

# Programma van eisen woonruimte voor senioren met een extramurale zorgvraag








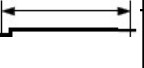
Datum opmaak: 16 juli 2019

BAT = Bouw Advies Toegankelijkheid

Nr 01 t/m 33a betreffen **EISEN VAN HET BAT** (geschiktheid bezit daarop toetsen)

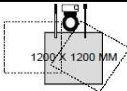
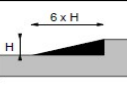
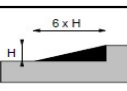

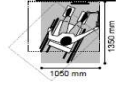
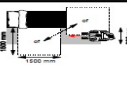
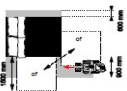
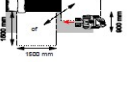

Letters A t/m E2 betreffen **EXTRA KWALITETEN VAN HET BAT, DUS GEEN EIS!** (geschiktheid bezit daarop NIET toetsen, kan eventueel wel mee worden geadverteerd, dus mee gelabeld worden)

Letters F t/m Y betreffen **WENSEN VAN ZORGLIVERENCIERS** (geschiktheid bezit daarop NIET toetsen, kan eventueel wel meegenomen worden bij nieuwbouw en bij adverteerders)

Zorgprofielen Wet langdurige zorg (Wlz) die extramuraal gehuisvest moeten worden		1 VV	n.v.t.	n.v.t.	2VV	3VV	4VV
Gekozen naamgeving geschiktheid bezit in het kader van het onderzoek tekorten en overschotten		BAT score 1	n.v.t.	n.v.t.	BAT score 2	BAT score 3	BAT score 4
Gradaties zorggeschikte profielen Proteion							
		wandel-stok			rollator	Rolstoel	Zorggeschikt
<b>WONING-EN COMPLEXGEBONDEN ASPECTEN</b>		Eis (groen = ja, rood = nee)					
Aantal sterren volgens (originele) BAT-systeem		Schets	Bron	*	**	***	****
Benaming volgens (originele) BAT-systeem				Nultrede woning	rollator bezoekbaar	Rolstoel bezoekbaar	Rollator + rolstoel woonbaar
Nr	Aspect			wandelstok geschikt	rollator bezoekbaar	Rolstoel bezoekbaar	rollator bewoonbaar
						rolstoel bewoonbaar	zorggeschikt
<b>EISEN VAN HET BAT (CHECKLIST 14 JANUARI 2019) - NR. 1 T/M 33a</b>			Checklist BAT	<b>FILTER KOLOM D OP 'CHECKLIST BAT'</b>			
01	De hellingshoek van opritten in de looproute tussen de rijbaan en het voetpad/trottoir voldoen (zie tabblad hellingshoek).		Checklist BAT	nee	ja	ja	ja
02	Deze opritten zijn tenminste 800 mm breed.		Checklist BAT	nee	ja	ja	ja
03	Het toegangspad tot de voordeur van de woning óf tot de entree van het woongebouw is tenminste 900 mm breed (exclusief opritten, hekken en deuren).		Checklist BAT	nee	ja	ja	ja
