

Heerlen

De heer R.H.F. Leers
Alhier

Heerlen,
11 juni 2024

Documentnummer
120481

Onderwerp
Beantwoording vragen ex. art. 33 RvO.

Geachte heer Leers,

Naar aanleiding van uw vragen d.d. 30 mei 2024 inzake Winkelcentrum Giesen Bautsch delen wij u het volgende mede.

Vraag 1

Na het recent sluiten van bloemenhuis Grandiflora Heerlerbaan en eerder gemakswinkel Lenzen sluit binnenkort ook modewinkel Shoeby (verhuist naar Op de Kamp, Landgraaf) in winkelcentrum Giesen Bautsch. Gemeente Heerlen is, vooralsnog (toch?), eigenaar van het winkelcentrum. Bent u van plan om, net zoals bij uw aankopen aan de Promenade, ook 'tijdelijke invulling' te geven aan lege winkelruimten in winkelcentrum Giesen Bautsch? Zo ja, hoe, per wanneer en waarmee? Zo nee, waarom niet?

Antwoord

Gedurende de komende periode, tijdens de gefaseerde sloop en gedeeltelijke nieuwbouw van het nieuwe winkelcentrum is Rialto vastgoedbeheerder namens de gemeente. Zij streven ernaar een compleet voorzieningenaanbod voor Giesen Bautsch te behouden.

Indien een geïnteresseerde ondernemer zich tijdelijk wil huisvesten dan is die mogelijkheid er. Rialto voert hierover gesprekken met ondernemers en eventuele geïnteresseerde ketenformules. Dat doen zij sowieso met het oog op de aanstaande herontwikkeling en invulling van het nieuwe winkelcentrum. Op het moment van schrijven is er geen tijdelijke invulling aan de orde.

Een gedeelte van de huidige leegstaande winkelpanden zal geen tijdelijke invulling krijgen. Dit betreft de panden die als eerste gesloopt moeten worden zodra de herontwikkeling van start gaat, te weten de winkels langs de Corisbergweg (Shoeby tot aan Grandiflora). Daar is in de aanpak van dit project rekening mee gehouden.

Vraag 2

Wat is de meest actuele stand van zaken aangaande de modernisering van winkelcentrum Giesen Bautsch?

Antwoord

Het bestemmingsplan 'Herontwikkeling Giesen Bautsch' (BWV-23002728) is 25 oktober 2023 vastgesteld. Na vaststelling is door een partij beroep ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op dit moment is de gemeente in afwachting van de behandeling van dit beroep, maar de behandeldatum is helaas nog niet bekend.

Alle voorbereidingen voor de sloop, bouw, renovatie en inrichting van de openbare ruimte van winkelcentrum Giesen Bautsch worden nu getroffen. Afhankelijk van de uitspraak van de rechter zal daardoor direct gestart kunnen worden met de werkzaamheden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Heerlen,

de secretaris,
drs. V.N. Gosselink-Van Dijk

de burgemeester,
drs. R. Wever