

# Heerlen

Mevrouw J.A. Heine - van Dartel,  
Alhier

Heerlen,  
27 augustus 2024

Documentnummer  
144571

Onderwerp  
Beantwoording vragen ex. art. 33 RvO.

Geachte mevrouw Heine - van Dartel,

Op 21 juli 2024 heeft u vragen gesteld inzake Leefbaarheid Weggebekker onder druk. In verband met het zomerreces konden deze vragen niet binnen de daarvoor gestelde termijn beantwoord worden. Hierover is op 2 juli een algemeen uitstelbericht verzonden. Onderstaand treft u nu de antwoorden op uw vragen aan.

## **Vraag 1**

Ziet u samen met het CDA Heerlen dat de leefbaarheid in de buurt Weggebekker onder druk staat?

## **Antwoord**

Ja in de buurt Weggebekker zien wij, als onderdeel van Heerlen-Noord, de leefbaarheid onder druk staan.

## **Vraag 2**

Herkent u signalen als met grote regelmaat dealen in de buurt, inbraak, woonomstandigheden die op punten onvoldoende zijn en de buurt die het heft in eigen handen neemt? Zo ja, welke acties heeft u (samen met uw partners) tot nu toe genomen om hier verandering in te brengen?

## **Antwoord**

Meldingen en constatering ter zake drugsdealen en inbraken is in vergelijking met andere buurten gemiddeld of zelfs lager. Als we op wijkniveau kijken zijn er tussen de wijk Vrieheide en andere wijken in Heerlen-Noord geen grote verschillen. Wel is bekend dat de meldingsbereidheid laag is en daardoor een vertekend beeld kan ontstaan. Daarom wordt er onder meer met de aanpak Sociaal Veilig geïnvesteerd in de contacten in de buurten en het zelf actief ophalen van signalen en meldingen om deze vervolgens aan te kunnen pakken.

## **Vraag 3**

Bent u het met het CDA Heerlen eens dat eerdergenoemde signalen erg zorgelijk zijn en dat er rigoureus moet worden ingegrepen om deze problemen het hoofd te kunnen bieden? Zo ja, wat gaat u concreet doen? Samen met wie en wanneer? Zo nee, waarom niet?

**Antwoord**

Er kan niet worden geconcludeerd dat de situatie dusdanig is dat er op een andere manier ingegrepen moet worden dan nu al gebeurt. De aanpak Sociaal Veilig is in de Weggebekker als een van de eerste buurten uitgerold. Het is een aanpak van de lange adem waarbij in de eerste periode veel werk en energie opgeslokt werd door het oplossen van de ergste (overlastgevende) casussen. Tegelijk wordt er geïnvesteerd in het voorkomen van nieuwe overlastcasussen en andere vormen van problematiek en criminaliteit die de leefbaarheid onder druk zetten. Met vele ketenpartners, waaronder de woningcorporaties, wordt ingezet op vroegsignalering en een passende integrale aanpak. Onder meer in het leefbaarheidsoverleg en het casuïstiekoverleg die beiden om de week plaatsvinden.

**Vraag 4**

Bent u het met het CDA Heerlen eens dat juist Woonpunt als woningcorporatie de verantwoordelijkheid heeft om ervoor te zorgen dat woningen en wooncomplexen, en dus ook het complex aan de Van Galenstraat, op orde zijn?

**Antwoord**

Iedere verhuurder, zowel particulier als mede sociale huur, dient altijd zorg te dragen voor tijdig en deugdelijk onderhoud van panden.

**Vraag 5**

Bent u het eens met het CDA Heerlen dat gezien de huidige staat van onderhoud van het wooncomplex op de Van Galenstraat onvoldoende is? Zo nee, waarom niet?

**Antwoord**

Wij hebben recent geen signalen ontvangen dat er in het wooncomplex aan de Van Galenstraat sprake is van achterstallig onderhoud. Naar aanleiding van uw vragen is er recent een controle uitgevoerd op constructieve- en brandveiligheid. Hierbij zijn geen ernstige onvolkomenheden aangetroffen. Wel waren er aanmerkingen op het schoonmaakniveau en enkele kleine gebreken. Wij zijn in gesprek met de eigenaar om deze te (laten) verhelpen.

Als het gaat om de kwaliteit en frequentie van schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimten kunnen bewoners daar bij de verhuurder melding over maken.

**Vraag 6**

Bent u het met het CDA Heerlen eens dat woningcorporaties mogelijkheden hebben om buurten qua leefbaarheid en samenstelling juist een impuls te geven (zoals bijvoorbeeld door het toewijzingsbeleid)? Hoe doet Woonpunt dit voor de Weggebekker en hoe stuurt u hier gezamenlijk op?

**Antwoord**

De woningcorporaties zijn zich bewust van de rol die zij samen met andere ketenpartners vervullen ten aanzien van de leefbaarheid in buurten. Zeker in de buurten en wijken waar veel sociale huurwoningen aanwezig zijn. Dat doen ze onder meer door een toewijzingsbeleid waarbij, waar nodig en wenselijk, samen met ketenpartners de toewijzingen besproken worden. Dat is zeker het geval in wooncomplexen of specifieke straten waarvan bekend is dat door bijvoorbeeld

eerdere complexe overlastcasuïstiek de rek er bij omwonenden uit is. En dus zorgvuldig gekeken moet worden welke nieuwe huurders passend zijn.

**Vraag 7**

Wat heeft u ondernomen en/of wat gaat u (samen) ondernemen zodat Woonpunt haar verantwoordelijkheid neemt in de Weggebekker en specifiek in het wooncomplex op de Van Galenstraat?

**Antwoord**

De gemeente komt ieder kwartaal, en waar nodig vaker, samen met Woonpunt en Kracht in Zorg om het complex aan de van Galenstraat te bespreken. Daar wordt ook gekeken naar huidige en toekomstige (integrale) oplossingen om de kwaliteit van het wooncomplex te verbeteren.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Heerlen,

de secretaris,

drs. V.N. Gosselink-Van Dijk

de burgemeester,

drs. R. Wever