

## NOTITIE

---

Onderwerp	Quickscan archeologie
Project	Vergunningstraject Warmtebron HLH-GT-05
Opdrachtgever	Mijnwater Energy B.V.
Projectcode	[REDACTED]
Status	Definitief 02
Datum	[REDACTED]
Referentie	[REDACTED]
Auteur(s)	[REDACTED]
Gecontroleerd door	[REDACTED]
Goedgekeurd door	[REDACTED]
Paraaf	[REDACTED]
Bijlage(n)	[REDACTED]
Aan	-
Kopie	-

---

## 1 INLEIDING

### 1.1 Beschrijving plangebied en geplande bodemverstoring

In opdracht van Mijnwater B.V., thans Mijnwater Energy B.V. (hierna: Mijnwater) is door Witteveen+Bos een Quickscan archeologie uitgevoerd voor de locatie van het vergunningstraject Warmtebron HLH-GT-05.

Ter ondersteuning van haar duurzame energie-infrastructuur, heeft Mijnwater haar netwerk uitgebreid met een backbone transportleiding en de warmtebron HLH-GT-03. In de voortzetting van haar uitbreidingplannen is Mijnwater voornemens om een nieuwe warmtebron, HLH-GT-05, nabij HLH-GT-03 aan te leggen. De locatie is weergegeven in afbeelding 1.1.

Het doel van voorliggende Quickscan is een studie op hoofdlijnen met betrekking tot de te verwachten en aanwezige archeologische waarden binnen het plangebied.

Afbeelding 1.1 Overzicht onderzoekslocatie (zwarte stippellijn)



Bron: Esri 2024

## 2 ARCHEOLOGISCH BELEID EN VERWACHTING

### 2.1 Bestemmings- en omgevingsplannen

De vigerende beleidsdocumenten zijn geraadpleegd en er is uitgezocht of een archeologische dubbelbestemming binnen het plangebied aanwezig is. Voor het specifieke perceel zijn de bestemmingsplannen 'Stedenbouwkundige bepalingen Heerlen' (vastgesteld op 30-05-2018), 'Woningsplitsing en kamerbewoning' (vastgesteld op 20-12-2023) en 'omgevingsplan gemeente Heerlen' (in werking vanaf 01-03-2024) relevant.

Conform de beschikbare informatie op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl) heeft het perceel geen dubbelbestemming archeologie.

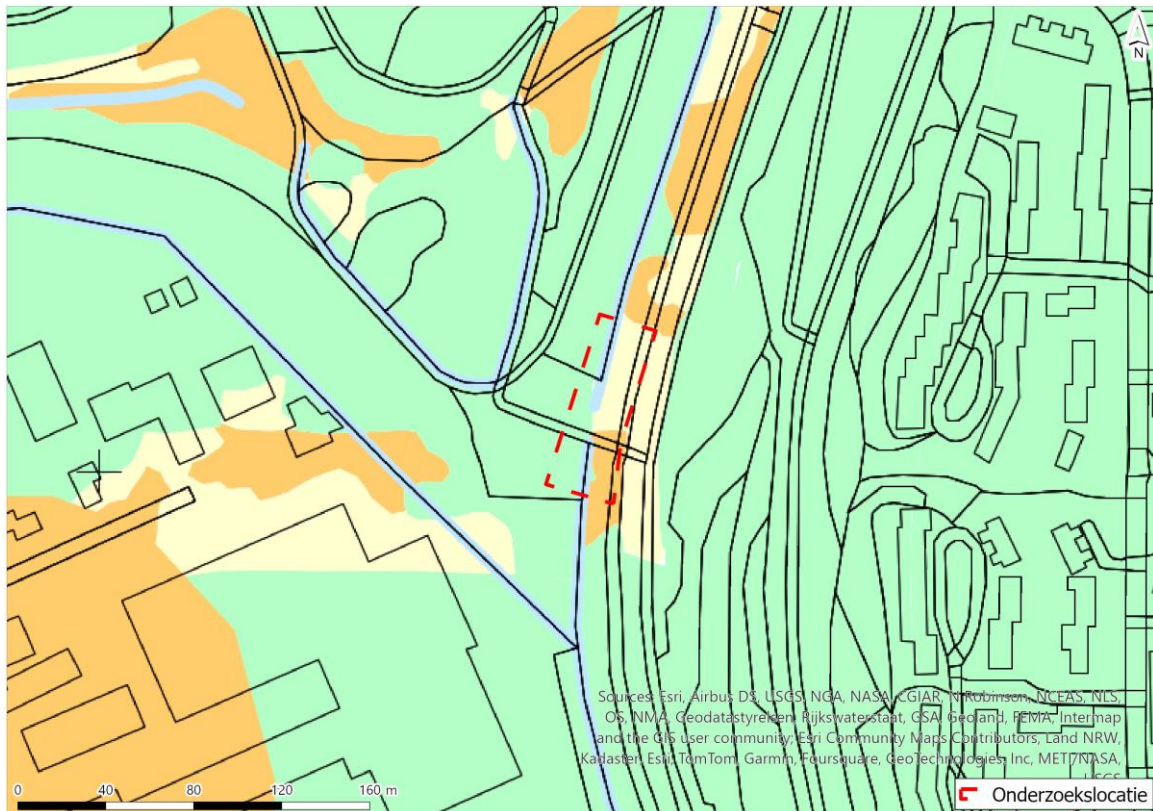
### 2.2 Archeologische waarden- en beleidskaart gemeente Heerlen