04	Drempels in de looproute tot de voordeur van de woning zijn maximaal 20 mm hoog. Idealiter zijn er natuurlijk geen drempels (wens, geen eis).		Checklist BAT	nee	ja	ja	ja
05	De hellingshoek van hellingen in de looproute tot voorbij de voordeur van de woning voldoen (zietabblad hellingshoek)		Checklist BAT	nee	ja	ja	ja
06	De smalste doorgang tot voorbij de voordeur van de woning is minimaal 800 mm breed		Checklist BAT	nee	ja	ja	ja
07	Alleen van toepassing voor woongebouwen: alle deuren in de looproute vanaf de entree van het woongebouw tot de woning zijn voorzien van een deurautomaat of staan permanent open (het gaat o.a. om toegangsdeuren van het woongebouw, de gangdeuren, liftdeuren en galerijdeuren).		Checklist BAT	nee	nee	nee	ja
08	De entree, de woonkamer en het toilet bevinden zich op de begane grond (lees: zijn zonder traplopen bereikbaar) <b>of er is een lift of stoeltjeslift</b> aanwezig waarmee de ruimtes bereikbaar zijn. Aan de maatvoering van de lift worden geen specifieke eisen gesteld.		Checklist BAT	ja	ja	nee	nee
33a	De keuken, de slaapkamer en de doucheruimte bevinden zich op de begane grond <b>of er is en lift of een stoeltjeslift</b> waarmee de ruimtes bereikbaar zijn. De lift is geschikt voor het vervoeren van een persoon. Aan de maatvoering van de lift worden geen specifieke eisen gesteld.		Checklist BAT	ja	nee	nee	nee
09	De entree, de woonkamer en het toilet bevinden zich op de begane grond (lees: zijn zonder traplopen bereikbaar) of er is een lift aanwezig waarmee de ruimtes bereikbaar zijn (kooilift, trapplateaulift of hefplateaulift). <b>Let op: een stoeltjeslift is in dit geval ongeschikt.</b>		Checklist BAT	nee	nee	ja	nee
10	De entree, de woonkamer, het toilet, de keuken, een slaapkamer en de doucheruimte bevinden zich op de begane grond (lees: zijn zonder traplopen bereikbaar) of er is een lift aanwezig waarmee de ruimtes bereikbaar zijn (kooilift, trapplateaulift of hefplateaulift). <b>Let op: een stoeltjeslift is in dit geval wel geschikt bij rollator bewoonbaar en ongeschikt bij rolstoelbewoonbaar en zorggeschikt.</b>		Checklist BAT	nee	nee	nee	ja

