

# Heerlen

## Raadsvoorstel

Heerlen,  
19 mei 2026

Vergadering  
gemeenteraad  
Heerlen

Datum  
raadsvergadering  
24 juni 2026

Documentnummer  
814431

Agendapunt

### Onderwerp

Bezwaarschrift Progres RE Invest II B.V.

### Inleiding/aanleiding

Uw raad heeft bij besluit van 25 februari 2026 besloten de verplichting tot geheimhouding die rust op de memo van 30 september 2025 en de geluidsopname van de besloten commissievergadering van 14 mei 2025 niet op te heffen en het verzoek van Progres RE Invest II B.V. (hierna: Progres) op dit punt af te wijzen.

Progres heeft bij brief van 25 maart 2026 bezwaar gemaakt tegen uw besluit. Dit bezwaar komt er op neer, dat het opheffen van de geheimhouding voor de gemeente niet leidt tot een financieel of economisch nadeel aangezien die aspecten objectief bepaalbaar zouden zijn. Daarbij wordt verwezen naar de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 21 maart 2024 (kenmerk ECLI:N:RVS:2024:1116). Op 28 april jl. heeft de hoorzitting met bezwaarmaker plaatsgevonden.

### Kader

Programma VHROSV: ambitie om het woningaanbod te optimaliseren.

### Kernthema

Wonen

### Bevoegdheid

Raad (de raad heeft het primaire besluit genomen, dat wil zeggen het besluit om de geheimhouding niet op te heffen).

### Voorstel

1. Het bezwaar van Progres RE Invest II ongegrond verklaren en het bestreden besluit in stand laten.

### Argumenten

*1.1 Het bezwaar treft geen doel: de financiële belangen en het goed functioneren van de gemeente blijven zich verzetten tegen het opheffen van de geheimhouding.*

Progres baseert zijn bezwaar (enkel) op de hierboven genoemde uitspraak van 14 mei 2024. Die uitspraak gaat over een verzoek aan Afdeling Bestuursrechtspraak dat alleen dat rechtcollege kennis zou mogen nemen van een planschaderisicoanalyse en een daarbij behorende oplegnotitie.

Progres is in juridische procedures verwickeld met de gemeente Heerlen over de ruimtelijke procedures ten aanzien van Van Waningweg 50. Een nadeelcompensatieclaim is nog in behandeling en een civiele claim is ingediend.

In de argumenten die aan uw besluit ten grondslag hebben gelegen is overwogen, dat strategieën en risico's door het college met uw raad gedeeld moeten kunnen worden en dat hier vrijuit over gesproken kan worden in een commissievergadering. Met het openbaar maken van die strategieën en risico's en hetgeen daarover besproken is wordt de gemeente in haar rechts- en/of procespositie en financiële positie geschaad. Zoals aangegeven: de nadeelcompensatieclaim van Progres is nog in behandeling. Het besluit op die claim zal uiteraard gemotiveerd en – met een deskundigenadvies – onderbouwd zijn. Op grond van die motivering en onderbouwing kan Progres besluiten om daartegen in rechte op te komen. Dat schadebesluit kan dan juridisch getoetst worden zonder openbaarmaking van de memo van 30 september 2025 en de geluidsopname van de besloten commissievergadering van 14 mei 2025. Dit is uitdrukkelijk iets anders dan het niet verstrekken/geheimhouden van een planschade-risicoanalyse (deskundigenadvies), die onderwerp was van de aangehaalde uitspraak.

### **Tegenargumenten en risico's**

*1.1 Progres kan beroep aantekenen tegen uw besluit om het bezwaar ongegrond te verklaren.*

### **Kosten en dekking**

N.v.t.

### **Communicatie**

Wij zullen de verzoeker op de hoogte stellen van het besluit. Tegen het besluit staat beroep open.

### **Evaluatie**

N.v.t.

### **Planning, procedure en uitvoering**

N.v.t.

### **Bijlagen**

1. Het Woo-verzoek van 6 oktober 2025;
  2. Het raadsbesluit van 25 februari 2026 met voorstel;
  3. Het bezwaarschrift van Progres RE Invest II BV van 25 maart 2026.
- De documenten waarop geheimhouding rust liggen bij de griffie ter inzage.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Heerlen,

de burgemeester,

de secretaris a.i.,

drs. R. Wever

drs. R. van Wuijtswinkel

## Raadsbesluit

De raad der gemeente Heerlen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 mei 2026

documentnummer 814432;

gezien het advies van de raadscommissie;

### **besluit:**

Het bezwaar van Progres RE Invest II BV ongegrond verklaren en het bestreden besluit in stand laten.

Aldus besloten tijdens de vergadering van de raad van de gemeente Heerlen van 24 juni 2026.

de griffier,

de voorzitter,

drs. T.W. Zwemmer

drs. R. Wever