreidingsplannen.

## **Vraag 3**

Kunt u bevestigen dat aan de rand van de Molenberg de Dag- en Nachtopvang (DNO) diens locatie kent en reeds een jaar of 15 Domus Molenberg actief is?

### **Antwoord**

Ja.

## **Vraag 4**

Welke uitwerking/gevolgen/invloed denkt u dat een mogelijke uitbreiding van opvang van/voor (zwaar) verslaafden met veelal (grote) psychische problemen op diens nabije (woon)omgeving heeft?

**Antwoord**

Wij zijn niet op de hoogte van uitbreidingsplannen van Domus Molenberg. Zoals bij vraag 1 aangegeven wordt hier geen opvang geboden maar zorg die valt binnen de Wlz, onder verantwoordelijkheid van het Zorgkantoor.

**Vraag 5**

Kunt u concreet aangeven wat de inhoudelijke invulling is/gaat worden van het grote, nieuwe woon/zorgcomplex dat gepland staat, en waarvoor (bouw)vergunning aangevraagd is, op/nabij de voormalige locatie van het Politie Opleiding Centrum aan/nabij de van Waningweg te Molenberg?

**Antwoord**

Nee. Er is naar aanleiding van het vergunningsverzoek nog aanvullende informatie gevraagd, omdat de stukken onvoldoende duidelijk zijn.

**Vraag 6**

Is het correct dat deze locatie hemelsbreed slechts op steenworp afstand van Domus Molenberg ligt?

**Antwoord**

Hemelsbreed is de afstand tussen beide locaties 180 meter, te voet bedraagt deze afstand 550 meter.

**Vraag 7**

Indien daadwerkelijk een uitbreiding van Domus Molenberg bekeken wordt: wat is de reden van deze beoogde uitbreiding?

**Antwoord**

Er is voor zover wij weten geen sprake van een uitbreiding.

**Vraag 8**

Kan een mogelijke reden zijn dat de aanloop op/naar DNO Heerlen toeneemt/toegenomen is en er vandaar een tekort aan opvang-plekken is?

**Antwoord**

Nee. Zie ook vraag 1 en vraag 4. Domus Molenberg is geen opvanglocatie, maar Beschermd Wonen in het kader van de Wlz.

**Vraag 9**

Hoe/op welke wijze merken omwonenden van de DNO een toegenomen aanloop?

**Antwoord**

Gedurende dit jaar is gebleken dat de aanloop bij de opvanglocaties aan het toenemen is. Er waren in deze periode nog enkele momenten met vrije plekken in de opvang, echter nemen die momenten af. Naar aanleiding hiervan, zijn we bezig de doelgroep in kaart te brengen. Dit sluit ook aan op de verbeteradviezen voortkomend uit het onderzoek dat wij hebben laten uitvoeren naar onze opvang. Wij hebben u hierover geïnformeerd in onze Uitvoeringsagenda Maatschappelijke opvang en beschermd wonen (Raadsinformatiebrief met ID 773, 5-12-2023). Over de uitkomsten en het plan van aanpak voor verbetering van de maatschappelijke opvang zullen wij u zo snel mogelijk informeren.

**Vraag 10**

Welke reden/oorzaak kent u van/voor het feit dat er kennelijk meer vraag naar opvangplekken is?

**Antwoord**

Het is een landelijke trend dat steeds meer mensen een beroep moeten doen op de opvang. Er zijn verschillende factoren die daarbij een rol spelen, zoals krapte op de woningmarkt, het hebben van schulden, hoge woonlasten, wachttijden in de GGZ, en een tekort aan plekken Beschermd Wonen. Er zijn steeds meer mensen die als gevolg van de toenemende complexiteit van onze maatschappij de regie verliezen en dakloos worden.

**Vraag 11**

Hoe en op welke wijze is er ook in deze contact met de buurt/omwonenden?

**Antwoord**

Ons is niet duidelijk wat u met "in deze" bedoelt. We gaan ervan uit dat u doelt op een verbouwing van Domus. Wanneer de plannen concreter zijn zal het Leger des Heils deze met de omwonenden bespreken. Mocht er een bouwvergunning nodig zijn, dan gaat dit volgens de procedure van de Omgevingswet.

**Vraag 12**

Hoe neemt u mee dat de wijk Molenberg nogal wat opvang- en zorglocaties kent?

**Antwoord**

Deze vraag vinden wij ook niet relevant. Er zijn ons geen plannen bekend om Domus uit te breiden.

**Vraag 13**

Kent u de nieuwe invulling van/voor zorgcentrum de Hollehof te Molenberg omdat deze per 1 januari aanstaande met diens bewoners richting Douvenrade verhuist?

**Antwoord**

Nee. Voor nu is er geen nieuwe invulling. Sevagram voert in 2025 onderzoek uit of en hoe de Hollehof gemoderniseerd en verduurzaamd kan worden. Het gebouw blijft tot nadere orde leeg.

**Vraag 14**

Zo ja, hoe luidt de nieuwe invulling/wat zijn de plannen en sinds wanneer en hoe werden/worden omwonenden hierover geïnformeerd?

**Antwoord**

Zie antwoord vraag 13.

**Vraag 15**

De grootschalige opvang voor Oekraïense vluchtelingen kent inmiddels meer dan 200 bewoners waar naast zorgverlener Philadelphia en 30/40 zusters het kloostercomplex bewonen.

Welke toekomstige invulling ziet u voor/aangaande het deels monumentale omvangrijke kloostercomplex en hoe/op welke wijze neemt u de buurt hierin mee?

**Antwoord**

Op dit moment zijn wij niet bezig met een toekomstige invulling van het pand. In eerste instantie is dit aan de eigenaar van het pand.

**Vraag 16**

Kunt u bevestigen dat de Aambosveldflat (over)last heeft/ondervind van, onder andere, 'slapers' in diens trappenhuis, dealers en gebruikers en zaken in het verlengde hiervan?

**Antwoord**

Wij hebben via de beheerscommissie Gasthuis informatie hierover vernomen. We vertrouwen erop dat dit in overleg tussen alle betrokken partijen aangepakt wordt.

**Vraag 17**

Is de reden (mede) in het feit gelegen dat deze woonflat direct naast de DNO gelegen is of ziet u een andere oorzaak en/of reden? Zo ja, welke?

**Antwoord**

Een paar bewoners van Gasthuis zijn hier inderdaad bij betrokken. Zie ook vraag 16.

**Vraag 18**

Het bovenstaande aangaande opvanglocaties in/om zeer nabij de wijk Molenberg vergt om integraal bekeken en aan- en opgepakt te worden: Hoe brengt u dit actief in praktijk?

**Antwoord**

Er is geen sprake van nieuwe opvangplannen op dit moment.

**Vraag 19**

Denkt u dat met al het voorstaande reeds aangewezen en benoemt er niet sprake is van een (groot) overschot/te veel aan opvang/zorg/hulplocaties in/zeer nabij de wijk Molenberg?

**Antwoord**

Nee. Deze mening delen wij niet.

**Vraag 20**

Zo ja, hoe zorgt u in deze voor een gelijkmatige verdeling in/over de gehele stad en geen oververtegenwoordiging in, om/zeer nabij de Molenberg?

**Antwoord**

Zie antwoord bij vraag 19.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Heerlen,

de secretaris,  
drs. V.N. Gosselink-Van Dijk

de burgemeester,  
drs. R. Wever