11	Alleen van toepassing bij aanwezigheid van een lift: de lift is <b>rolstoel</b> aangepast en voldoet aan de volgende eis: een kooilift of hefplateaulift heeft een vrij vloeroppervlak dat tenminste 1,05 m breed en 1,35 m diep is (LET OP: scootmobielgeschikt bij 2,05 meter diep) óf een trapplateaulift heeft een vrij vloeroppervlak van tenminste 0,8 x 1,1 m. Let op: een stoeltjeslift is in dit geval ongeschikt.		Checklist BAT	nee	nee	ja	nee	ja	ja
12	Alleen van toepassing bij aanwezigheid van een lift: de bedieningsknoppen van liften zijn geschikt voor <b>rolstoel</b> gebruikers; hoogte tussen 0,9 en 1,35 m en tenminste 0,5 m uit inwendige hoeken.		Checklist BAT	nee	nee	nee	nee	Ja	ja
13	Bij bochten vanaf de entree van het woongebouw én de entree van de woning tot in de woonkamer en tot voor de toiletdeur is manoeuvreerruimte voor een <b>rolstoel</b> . Voor de manoeuvreerruimte geldt : X + Y is groter of gelijk aan 1,95 m (het smalste stuk binnen één meter voor en na de bocht meten).		Checklist BAT	nee	nee	ja	nee	nee	ja
14	De drempel aan de buitenzijde van de voordeur van de woning is maximaal 2 x 20 mm hoog. Opmerking: voor de afwatering van het kozijn en de aansluiting met het straatwerk mag namelijk 20 mm extra worden gerekend (totaal dus 40 mm en NIET 60 mm).		Checklist BAT	nee	ja	ja	ja	ja	ja
15	De drempel aan de binnenzijde van de voordeur van de woning is maximaal 20 mm hoog. Opmerking: Wanneer er bij een leegstaande woning géén vloerafwerking (parket, vinyl, plavuizen, graniet e.d.) aanwezig is, mag u van 10 mm extra uitgaan (dus in totaal van 30 mm). Dit geldt voor alle drempels in de woning.		Checklist BAT	nee	ja	ja	ja	ja	ja
16	De vrije doorgang in de looproute vanaf de entree van de woning tot voor de toiletruimte en tot in de woonkamer is tenminste 800 mm breed (gangen en deuren).		Checklist BAT	nee	nee	ja	ja	ja	ja
17	De vrije doorgang in de looproute vanaf de entree van de woning tot in de woonkamer, het toilet, de keuken, de slaapkamer en de doucheruimte is tenminste 800 mm breed (gangen en deuren). Opmerking: wanneer er meerdere toiletruimten zijn ga dan uit van de meest toegankelijke ruimte.		Checklist BAT	nee	nee	nee	ja	ja	ja
18	Bij bochten in de gang naar de woonkamer, het toilet, de keuken, de slaapkamer en de doucheruimte is manoeuvreerruimte voor een <b>rolstoel</b> . Voor de manoeuvreerruimte geldt: X + Y is groter of gelijk aan 1,95 m (het smalste stuk binnen één meter voor en na de bocht meten). Opmerking: plaatsing van meubilair zoals bedden en kasten kan bepalend zijn.		Checklist BAT	nee	nee	nee	nee	ja	ja
19	Drempels na de entree van de woning tot voor de toiletruimte en tot in de woonkamer zijn maximaal 20 mm hoog. Opmerking: Een drempel van 20 mm is wel conform de bestaande richtlijnen, maar is voor een dagelijkse rollator- of rolstoelgebruiker eigenlijk te hoog. Een aanpassing in de vorm van een oplopdorpel of het verwijderen van de drempel is wenselijk. Idealiter is de woning geheel drempelloos (wens).		Checklist BAT	nee	ja	ja	ja	ja	ja
20	Drempels na de entree van de woning tot in de keuken en tot in de slaapkamer zijn maximaal 20 mm hoog. Idealiter is de woning geheel drempelloos (wens).		Checklist BAT	nee	nee	nee	ja	ja	ja
21	In de keuken is voor het aanrecht een vrije ruimte van minimaal 1,2 m voor de gootsteen en het kookpunt. Opmerking: In de bestaande richtlijnen wordt er van uitgegaan dat het aanrecht onderrijdbaar is en dat de vereiste draaicirkel iets onder het aanrecht doorloopt.		Checklist BAT	nee	nee	nee	nee	ja	ja
22	De drempel aan de buitenzijde van de toiletdeur van het meest toegankelijke toilet is maximaal 20 mm hoog óf maximaal 70 mm hoog en voorzien van een oplopdorpel met een helling niet steiler dan 1:6. Idealiter is de toegang tot het toilet drempelloos (wens).		Checklist BAT	nee	nee	nee	ja	ja	ja
23	De drempel aan de binnenzijde van de toegangsdeur van het toilet van het meest toegankelijke toilet is maximaal 20 mm hoog óf maximaal 40 mm hoog en voorzien van een oplopdorpel met een helling niet steiler dan 1:6. Idealiter is de toegang tot het toilet drempelloos (wens).		Checklist BAT	nee	nee	nee	ja	ja	ja