Naast de beleidsdocumenten, is de 'archeologische beleidskaart van de gemeente Heerlen' en de 'Beleidsnota Archeologie gemeente Heerlen' geraadpleegd (bijgewerkt t/m 11 januari 2018) (afbeelding 2.1). De onderzoekslocatie valt binnen meerdere archeologische verwachtingscategorieën namelijk; 3, 4 en 5 (respectievelijk groen, geel en oranje kleur). Volgens de hoogste verwachtingscategorie is archeologisch onderzoek verplicht bij een projectoppervlakte van >250 m<sup>2</sup> en bij bodemingrepen dieper dan 0,40 m-mv.

De voorgenomen werkzaamheden, het plaatsen van een technische unit met en bronkelder (lengte 20,5 en breedte 5.5 meter), overschrijden de grens van verwachtingscategoriën 3 en 4 niet, waardoor bij geen van de verwachtingscategoriën onderzoek verplicht is.

Er zullen rijplaten gebruikt worden voor de tijdelijke aanrijroute en parkeerplaats. Door rijplaten te gebruiken zijn daarvoor geen grondroerende werkzaamheden nodig.


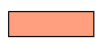

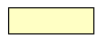
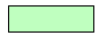
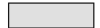
Afbeelding 2.1 Uitsneden van de beleidskaart archeologie en legenda. Het plangebied (rode stippellijn) valt binnen diverse archeologische verwachtingswaarden



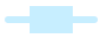
## Gemeente Heerlen-Noord

### legenda

#### waardecategorie

-  waardecategorie 1. Monumenten: terreinen van zeer hoge waarde, wettelijk beschermd.
-  waardecategorie 2. Monumenten: terreinen van zeer hoge waarde.
-  waardecategorie 3. Overige monumenten en gebieden met een hoge verwachtingswaarde.
-  waardecategorie 4. Gebieden met een middelhoge verwachtingswaarde.
-  waardecategorie 5. Gebieden met een lage verwachtingswaarde.
-  waardecategorie 6. Geen verwachtingswaarde.

