

Heerlen

Besluitenlijst Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Leefomgeving

Datum	11-09-2024
Tijd	19:00 - 23:00
Locatie	Raadszaal
Voorzitter	Dhr. S. Bayraktar
Aanwezigen	F. Askamp, C. Bartholome, S. Bayraktar, R. Beaujean, M. van den Berg, A. van Crieking, H. Ermers, E. Géron, T. de Groot, J. Heine-van Dartel, J. Hendriks, A. Hendriks-Berg, P. Hoogers, S. Jacobs, B. Karabacak, P. Kastrop, R. Leers, A. Oulad Lmaroudia, L. Vermeulen-Klamerek, H. Verreck en P. van Zutphen

1 **Opening en mededelingen**

Besluit:

De voorzitter opent de vergadering om 19.00 uur. Afgemeld zijn: dhr. T. Reijnders (wordt vervangen door P. van Zutphen), T. de Groot (wordt vervangen door F. Askamp), R. Mullenders (wordt vervangen door S. Jacobs), S. Bottenberg (wordt vervangen door A. Hendriks)

2 **Vaststellen agenda**

Besluit:

De agenda is vastgesteld.

3 **Rondvraag**

Besluit:

Er zijn vragen gesteld door de leden:

E. Géron inzake kabels op de stoep in de Geerstraat, bomen Stationsstraat/ beschermende bomenlijst, openbare ruimte Stationsstraat (verlichting, straatvegen, bladkorven), brief bewoners nieuwbouwproject op terrein oude politieschool,

R. Beaujean inzake alternatieve invulling Promenade in het geval dat Hogeschool niet komt,

S. Jacobs inzake stand van zaken (insprekers) Parc Romana, exploitatiebegroting (kosten/opbrengsten) inzake de aangekochte panden m.b.t. de komst van de Hogeschool Zuyd naar het centrum over de periode nu tot de komst van de Hogeschool,

J. Hendriks inzake huur panden door werknemers van de AFCENT i.r.t. de regelgeving voor arbeidsmigranten,

A. Hendriks inzake aanpassing dienstregeling Arriva,

P. van Zutphen inzake aanmaningskosten Woonpunt,

H. Ermers inzake scooteroverlast Parkstadroute, tabaksverkooppunt Heerlerheide, stand van zaken Park Romana,

H. Heine inzake bomen Stationsstraat,

R. Leers inzake stand van zaken voormalige politieschool, vervolgovereenkomst 'Hogeschool Promenade', behoud huidige vestigingen OU en Hogeschool Zuyd in Heerlen, interesse 'overheid' voor kantoorruimte in Heerlen?, koop Oliemolen door Heerlen?, stand van zaken Eurohandelonderneming, plannen pandeigenaar zorgcentrum Hollehof Molenberg, stand van zaken locatie Parallelweg.

Toezeggingen:

De commissie wordt schriftelijk geïnformeerd inzake de stand van zaken m.b.t. de Eurohandelonderneming

De commissie wordt schriftelijk geïnformeerd of werknemers van de AFCENT onder dezelfde regelgeving vallen als arbeidsmigranten m.b.t. huren van woning/appartement

De vraag omtrent de plannen van de pandeigenaar m.b.t. de locatie Hollehof te Molenberg wordt middels de hierover gestelde art. 33 vragen beantwoord.

Er wordt met de provincie in gesprek gegaan inzake de aanpassing van de dienstregeling van Arriva

Er wordt nagegaan of de kabels op de stoep in de Geerstraat kunnen worden opgeruimd.

Er wordt schriftelijk antwoord verstrekt op de vragen inzake handhaving op de Parkstadroute.

Er wordt schriftelijk teruggekomen op de vraag inzake de evt. koop van de Oliemolen door de gemeente Heerlen

In oktober 2024 volgt er een plan inzake bomenbescherming in commissie/raad

Inzake de stand van zaken Raadhuisplein en het betrekken van de bewoners hierbij wordt op korte termijn een memo verstrekt.

Inzake de wijze en voor- en nadelen (inhoudelijk en financieel) van de tijdelijke invulling van de aangekochte panden m.b.t. de komst van de Hogeschool naar het centrum wordt de commissie schriftelijk geïnformeerd

4 Mededelingen portefeuillehouders, waaronder gemeenschappelijke regelingen

Besluit:

Er zijn geen mededelingen gedaan door de portefeuillehouders.