24	In de ruimte waar zich het meest toegankelijke toilet bevindt, is aansluitend op de closetpot een okstakelvrije ruimte van 1,2 x 1,2 m. Deze is nodig om eengoede 'overstap' te maken van <b>rolstoel</b> naar closetpot.		Checklist BAT	nee	nee	nee	nee	ja	ja
24a	In de ruimte waar zich het meest toegankelijke toilet bevindt, is aansluitend op de closetpot een okstakelvrije ruimte van 1,1 x 1,1 m. Deze is nodig om een goede 'overstap' te maken van <b>rollator</b> naar closetpot.		Checklist BAT	nee	nee	nee	ja	nee	nee
25	In de ruimte waar zich het meest toegankelijke toilet bevindt is een vrije ruimte van 1,5 x 1,5 m (deze mag 0,3 m onder de wastafel doorlopen). Deze is nodig om met een <b>rolstoel</b> goed te kunnen keren bij het verlaten van de ruimte.		Checklist BAT	nee	nee	nee	nee	ja	ja
25a	In de ruimte waar zich het meest toegankelijke toilet bevindt is een vrije ruimte van 1,1 x 1,1 m (deze mag 0,3 m onder de wastafel doorlopen). Deze is nodig om met een <b>rollator</b> goed te kunnen keren bij het verlaten van de ruimte.		Checklist BAT	nee	nee	nee	ja	nee	nee
26	De drempel aan de buitenzijde van de douchedeur is maximaal 20 mm hoog óf maximaal 70 mm hoog en voorzien van een oploophorzel met een helling niet steiler dan 1:6. Idealiter is er natuurlijk sprake van een inloophouche.		Checklist BAT	nee	nee	nee	ja	ja	ja
27	De drempel aan de binnenzijde van de douchedeur is maximaal 20 mm hoog óf maximaal 40 mm hoog en voorzien van een oploophorzel met een helling niet steiler dan 1:6. Idealiter is er natuurlijk sprake van een inloophouche.		Checklist BAT	nee	nee	nee	ja	ja	ja
28	Bij een inloophouche: de douchevloer loopt gelijkmatig af naar de afvoerput (abrupte hoogteverschillen zijn maximaal 10 mm hoog). Opmerking: een douchebak is eigenlijk ongeschikt voor mensen met een beperkte loopfunctie.		Checklist BAT	nee	nee	nee	ja	ja	ja
29	Onder de douchekop is een vrije ruimte van 1050 x 1350 mm.		Checklist BAT	nee	nee	nee	ja	ja	ja
30	In de doucheruimte is voor <b>rolstoelgebruiker</b> een vrije ruimte van 1,5 x 1,5 m (deze mag 0,3 m onder de wastafel doorlopen)		Checklist BAT	nee	nee	nee	nee	ja	ja
30a	In de doucheruimte is voor <b>rollatorgebruiker</b> een vrije ruimte van 1,1 x 1,1 m (deze mag 0,3 m onder de wastafel doorlopen)		Checklist BAT	nee	nee	nee	ja	nee	nee
31	Kruis aan wat voor soort slaapkamer beschikbaar is voor een <b>rolstoelgebruiker</b> : <input type="checkbox"/> 1 pers slaapkamer <input type="checkbox"/> 2 pers slaapkamer		Checklist BAT	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
	Voor de maatvoering dient u uit te gaan van: bij een 1 pers slaapkamer van een bed 0,9 x 2,1 m en bij een 2 pers slaapkamer van een bed 1,8 x 2,1 m.		Checklist BAT	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
31a	Aan één zijde van het bed is tenminste 0,9 m vrije ruimte realiseerbaar. In geval van een 2 pers slaapkamer moet tegelijk 0,6 m vrije ruimte aan de andere zijde van het bed realiseerbaar zijn.		Checklist BAT	nee	nee	nee	nee	ja	ja
31b	In de slaapkamer is een vrije ruimte van 1,5 x 1,5 m realiseerbaar.		Checklist BAT	nee	nee	nee	nee	ja	ja
31c	De bovenstaande manoeuvreerruimten zijn vanaf de slaapkamerdeur bereikbaar via een verkeerstrook die 0,9 m breed is.		Checklist BAT	nee	nee	nee	nee	ja	ja
32	Naast het bed is tevens een obstakelvrije ruimte realiseerbaar van 1,3 m voor een tillift en voor een douche-toiletrolstoel.		Checklist BAT	nee	nee	nee	nee	nee	ja

