

Geacht college B en W van Gemeente Heerlen,

Geachte gemeenteraadsleden van Gemeente Heerlen

Heerlen, 25-02-2022

Betreft: Toevoeging 2 winkel clusters in Gemeente Heerlen & visie Boodschappencluster

Als Ondernemersvereniging BIZ Heerlerheide volgen wij al een tijdje de discussie over de supermarkten in gemeente Heerlen. Via deze brief willen we onze ernstige zorgen daarover kenbaar maken.

Volgens ons ligt er een duidelijke visie waar de clusters van de winkelcentra in Gemeente Heerlen een voorkeur hebben van ligging. Dit is de door de gemeenteraad vastgestelde retailvisie uit 2017 (SVREZL).

We weten dat vooral de Duitse supermarktketens zich graag aan de drukke aan- en afvoerwegen vestigen buiten de woonwijken. Dit is een trend die we in onze ogen moeten tegenhouden als we kijken naar de sociale wijkfunctie van een boodschappenvoorziening. De bestaande wijkcentra in Heerlen hebben een duurzaam verdienmodel nodig, zodat deze wijkvoorzieningen in stand kunnen worden gehouden. Als het Gemeentebestuur hier van af wijkt heeft de kleinere detailhandel geen kans meer. Deze sector heeft het nu al moeilijk door teveel aanbod in onze gemeente en de economische ontwikkelingen. Wij onderschrijven dan ook volledig het advies dat door Lokaal Retail Belang aan de commissie ES is gestuurd (zie bijlage)

Wij betreuren uiteraard dat het voor wijk Zeswegen een drama is. Voor de bewoners en voor de middenstand die in de nabijheid van de verdwijnende Aldi zaken moeten doen. (Maar dit geldt ook voor Meezenbroek, Molenberg waar nog de Lidl is, Heksenberg, Nieuw Einde-Vrieheide waar ook een Lidl ligt)

Als er nu aanvullende plannen komen, bijvoorbeeld in de oude Lovengarage om daar een nieuw winkelcentrum te bouwen met dagwinkels en enkele supermarkten, gaan gaat dat ten koste van de bestaande winkelcentra. De kans dat er op meerdere plekken leegstand en verloedering optreedt wordt groter. Daar maken we ons oprecht veel zorgen over. En het is ook zonde voor de investeringen die de afgelopen jaren in Heerlerheide Centrum zijn gestoken om de voorzieningen op niveau te brengen.

Op het grond van bovenstaande maken wij bezwaar tegen de additionele plannen voor buurtsupers. Hopelijk neemt u een wijs besluit in deze uitdagende materie.

Met vriendelijke groet,

Wim Dragstra

Voorzitter Vereniging BIZ Heerlerheide

BIJLAGE: brief van STICHTING LOKAAL RETAILBELANG aan Commissie Economische Stimulering van de gemeente Heerlen