5 Sprekersplein

Besluit:

Er hebben zich geen sprekers gemeld voor het sprekersplein.

6 Vaststellen besluitenlijst en actielijst d.d. 12 juni 2024

Status: vaststellen

Besluit:

De besluiten- en actielijst van 12 juni 2024 zijn vastgesteld.

7 Voortgang Versiliënbosch

Status: bespreken

Mw. van der Oord heeft ingesproken over dit agendapunt.

Besluit:

Het onderwerp 'Voortgang Versiliënbosch' is in voldoende mate besproken.

Toezeggingen:

De commissie wordt schriftelijk geïnformeerd inzake de mogelijkheid van een second opinion.

De commissie wordt schriftelijk geïnformeerd over de huidige leegstand in Versiliënbosch en of bewoners hun huizen dienen te verlaten bij renovatie.

Er volgt een presentatie van het conceptplan/conceptprogrammering inzake Versiliënbosch in de commissie

Er wordt in gesprek gegaan met insprekerster mw. van der Oord

9 Afwijken van de Nota verbonden partijen i.k.v. benoeming directeur-bestuurder van stichting Het Romeins Museum

Status: raadsvoorstel

Voorstel

Akkoord te gaan met het afwijken van de Nota verbonden partijen voor het benoemen van een ambtenaar tot tijdelijk (2 jaar) als directeur-bestuurder van Stichting Het Romeins Museum.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Afwijken van de Nota verbonden partijen i.k.v. benoeming directeur-bestuurder van stichting Het Romeins Museum' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

Toezeggingen:

Er wordt nagevraagd op welk tijdstip het college op de hoogte was van de subsidie-aanvraag.

10 Onttrekking openbaarheid Buitenweg i.v.m. Parkstadroute

Status: raadsvoorstel

Voorstel

Diverse percelen / weggedeeltes van de Buitenweg, kadastraal bekend gemeente Heerlen, sectie A, nr. 5632, sectie A, nr. 5879, en sectie A, nr. 5880, Sectie A, nr. 5605, Sectie A, nr. 5606, Sectie A, nr. 5632, Sectie A, nr. 5302, sectie A, nr. 5632 aan de openbaarheid te onttrekken.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Onttrekking openbaarheid Buitenweg i.v.m. Parkstadroute' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

11 Brief Het Cuypers Genootschap inzake 'verzoek tot bescherming van de mijnkolonie Meezenbroek als gemeentelijk beschermd stadsgezicht'

Status: bespreken

Dhr. F. Leschot heeft ingesproken (inzake de ontwikkelingen van het project Meezenbroek, onderzoeksfase 90 woningen van Vincio Wonen)

Besluit:

Het onderwerp 'Brief Het Cuypers Genootschap inzake 'verzoek tot bescherming van de mijnkolonie Meezenbroek als gemeentelijk beschermd stadsgezicht' is in voldoende mate besproken.

Toezeggingen:

De commissie wordt geïnformeerd over de afhandeling/tijdpad van het verzoek van het Cuypers Genootschap

De commissie wordt geïnformeerd over de afspraken/tijdpad met Vincio Wonen inzake Meezenbroek.

Er wordt schriftelijk antwoord verstrekt op de vraag inzake vergunningverlening van bouwketen in het park de Mezenhof

12 Stand van zaken Politieschool

Status: bespreken

Besluit:

Het onderwerp 'Stand van zaken Politieschool' is in voldoende mate besproken.

Toezeggingen:

De aanvraag van de ontwikkelaar wordt verstrekt aan de commissie

De correspondentie met de ontwikkelaar wordt gedeeld met de commissie.

De vragen inzake de risico's worden meegenomen met de beantwoording van toezegging 3268

De wethouder gaat in gesprek met het bewonersplatform.

13 Nota van Uitgangspunten: Het Hoensbroek Centrum van 2034

Status: bespreken

Besluit:

Het onderwerp 'Nota van Uitgangspunten: Het Hoensbroek Centrum van 2034' is in voldoende mate besproken.

Toezeggingen:

De commissie wordt geïnformeerd over het proces (inzake het betrekken van de bewoners)

14 Sluiting