A1	Drempel vanuit de woning naar het balkon of tuin: drempels zijn bij voorkeur niet aanwezig en in elk geval niet hoger dan 20 mm. Idealiter is deze lager!		Bijlage BAT	nee	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)
A2	De drempel aan de buitenzijde van de balkon of tuindeur van de woning is maximaal 2 x 20 mm hoog. Opmerking: voor de afwatering van het kozijn en de aansluiting met het balkon of straatwerk mag namelijk 20 mm extra worden gerekend (totaal dus 40 mm en NIET 60 mm).		Bijlage BAT	nee	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)
B	Sleuven vanuit de woning naar het balkon of tuin: sleuven (inclusief de aansluiting met de toegangsdeur en de muren) zijn maximaal 20 mm breed.		Bijlage BAT	nee	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)
C1	Bij balkon of tuin: er is een vrije draaicirkel van 1100 mm voor een <b>rollator</b> beschikbaar exclusief opstelruimte voor een tafel en 2 tuinstoelen.		Bijlage BAT	nee	ja (wens)	nee	ja (wens)	nee	nee
C2	Bij balkon of tuin: er is een vrije draaicirkel van 1500 mm beschikbaar voor een <b>rolstoel</b> exclusief opstelruimte voor een tafel en 2 tuinstoelen.		Bijlage BAT	nee	nee	ja (wens)	nee	ja (wens)	ja (wens)
D1	Bij balkon of tuin: de <b>rollator</b> kan de buitenruimte bereiken en naast de dichtstbijzijnde plaats voor een tuinstoel of bank gereden worden.		Bijlage BAT	nee	ja (wens)	nee	ja (wens)	nee	nee
D2	Bij balkon of tuin: de <b>rolstoel</b> kan de buitenruimte bereiken en naast de dichtstbijzijnde plaats voor een tuinstoel of bank gereden worden.		Bijlage BAT	nee	nee	ja (wens)	nee	ja (wens)	ja (wens)
E1	Bij scootmobielstalling waarbij scootmobielgebruiker hulp krijgt van iemand die goed ter been is: [1] de stalling is beschermd tegen weersinvloeden en voorzien van een oplaadpunt en van verlichting. [2] in de route vanaf de hoofdentree van het woongebouw zijn: (a) deuren zonder drangers, (b) vrije doorgang is minimaal 800 mm, (c) drempels niet hoger dan 70 mm, (d) voor en achter deuren manoeuvreerruimte minimaal 2,1x2,1 m, (e) afstand vanaf de woning maximaal 100 m.		Bijlage BAT	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)
E2	Bij scootmobielstalling waarbij scootmobielgebruiker zelfstandig opereert: [1] de stalling is beschermd tegen weersinvloeden en voorzien van een oplaadpunt en van verlichting. [2] In de stalling is ruimte voor het plaatsen van een rollator/rolstoel. [3] in de route vanaf de hoofdentree van het woongebouw zijn: (a) deuren voorzien van deurautomaten of die permanent openstaan, (b) vrije doorgang is minimaal 900 mm. (c) drempels niet hoger dan 30 mm, (d) voor en achter deuren manoeuvreerruimte minimaal 2,1x2,1 m, (e) afstand vanaf de woning maximaal 100 m.		Bijlage BAT	nee	nee	nee	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)
<b>WENSEN VAN ZORGLIVERANCIERS - LETTERS F T/M Y</b>				<b>FILTER KOLOM D OP ZORGLIVERANCIER</b>					
F	Videfooninstallatie/ intercom.		Zorgleverancier - Proteion	nee	nee	nee	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)
G	Voordeur automatisch te openen.		Zorgleverancier - Proteion	nee	nee	nee	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)
H	Verhoogde toiletpot (bovenkant porselein 46 cm) en minimaal één beugel.		Zorgleverancier - Proteion	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)
I	Schakelaars en bedieningselementen op rolstoelhoogte (90-120 cm).		Zorgleverancier - Proteion	nee	nee	nee	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)
J	Noodoproepinstallatie / 24-uurs alarmering. Kan tegenwoordig digitaal, hier is geen infrastructuur in de woning voor nodig.		Zorgleverancier - Proteion	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)
K	Schuifdeur tussen woonkamer en slaapkamer.		Zorgleverancier - Proteion	nee	nee	nee	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)
L	Schuifdeur tussen badkamer en slaapkamer.		Zorgleverancier - Proteion	nee	nee	nee	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)
M	Hoogte brievenbus.		Zorgleverancier - Proteion	nee	nee	nee	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)
N	Hoogte deurbel.		Zorgleverancier - Proteion	nee	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)
O	Spiegel in lift (meerwaarde voor oog-hand-voeten coördinatie, veiligheidsgevoel)		Zorgleverancier - Proteion	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)
P	Aanbrengen zitje in lift (in appartementencomplex).		Zorgleverancier - Proteion	ja (wens)	ja (wens)	nee	ja (wens) bij rollator	nee	nee

