

BIJLAGE 3

NOTA VAN WIJZIGINGEN VASTSTELLING CITYPLAN HEERLEN JURIDISCHE REGELING

REGELS
Begrippen (artikel 1) Begripsomschrijving voor sociale huurwoning toegevoegd
Afwijkingsmogelijkheden voor leisure (artikelen 4, 6, 7, 8 en 11) de voorwaarden zijn enigszins aangepast: • door het toevoegen van de afstemming met regio en • het kunnen voldoen aan de voorwaarden dient gebaseerd te zijn op onderzoek
Afwijkingsmogelijkheden voor het toevoegen woningen (artikelen 4, 6, 8 en 17) de formulering van de verwijzing beleid is aangepast: het gaat om het huidige beleid OF het toekomstige beleid
Bestemming Centrum (artikel 4): • de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is toegevoegd • de aanduiding 'wonen' is toegevoegd
Bestemming Gemengd (artikel 6): • de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is toegevoegd • de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel -2' is toegevoegd • de aanduiding 'specifieke vorm van wonen –sociale huurwoningen' is toegevoegd • de 'wijzigingsbevoegdheid sociale huurwoningen' is toegevoegd
Bestemming Gemengd – Klomp Functieaanduiding dag- en nachtopvang verwijderd
Bestemming Gemengd – Loon het gezamenlijk maximale bruto vloeroppervlakte voor de supermarkten is verwijderd
Bestemming Wonen: het maximum aantal studentenwoningen is overeenkomstig verleende omgevingsvergunning gewijzigd in 350.
VERBEELDING
Dautzenbergstraat 32 en 34: aanduiding 'kamerverhuur' met max. 4 kamers per pand toegevoegd
Stationstraat 17 en panden hoek Schinkelstraat-Honigmannstraat: functieaanduiding 'wonen' opgenomen wonen op de begane grond
Stationsstraat ongen.: de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is toegevoegd
Klompstraat 1-11: functieaanduiding 'dag- en nachtopvang' verwijderd
Honigmannstraat 102: de aanduiding 'specifieke vorm van wonen –sociale huurwoningen' en de gebiedsaanduiding wetgevingszone-wijzigingsgebied 2 zijn toegevoegd; de bouwhoogte is aangepast naar 25 meter.
Promenade II bestemming Gemengd: de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel -2' is toegevoegd Promenade II bestemming Centrum: De gebiedsaanduiding 'wetgevingszone – balansgebied detailhandel' is verwijderd
Oranje Nassaustraat 18 De grens van de aanduiding 'wonen uitgesloten' is naar achteren verlegd.