

## Memo

Aan Gemeente Heerlen

Van De heer J. Dinghs

Betreft Kostenindicatie voorbereiding atletiekbaan AVON

Datum 26-1-2022

Met dank voor uw aanvraag ontvangt u bijgaand een inschatting van de kosten ten behoeve van de voorbereiding van de verplaatsing van de atletiekbaan van AVON in de gemeente Heerlen. Zoals 19 januari jl. besproken hebben we een indicatie gemaakt van de te verwachte kosten middels stelposten. Onderstaande kostenindicatie vormt de basis voor de afzonderlijke offertes.

De kostenindicatie heeft betrekking op de atletiekbaan en de direct aangrenzende verharding. Het nieuwe verenigingsgebouw, het ontmantelen van de oude locatie en eventuele uitbreiding van parkeerplaatsen en nutsvoorzieningen maken geen onderdeel uit van de kostenindicatie.

Het betreft een inschatting van de voorbereidende werkzaamheden (ontwerp, onderzoeken, vergunningen en technische uitwerking). De aanbesteding en uitvoeringsbegeleiding maken geen onderdeel uit van de kostenindicatie. Per onderdeel worden de werkzaamheden hieronder puntsgewijs opgesomd waar we bij de kostenindicatie rekening mee hebben gehouden.

### 1) Ontwerpfase

- Opstellen programma van eisen
- Vervaardigen voorlopig ontwerp, inclusief twee afstemmingssessie met de gebruikers
- Vervaardigen definitief ontwerp, inclusief twee afstemmingssessie met de gebruikers
- Vervaardigen globale raming op basis van definitief ontwerp

### 2) Onderzoeksfase

- Verkennend bodemonderzoek
- Verkennend explosievenonderzoek
- Bureau-onderzoek archeologie
- Quicksan flora en fauna naar aanwezige soorten
- Funderingsadvies inclusief sonderingen
- Lichthinderonderzoek

### 3) Vergunningenfase

- Omgevingsvergunning aanleg
- Omgevingsvergunning kap
- Watervergunning

### 4) Technische uitwerking ten behoeve van de aanbesteding/prijsvorming

- Vervaardigen technische tekeningen
- Waterhuishoudingsplan
- Vervaardigen bestek en bijlagen
- Twee keer bespreken concept stukken met opdrachtgever
- Vervaardigen bestekraming

De totale inschatting van bovenstaande werkzaamheden (stelpost) is € 65.000,00 .

In bovenstaand bedrag hebben we een inschatting gemaakt van een soepel doorlopen ontwerp- en participatieproces met de atletiekvereniging en de opdrachtgever en van het aantal overleggen voor de omschreven planfasen. We stellen voor om dit proces en het aantal overleggen met u als opdrachtgever af te stemmen en vervolgens op te nemen in de nader te specificeren offertes.

Indien in een latere fase blijkt dat er aanvullende onderzoeken, vergunningen of meldingen nodig zijn, zal dit apart inzichtelijk worden gemaakt.

In de bijlage is de planning opgenomen van de besteksvoorbereiding en de aanbestedingsfase. In deze planning is de voorbereiding en realisatie van het gebouw en eventuele uitbreiding van nutsvoorzieningen niet opgenomen.

Er is bij de kostenopstelling rekening gehouden met de voorwaarden binnen de DNR 2011 en het genoemde bedrag is exclusief btw en volgens prijspeil 2022. Na 31 december 2022 worden onze prijsopgave en nog niet verwerkte delen van opdrachten geïndexeerd met de dan toegepaste index op onze uurtarieven.