Q	Aanbrengen leuning in lift (in appartementencomplex).		Zorgleverancier - Proteion	ja (wens)	ja (wens)	nee	ja (wens) bij rollator	nee	nee
R	Gasloos koken.		Zorgleverancier - Proteion	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)
S	Lichtsensor op badruimte en nachtverlichting tussen bed en toilet (i.v.m. valgevaar).		Zorgleverancier - Proteion	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)
T	Spiegel boven wastafel tot op wastafel (zodat ook rolstoeler zichzelf kan zien in de spiegel).		Zorgleverancier - Proteion	nee	nee	nee	nee	ja (wens)	ja (wens)
U	De douchekraan minimaal 90 cm uit de hoek geplaatst.		Zorgleverancier - Proteion	nee	nee	nee	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)
V	Schuifdeur naar toiletruimte.		Zorgleverancier - Proteion	nee	nee	nee	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)
W	Opklapbare douchestoel met arMLEUNINGEN.		Zorgleverancier - Land van Horne	nee	nee	nee	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)
X	Beugels in douche.		Zorgleverancier - Land van Horne	nee	nee	nee	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)
Y	Genoeg ruimte beschikbaar om te wachten op taxi.		Zorgleverancier - Sevagram	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)	ja (wens)

#### KADERS WOONOMGEVING/AFSTANDEN

Zorgprofielen Wet langdurige zorg (Wlz) die extramuraal gehuisvest moeten worden				1 VV	n.v.t.	n.v.t.	2VV	3VV	4VV
Gradaties zorggeschikte profielen Proteion									
Nr	Aspect		Bron	wandel-stok			rollator	rolstoel	
	Gekozen naamgeving i.k.v. onderzoek Questan			*	**	***	****	****	*****
				BAT score 1	n.v.t.	n.v.t.	BAT score 2	BAT score 3	BAT score 4
					nultreden				
					rollator bezoekbaar	Rolstoel bezoekbaar	rollator bewoonbaar	rolstoel bewoonbaar	zorggeschikt
1	Afstand tot winkels voor Algemeen Dagelijkse Levensbehoeften (ADL): supermarkt, bakker, slager, drogist, bank, etc...		WOP-punten Wonen Zuid,	< 800 m			< 600 m	< 400 m	< 400 m
2	Afstand tot gezondheidszorgvoorzieningen: dokter, apotheek, fysiotherapeut, etc...		WOP-punten Wonen Zuid, Proteion	< 800 m			< 600 m	< 400 m	< 400 m
3	Afstand tot stopplaatsen voor openbaar vervoer: bus, trein		WOP-punten Wonen Zuid, Proteion	< 800 m			< 600 m	< 400 m	< 400 m
4	Afstand tot recreatievoorzieningen: café, buurthuis, etc...		WOP-punten Wonen Zuid, Proteion	< 800 m			< 600 m	< 400 m	< 400 m

Opmerking Job Haug van BAT: het is extra belangrijk dat de looproute naar deze voorzieningen optimaal is en vrij is van obstakels en zo min mogelijk op- en afritten heeft. In dit geval adviseer ik ook om extra verkeersdrempels aan te brengen bij oversteken, zodat er in de looproute zo min mogelijk hoogteverschillen zijn.