#### overig

-  begrenzing beekdal
-  onderzoeksmelding
-  water
-  gemeentegrens

Bron: Esri 2024 en beleidsnota Archeologie gemeente Heerlen

Afbeelding 2.2 Archeologische waarde-categorieën gemeente Heerlen met bijbehorende vrijstellingsgrenzen

Waarde-categorie	Verwachting/waarde	Ondergrens diepte	Ondergrens omvang
1	Rijksmonumenten; terreinen van zeer hoge waarde; wettelijk beschermd	vergunningaanvraag bij Rijk (RCE) conform monumentenwet	
2	Terreinen van zeer hoge waarde	40 cm –Mv	100 m <sup>2</sup>
3	Gebieden met een hoge verwachtingswaarde	40 cm –Mv	250 m <sup>2</sup>
4	Gebieden met een middelhoge verwachtingswaarde	40 cm –Mv	2500 m <sup>2</sup>
5	Gebieden met een lage verwachtingswaarde	40 cm –Mv	10000 m <sup>2</sup>
6	Geen verwachtingswaarde	Geen onderzoeksplicht	

Bron: Beleidsnota Archeologie gemeente Heerlen

### 3 BEKENDE WAARDEN EN MONUMENTEN

#### 3.1 Archeologische monumenten (AMK)

Om vast te stellen of binnen het plangebied bekende archeologische monumenten liggen is de Archeologische Monumentenkaart (AMK)<sup>1</sup> geraadpleegd.

In het plangebied zijn geen AMK-terreinen aanwezig. Het dichtstbijzijnde AMK-terrein ligt op ongeveer 250 meter afstand; AMK-terrein 16736 (afbeelding 3.1: donker paarse en lila kleur). Het betreft de oude bebouwing van Ganzenweide. Het is een terrein van hoge archeologische waarde met sporen van bewoning uit de Middeleeuwen, laat-nieuwe tijd.

Afbeelding 3.1 Uitsnede van de AMK



Bron: Esri 2024

<sup>1</sup> Sinds 2014 wordt de AMK niet meer bijgehouden door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). De huidige AMK kan dan ook beschouwd worden als een statisch bestand.

## 3.2 Omgevingswet per 1 januari 2024

Vanaf 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op de website van de gemeente Heerlen staat vermeld dat de regels uit de oude bestemmingsplannen en beheersverordeningen, aangevuld met andere reeds geldende voorschriften, gehanteerd blijven. In gemeente Heerlen is de laatst gewijzigde versie van het 'Omgevingsplan gemeente Heerlen' op 1-3-2024 vastgesteld.

## 3.3 Tweede wereldoorlog archeologie

Resten uit de tweede wereldoorlog zijn een vrij recente toevoeging aan het archeologisch bodembestand. Binnen de archeologie is het een nieuwe lijn waar steeds vaker rekening mee wordt gehouden. In en nabij het plangebied lijken geen aanwijzingen te zijn voor het aantreffen van resten uit de tweede wereldoorlog. Het plangebied valt in een zone ('overige gebieden') waarin resten kunnen worden verwacht van kleinere objecten en structuren, zoals crashlocaties, veldgraven en onderduikholen.<sup>1</sup>

# 4 CONCLUSIE EN ADVIES

## 4.1 Conclusie

Het plangebied ligt in een gebied met verschillende archeologische verwachtingswaarden. Op basis van de beschikbare informatie wordt geconcludeerd dat in het plangebied onder andere een hoge verwachting aanwezig is voor het aantreffen van archeologische waarden uit verschillende tijdsperioden.

In de beleidsnota archeologie zijn voorwaarden voor archeologisch onderzoek opgenomen. Voor het plangebied, dat in de archeologische verwachtingscategorie 3 valt, is minimaal een bureauonderzoek verplicht bij ingrepen groter dan 250 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,40 m-mv. Voor categorie 4 is onderzoek verplicht bij ingrepen groter dan 2.500 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,40 m-mv.

Het te ontwikkelen perceel heeft een oppervlakte van minder dan 250m<sup>2</sup>. Vanwege de omvang van het plangebied en de voorgenomen werkzaamheden is een archeologisch bureauonderzoek daarom niet verplicht.

---

<sup>1</sup> <http://www.ikme.nl/ikmekaart.html>