

raadsinformatiebrief

college van burgemeester en wethouders

Datum collegevergadering

Onderwerp:

Limburg Centraal: grootschalige woningbouwlocatie Limburg

Documentnummer

xxx

Voorstel:

De raad te informeren over Limburg Centraal: grootschalige woningbouwlocatie Limburg

Auteur

Inleiding/Aanleiding

Domein Ruimte - Team Beleid
Ruimte

Vanwege de woningnood in Nederland is het Rijk op zoek naar grootschalige woningbouwlocaties. Het rijk heeft in dit kader de Limburgse gemeenten en de provincie uitgedaagd om te komen met één samenhangende ambitie voor wonen, werken, mobiliteit, voorzieningen en openbare ruimte in een straal van circa anderhalve kilometer rond de intercity stations voor een grootschalige woningbouwlocatie samengesteld uit de zes ov-knooppunten met een IC station: Heerlen, Maastricht, Sittard-Geleen, Roermond, Weert en Venlo. Het gemeenschappelijke ambitiedocument van Provincie Limburg en de 6 Limburgse gemeentes heeft de naam gekregen 'Limburg Centraal'.

Telefoonnummer

Mede-auteur

Het mooie is dat deze ambitie van het rijk heel goed past binnen onze eigen ambities. Al eerder werd de regio Zuid Limburg binnen de ministeries aangewezen als een regio waar de potentie is voor een economische schaa sprong. Met name de centraal Europese locatie draagt daartoe bij. Heerlen en Parkstad vormen met de regio Aken het enige stedelijke grensgebied in Nederland met opvallend forse en gedifferentieerde kennisclusters. Een goede voedingsbodem om op termijn een bevolkingsgroei te realiseren van 100.000 inwoners in Heerlen en 300.000 inwoners in Parkstad.

Openbaarheid
Openbaar

Ambt. Opdrachtgever
Domein Ruimte - Manager team
Beleid Ruimte

Proces & Status Ambitiedocument 'Limburg Centraal'

Portefeuillehouder
C. Gelderblom

Het stuk 'Limburg Centraal' heeft geen officiële status, het is een praatstuk om te prikkelen, Limburg op de kaart te zetten en de samenwerking rijk-regio verder op te bouwen en uit te werken.

Persbericht Nee

Op 15 april jongstleden is het betreffende ambitiedocument in hoofdlijnen aan minister Hugo de Jonge gepresenteerd tijdens de Woonkeuken. De wens en opgave is nu om tot een grootschalige woningbouwlocatie te komen in de Nota Ruimte die landelijk in de zomer van 2025 wordt vastgesteld. Dat vraagt nu om een economische en ruimtelijke verdiepingsslag van het ambitiedocument, naast een lobbytraject met betrekking tot het economisch potentieel van Limburg. Dit proces wordt deels gemeenschappelijk met Provincie en de ander 5 Limburgse Gemeentes opgepakt. Concreet betekent dit voor Heerlen dat er een ambities is om tot 2040 4000 woningen te realiseren

Parafenbesluit
Nee

Context Ambitiedocument 'Limburg Centraal' voor Heerlen

Er zijn op dit moment tal van initiatieven en processen die allemaal dezelfde richting op wijze en waarbinnen onze woningbouwambitie een plek heeft, zoals in de provinciale omgevingsvisie en de regionale woonvisie.

Plan van Aanpak

Om een eenduidig verhaal op te tuigen wordt er vanaf mei '24 aan de benodigde inhoudelijke verdiepingsslag gewerkt.

De planning luidt als volgt:

15 april 2024:	hoofdpijnen gepresenteerd in de Woonkeuken;
23 april 2024:	ambitiedocument ter kennisname in colleges van B&W en GS;
Mei 2024:	agendering ambitiedocument voor het BO-Leefomgeving;
19 juni 2024:	BO Leefomgeving (BOL);
Eind juni:	BO Woondealtafel;
September 2024:	eerste werksessie rijk, provincie en gemeente;
6 november 2024:	Bestuurlijk Overleg MIRT;
Begin november:	BO Woondealtafel.

Het is goed om aan te vullen dat wij u op termijn zullen informeren over de meer gedetailleerde informatie over onze lokale woningbouwlocaties.