

Verslag vooroverleg bestemmingsplan Romeins Museum de Thermen

Het concept-ontwerp van het bestemmingsplan "Romeins Museum de Thermen" is ten behoeve van het overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) aan diverse instanties toegezonden.

Het betreft:

- de Provincie Limburg;
- het Waterschap Limburg; en
- de Veiligheidsregio Zuid-Limburg.

Dit verslag bevat een overzicht van de ingediende overlegreacties.

Overlegreactie Provincie Limburg

De beoordeling van het plan geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen met betrekking tot de volgende aspecten:

1. Met betrekking tot de Omgevingsverordening en het POL 2014. De in de plantoelichting over de Omgevingsverordening opgenomen informatie is niet juist. Er wordt aangegeven dat in de Omgevingsverordening Limburg (2021) enkele nieuwe of inhoudelijk aanmerkelijk gewijzigde onderwerpen zijn opgenomen, op het gebied van wonen, zonne-energie, na-ijlende effecten van de steenkoolwinning en huisvestingsnormen voor internationale werknemers. Echter de nu geldende verordening is de Omgevingsverordening Limburg 2014. De meest recente wijzigingen van deze verordening dateren van september en december 2022. Hierin zijn regels over de maximale kavelgrootte van nieuwe bedrijfsterreinen, uitzonderingsregels voor kleine en diervriendelijke varkenshouderijen, zonneparken, het Beschermingsgebied voor de Einstein Telescope, wonen, huisvestingsnormen voor internationale werknemers, klimaatadaptatie en regels over na-ijlende effecten steenkoolwinning opgenomen. De laatst gewijzigde verordening 2014 is sinds januari 2023 van kracht. Verzocht wordt de op pagina 15 van de toelichting opgenomen tekst hierop aan te passen.
In paragraaf 2.2.3 van de toelichting wordt verwezen naar het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL 2014). Het POL is ingetrokken. Verzocht wordt om te verwijzen naar de Omgevingsvisie Limburg.
2. Met betrekking tot klimaatadaptatie. Een beschrijving in de toelichting hoe de geplande ontwikkeling zich verhoudt tot de van toepassing zijnde bepalingen uit de Omgevingsverordening 2014 wordt gemist. De relatie dient te worden gelegd met artikel 2.10.1 'Klimaatadaptatie' en de uitleg daarvan in bijbehorende toelichting. Verzocht wordt om in dit plan rekening te houden met deze artikelen en het plan zo nodig daarop aan te passen alsmede de toelichting op deze onderdelen aan te vullen;
3. Met betrekking tot Stikstof. Uit de Aerius berekening van februari 2023 blijkt dat het plan in de aanleg en gebruiksfase geen toename van stikstofdepositie plaatsvindt. Bij de vaststelling van het plan dient de laatste versie van Aerius te worden gebruikt. In oktober 2023 is een nieuwe versie van Aerius uitgekomen. Verzocht wordt daarmee rekening te houden.

Indien de opmerkingen adequaat in het ontwerp bestemmingsplan worden verwerkt, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.

Reactie gemeente

Ad 1

De in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen teksten over de Omgevingsverordening en het POL 2014 zijn overeenkomstig de opmerkingen van de Provincie Limburg aangepast.

Ad 2

Bij de uitwerking van de plannen voor het Romeins Museum is rekening gehouden met het aspect klimaatadaptatie. In de toelichting bij het concept-ontwerp werd daar ook reeds bij stilgestaan. Naar aanleiding van de opmerkingen van de Provincie Limburg zijn de betreffende passages aangevuld en daar waar nodig aangescherpt.

Ad 3

Een nieuwe berekening met de actuele versie van Aeries is uitgevoerd en als bijlage bij het ontwerp bestemmingsplan gevoegd.

Overlegreactie Waterschap Limburg

Het Waterschap Limburg adviseert om bij nieuwe ontwikkelingen 80 mm in 2 uur te bergen /infiltreren. Deze opmerking is als pré-wateradvies meegegeven. In bijlage 3 bij de toelichting is dat advies meegenomen, maar er is nog niets mee gedaan. Dit wordt als een gemiste kans gezien. Wellicht bestaan er belemmeringen, zoals mijndrempels, waardoor het niet mogelijk is. Verzocht wordt om in de toelichting bij het bestemmingsplan op te nemen dat het waterschap adviseert de norm van 80 mm in 2 uur adviseert.

Reactie gemeente

Het Waterschap Limburg heeft de wens om bij alle ruimtelijke initiatieven de noodzakelijke hemelwatervoorzieningen te baseren op een bui van 80 mm. Leidend kader voor onze gemeente zijn de normen die wij in ons beleid hebben vastgelegd. Het gemeentelijk beleid bepaalt dat alleen bij een directe lozing op het oppervlaktewater de maatgevende bui van 80 mm geldt. Bij de in voorbereiding zijnde herziening van onze Hemelwaterverordening is voorzien dat ook bij een indirecte lozing op het oppervlaktewater een maatgevende bui van 80 mm te hanteren. Zodoende wordt het bestaande onderscheid in beleid tussen gemeente en waterschap opgeheven.

Bij lozingen op het gemengd stelsel blijft de eis 35 mm, ook na de herziening van de hemelwaterverordening. Aangezien er momenteel in de nabijheid van het museum geen regenwaterriool aanwezig is, is er sprake van een overstort op het gemengd stelsel. Om die reden gelden de maatregelen behorende bij een maatgevende bui van 35 mm.

Overlegreactie Veiligheidsregio Zuid-Limburg

Geen reactie ontvangen.

Informatieavond

Overigens heeft op maandag 10 juli 2023 een door onze gemeente georganiseerde informatieavond plaatsgevonden waar, naast andere zaken, de plannen voor het Romeins Museum De Thermen zijn toegelicht.