

Heerlen

De heer T. Reijnders,
Alhier

Heerlen,
5 mei 2023

Registratienummer:
BWV-23002465

Onderwerp
Beantwoording vragen ex. art. 33 RvO.

Geachte heer Reijnders,

Naar aanleiding van uw vragen d.d. 6 april 2023 inzake budgetfood weg uit Heerlerheide deel ik u het volgende mede.

Vraag 1

Maakt het college zich net als de SP zorgen over het feit dat buurtvoorzieningen in snel tempo verdwijnen uit onze Heerlense buurten?

Antwoord

Ja. Het verdwijnen van voorzieningen in de buurt heeft namelijk impact op de leefbaarheid in de desbetreffende buurt. De gemeente heeft hier weinig invloed op. Het is namelijk een keuze van de ondernemer zelf om wel of niet een winkel te openen, maar ook of hij die wil sluiten. Wij hopen dat er snel weer een andere winkel voor in de plaats komt. Tegelijkertijd kijken wij als gemeente ook wat we zelf kunnen doen om basisvoorzieningen te behouden. Voor meer informatie omtrent basisvoorzieningen in de wijk wordt verwezen naar de raadsinformatiebrief d.d. 25 april 2023 (registratienummer: BWV-23002420).

Vraag 2

Wat zijn volgens het college de belangrijkste oorzaken voor het verdwijnen van (commerciële) buurtvoorzieningen?

Antwoord

Veranderend consumentengedrag, minder fysieke bestedingen en winstoptimalisatie kunnen oorzaken zijn voor het verdwijnen van commerciële voorzieningen. Dit zijn afwegingen die de ondernemer vanuit economisch oogpunt zelf maakt.

Vraag 3

Wat kan de gemeente doen om deze ontwikkeling een halt toe te roepen?

Antwoord

Zie antwoord op vraag 1.

Vraag 4

De budgetfood in Heerlerheide is kennelijk als een dief in de nacht overgegaan tot sluiting. Was het college op de hoogte van de plannen van Budget food om de vestiging op de Wannerstraat te sluiten?

Antwoord

Nee

Vraag 5

Weet het college of er al een nieuwe huurder voor het pand is gevonden?

Antwoord

Nee

Vraag 6

Is het college het met de SP eens dat het vertrek van de ALDI en de Budgetfood uit Heerlerheide een flink verlies is voort de buurt en het buurtwinkelcentrum?

Antwoord

Ja. Voorzieningen zoals supermarkten, maar ook kleinere winkels zoals bakkers en slagers, zijn belangrijk voor de leefbaarheid. Het gaat immers om de toegankelijkheid tot de eerste levensbehoeften.

Vraag 7

Welke mogelijkheden ziet het college om het buurtwinkelcentrum van Heerlerheide te versterken en te voorkomen dat nog meer buurtvoorzieningen en winkels vertrekken?

Antwoord

De gemeente heeft minder middelen dan doorgaans wordt verondersteld. Dat komt vooral doordat supermarkten géén voorzieningen zijn die met belastinggeld worden bekostigd.

Het enige harde sturingsmiddel zijn de bestemmingsplannen. Maar bestemmingsplannen zijn in wezen alleen faciliterend: ze bepalen wat op een plek mag, niet wat er moet. Iedere eigenaar of huurder van een locatie mag zelf bepalen of hij die ook daadwerkelijk invult. De gemeente kan dat niet afdwingen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Heerlen
namens dezen
wethouder voor Beheer en Onderhoud, Mobiliteit, Ruimtelijke Ordening en
Ouderenbeleid
M.P.G.M. Peters

Deze brief is digitaal ondertekend en daarom staat er geen handtekening onder.